

Kostenschätzung

Neubau Hauptstraße 37 in Hemmingen



Architekten + Ingenieure

Stand: 16.04.2018

Auftraggeber: Gemeinde Hemmingen, Ortsbauamt

Objekt: Neubau Hauptstraße 37, Hemmingen

Grundlagen: Entwurfsskizzen vom 16.04.2018

Projekt Nr.: 3712

Bearbeiter StM

KGR	LB	Kostengruppe/Leistungsbereich	Menge	E	EUR/Einheit	EUR Gesamt
alle Preise brutto inkl. MwSt						
100		Grundstück				nicht angesetzt
200		Herrichten und Erschließen				10.000 €
		Hausanschlüsse	470,0	m ² GF	20 €	10.000 €
300		Bauwerk				780.000 €
		Baukonstruktionen	2.300,0	m ² BRI	340 €	780.000 €
400		Bauwerk - Technische Anlagen				250.000 €
		Kostengruppen 410-450	2.300,0	m ² BRI	110 €	250.000 €
500		Außenanlagen ohne Gas-, Wasser-, Telefon-, Kabel-, Stromanschlüsse				50.000 €
		Zugänge, Spielplatz, Stellplätze, Müllplatz usw.	320,0	m ² AF	150 €	50.000 €
600		Ausstattung u. Möbel				70.000 €
		Allgemeine Ausstattung (Einbauküchen usw.)	1,0	psch.	70.000 €	70.000 €
700		Baunebenkosten ca.				290.000 €
		ca. 25% aus KG 200-600	1,0	ca.	290.000 €	290.000 €
Summe KG 200-700 brutto ca.						1.450.000 €
Unvorhergesehenes und mögl. Baupreissteigerungen ca. 5%						70.000 €
Gesamtsumme KG 200-700 brutto ca.						1.520.000 €

Summen gerundet auf 10.000 €

Baupreisindex Stand Februar 2018