

Federführung: Bürgermeister Sachbearbeiter: Thomas Schäfer	Datum: 16.04.2018 AZ: 103.53:Hauptstraße 37
---	--

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	24.04.2018	Beschluss

Gegenstand der Vorlage
Neubau Wohnanlage Hauptstraße 37 - Baubeschluss

Sachverhalt:

Durch die immer noch dringende Aufgabe der Unterbringung von Asylbewerbern in der Anschlussunterbringung und auch durch den sich darstellenden Bedarf von weiterem Wohnraum für Einzelne und Familien, die aufgrund von Räumungsklagen ihre Wohnungen verlassen müssen, besteht für die Zukunft nach wie vor der dringliche Bedarf, von Seiten der Gemeinde aus Wohnraum zur Lösung dieser Problemstellung beizutragen.

Durch den Abbruch des Gebäudes an der Hauptstr. 37 und 37/1 hat sich ein kommunales Grundstück angeboten, dort ein entsprechendes Gebäude zu konzipieren, das nun zur Ausführung gebracht werden soll.

Nach den ersten dem Gemeinderat bekannten Entwürfen liegen nun die finalen Pläne des Büros Nixdorf Consult aus Gerlingen vor.

Die Planung des Objekts sieht wie folgt aus:

Es ist ein 3-geschossiges Wohngebäude mit Satteldach geplant.

Erdgeschoss:
 3-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad/WC (behindertengerecht)
 Parkplatzfläche
 Technik
 Wäscheraum

1. OG:
 1x 3-Zimmer-Wohnung, 1x 4-Zimmer-Wohnung
 Baurechtlich notwendiger Spielplatz

2. OG
 1x 2-Zimmer-Wohnung
 1x 4-Zimmer-Wohnung

Dachgeschoss
 1x 3-Zimmer-Wohnung

Die Kostenschätzung liegt bei 1.520.000 EUR. Die Kostengruppen-Übersicht ist beigelegt.
Im Haushaltsplan 2018 sind 1.500.000 EUR budgetiert.

Die Konzeption ist insbesondere dadurch gekennzeichnet, dass durch die Verwendung von Trockenbauwänden bei Bedarf aus dem Küche/Essbereich und dem angrenzenden Zimmer ein größerer Wohn- und Essbereich gemacht werden kann.

Der planende Architekt, Herr Maisch, wird an der Sitzung anwesend sein.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat anerkennt die vorliegende Planung samt Kostenschätzung mit Stand vom 11./16.04.2018.

2. Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss zur Errichtung des Gebäudes Hauptstraße 37.

Finanzierung:

I 11 24 00 32, HHPI2018

Letzte Beratung:

Anlageverzeichnis:

Kostenschätzung
Planunterlagen