

Federführung:	Bauamt	Datum:	01.03.2018
Sachbearbeiter:	Tobias Adolph	AZ:	632.21:Bauanträge im Jahr 2018/Walz

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Umwelt und Technik	20.03.2018	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- Saarstraße 34/1 (Flst. Nr. 963)

- Antrag auf Nutzungsänderung der ehemaligen Werkshalle in eine Kfz-Werkstatt

Sachverhalt:

Die Antragsteller planen, die ehemalige Lager- und Werkshalle in der Saarstraße 34/1 in eine Kfz-Werkstatt umzubauen und beantragen deshalb eine Nutzungsänderung.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des am 18.07.1975 in Kraft getretenen, qualifizierten Bebauungsplans „Gewerbegebiet südlich der Saarstraße, Teil I“. In diesem Bereich ist ein eingeschränktes Gewerbegebiet festgesetzt, in dem ausschließlich Betriebe zugelassen sind, die das Wohnen im benachbarten reinen Wohngebiet nicht wesentlich stören.

Die vorhandene und teilweise bereits umgebaute Werkshalle befindet sich im nördlichen Grundstücksbereich südlich der Saarstraße. Eine Änderung der äußeren Gebäudegestalt ist nicht geplant, das Gebäude muss innen jedoch für den neuen Nutzungszweck ertüchtigt werden.

Das Gebäude ist in zwei Erdgeschossesebenen aufgeteilt. In der ersten Ebene soll ein Lager- und ein Pausenraum sowie Sanitär- und Technikräume eingerichtet werden, in der zweiten Ebene die eigentliche Werkstatt mit Büro und Besprechungsraum.

Zudem werden zwei neue Stellplätze hinter dem Gebäude und ein weiterer vor dem Gebäude errichtet.

Da die eingereichten Bauvorlagen den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widersprechen und keine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung beantragt wurde, wird dem Gremium empfohlen, das Bauvorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlageverzeichnis:

Lageplan, Grundrisse, Schnitt und Ansichten