# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE § 9 (1) Nrn. 1 u. 2 BauGB

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0,5 | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | TH max. | TRAUFHÖHE HÖCHSTENS |
| (1,5) | GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) | FH max. | FIRSTHÖHE HÖCHSTENS |
| IV | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTENS | OK max. | OBERKANTE HÖCHSTENS |
| o | OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO) | | |

## NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr. 1 BauGB

| Art der baulichen Nutzung | max. Zahl der Vollgeschosse Höhenbegrenzung |
|---|---|
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| | Bauweise |
| Dachform / Dachneigung | |

## ANPFLANZEN VON BÄUMEN § 9 (1) Nr. 25 BauGB

PFLANZGEBOT: ANPFLANZEN VON BÄUMEN

## BEGRENZUNGSLINIEN

GELTUNGSBEREICH

BAUGRENZE

BAULINIE

ABGRENZUNG SONSTIGE UNTERSCHIEDLICHE FESTSETZTZUNGEN

TGa St — FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN / FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

gr — MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE: HIER: GEHRECHT ZU GUNSTEN FLST.138

FIRSTRICHTUNG DES HAUPTBAUKÖRPERS

BEREICH FÜR EIN-/ AUSFAHRT TGa

BEREICH OHNE GRUNDSTÜCKSZUFAHRT

40° - 50° DACHNEIGUNG

SD SATTELDACH

PDv GEGENEINANDER VERSETZTES PULTDACH

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN / KENNZEICHNUNGEN

MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE: HIER ABSTANDSBAULAST

BAUGRENZE / BAULINIE WIRD AUFGEHOBEN

BAUGRENZE BEBAUUNGSPLAN "OBJEKTSANIERUNG HINTER DER ORTSDURCHFAHRTSGRENZE IM ALTEN ORTSKERN"

z.B.: WA1 | III+d; 0,5 | (1,5); g — NUTZUNGSSCHABLONE BEBAUUNGSPLAN "OBJEKTSANIERUNG HINTER DER ORTSDURCHFAHRTSGRENZE IM ALTEN ORTSKERN"

# VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am
2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom bis
3. Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom bis
4. Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am
5. Erneute Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am
7. Benachrichtigung der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB am
8. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis
9. Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB am

Ziffern 1-9 bestätigt:
Ausgefertigt, Hemmingen, den

.....
Thomas Schäfer
Bürgermeister

10. Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am

Ziffer 10 bestätigt:
Hemmingen, den

.....
Thomas Schäfer
Bürgermeister

# GEMEINDE HEMMINGEN

Gemeinde Hemmingen

## 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "OBJEKTSANIERUNG HINTER DER ORTSDURCHFAHRTSGRENZE IM ALTEN ORTSKERN"

Nach § 13a BauGB

**PLANSTAND: ENTWURF**

LUTZ PARTNER
STADTPLANER ARCHITEKTEN

Lutz Partner
Stadtplaner Architekten
Quellenstraße 7
70736 Stuttgart
0711 / 945 441 -70

| | |
|---|---|
| BEARBEITER: | KA |
| PROJEKT- NR.: | HM27 |
| MASSTAB: | 1/500 |
| DATUM: | 26.01.2018 |

0m 5m 10m 20m 30m 40m
Originalmaßstab 1/500

HM27 Entwurf 20180126.vwx