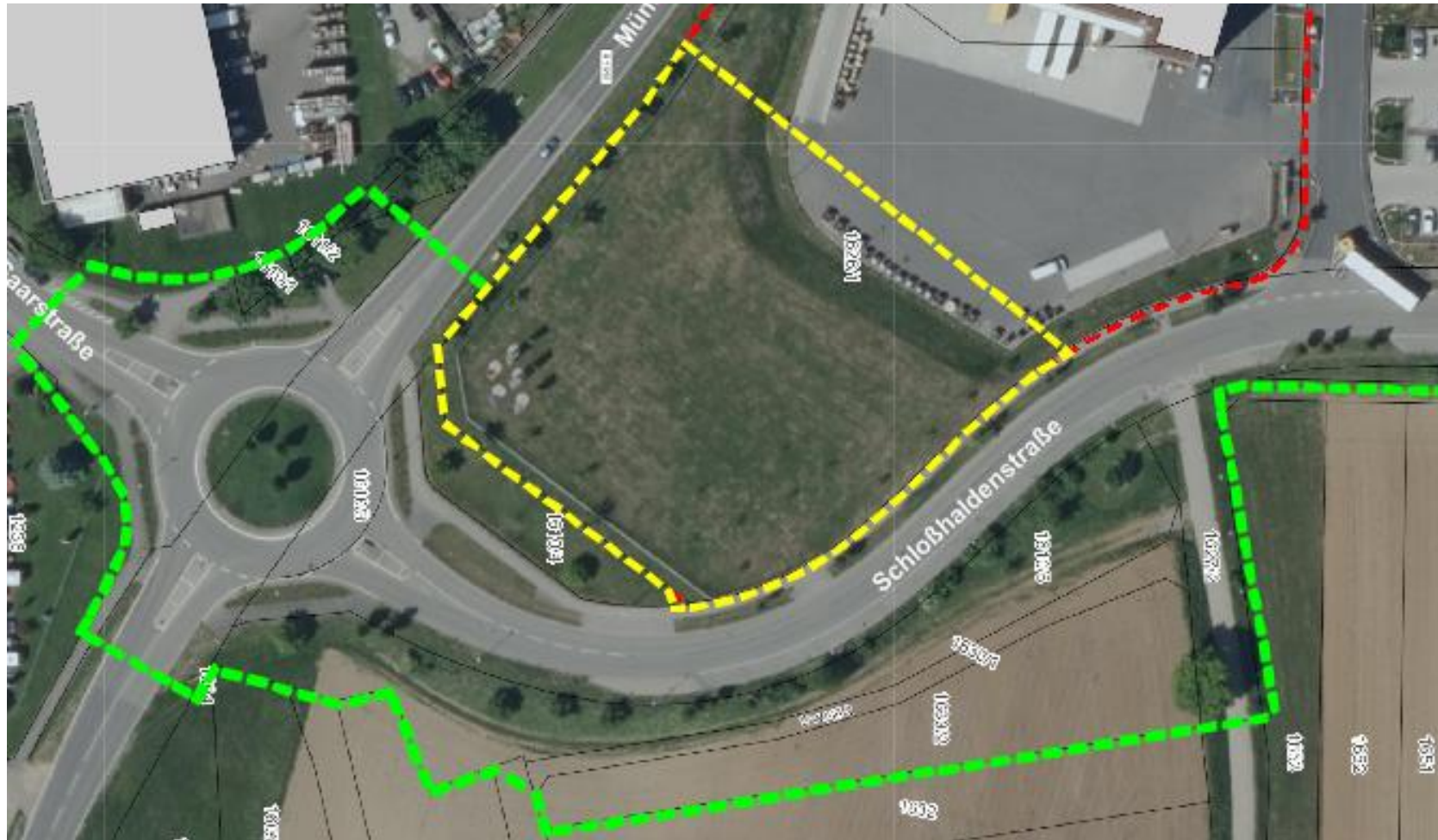
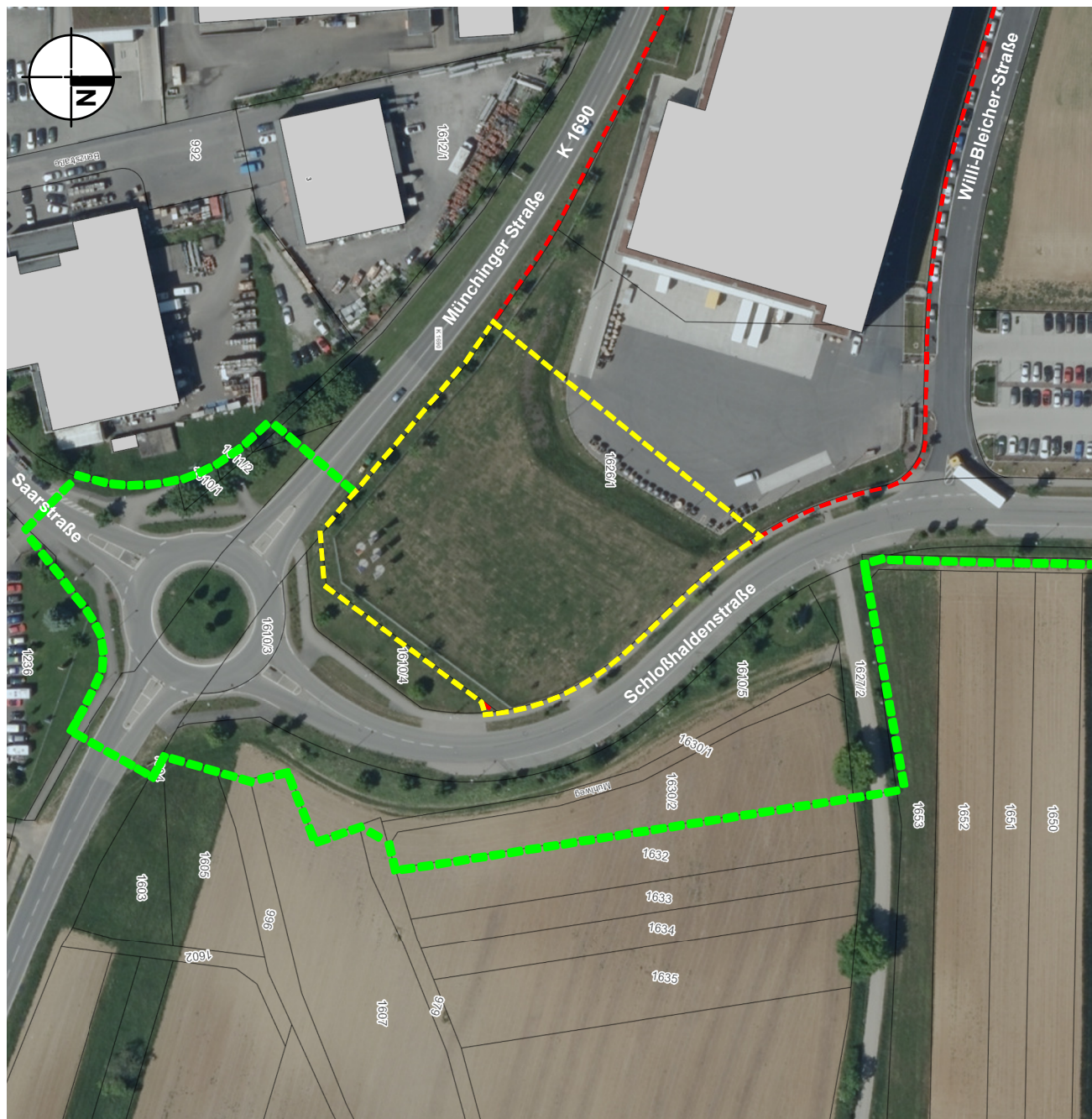


GEMEINDE HEMMINGEN

2. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße Teil II





Luftbild (Quelle: LUBW) mit Abgrenzung der Bebauungsplan-Geltungsbereiche (ohne Maßstab):

- Grün: Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Munchinger Straße Teil II
 Rot überlagert: 1. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Munchinger Straße Teil II
 Gelb überlagert: 2. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Munchinger Straße Teil II

GEMEINDE HEMMINGEN

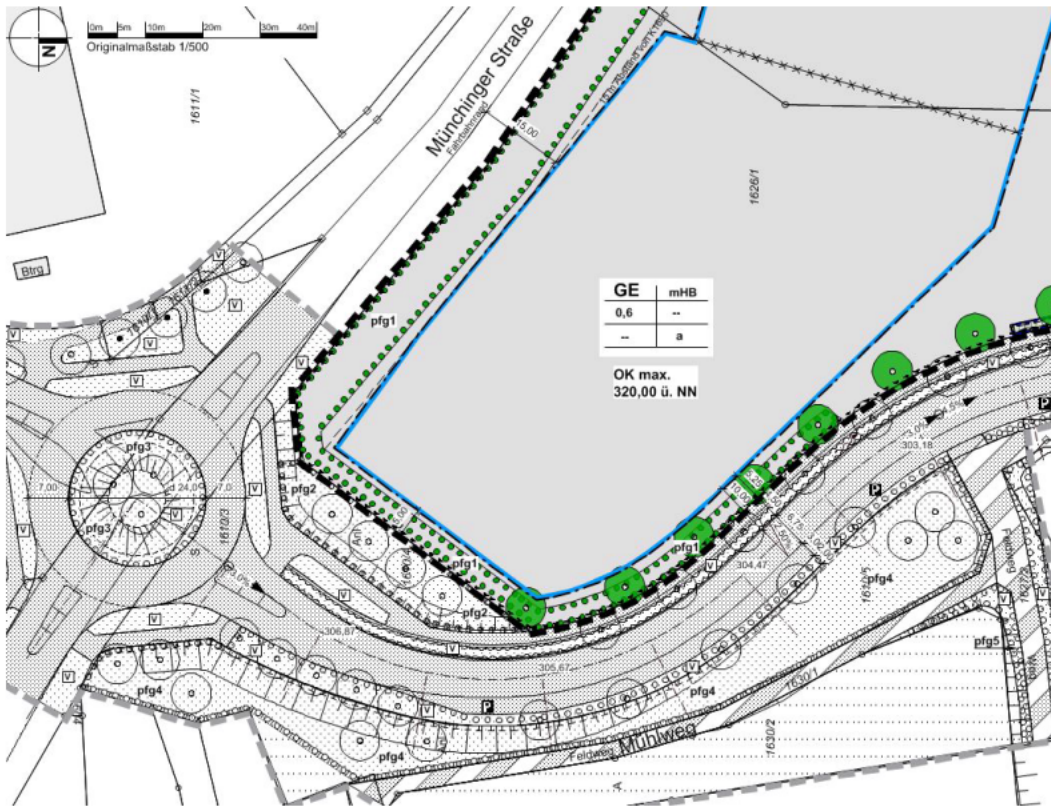


2. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Munchinger Straße Teil II

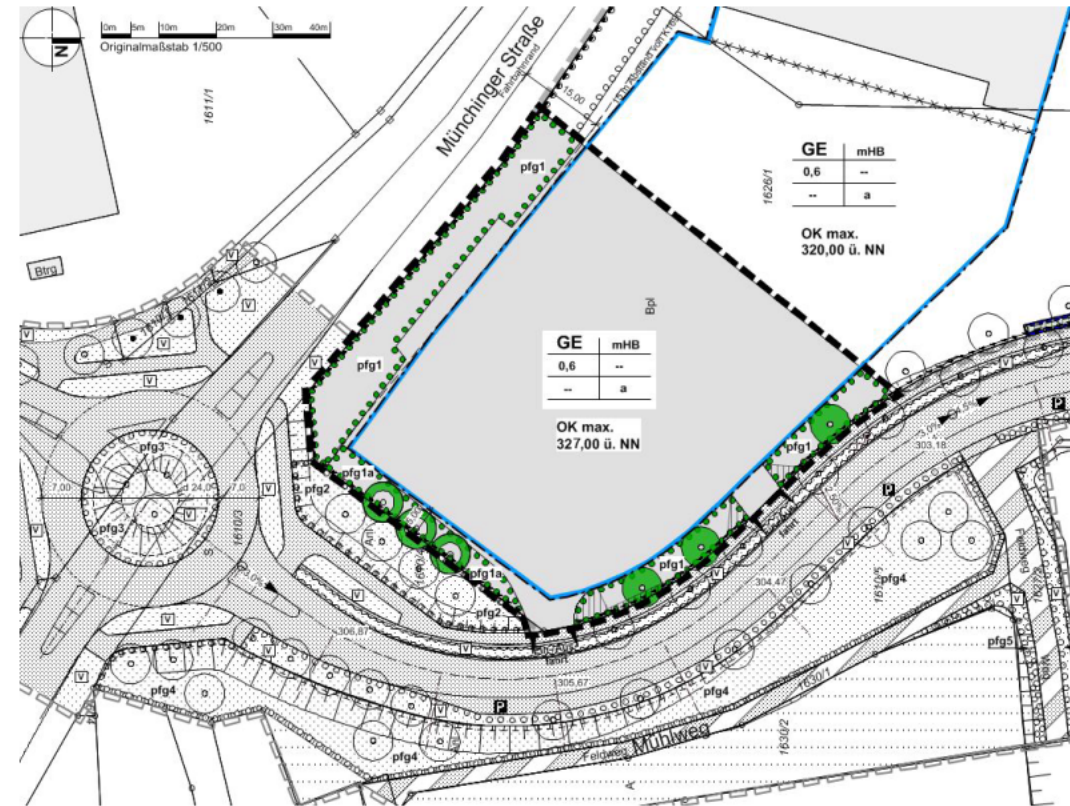
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Übersicht Geltungsbereiche

PLANSTAND: SATZUNG 10.10.2017



Ausschnitt
1. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße Teil II



ENTWURF
2. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße Teil II

GEMEINDE HEMMINGEN

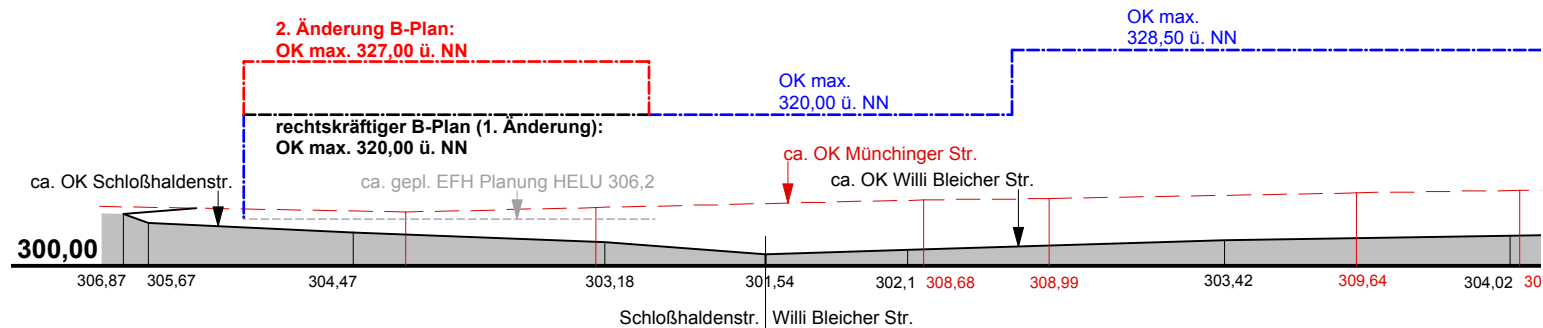


2. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße Teil II

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Vergleich
 Bestehendes und neues Planungsrecht

PLANSTAND: ENTWURF 10.10.2017



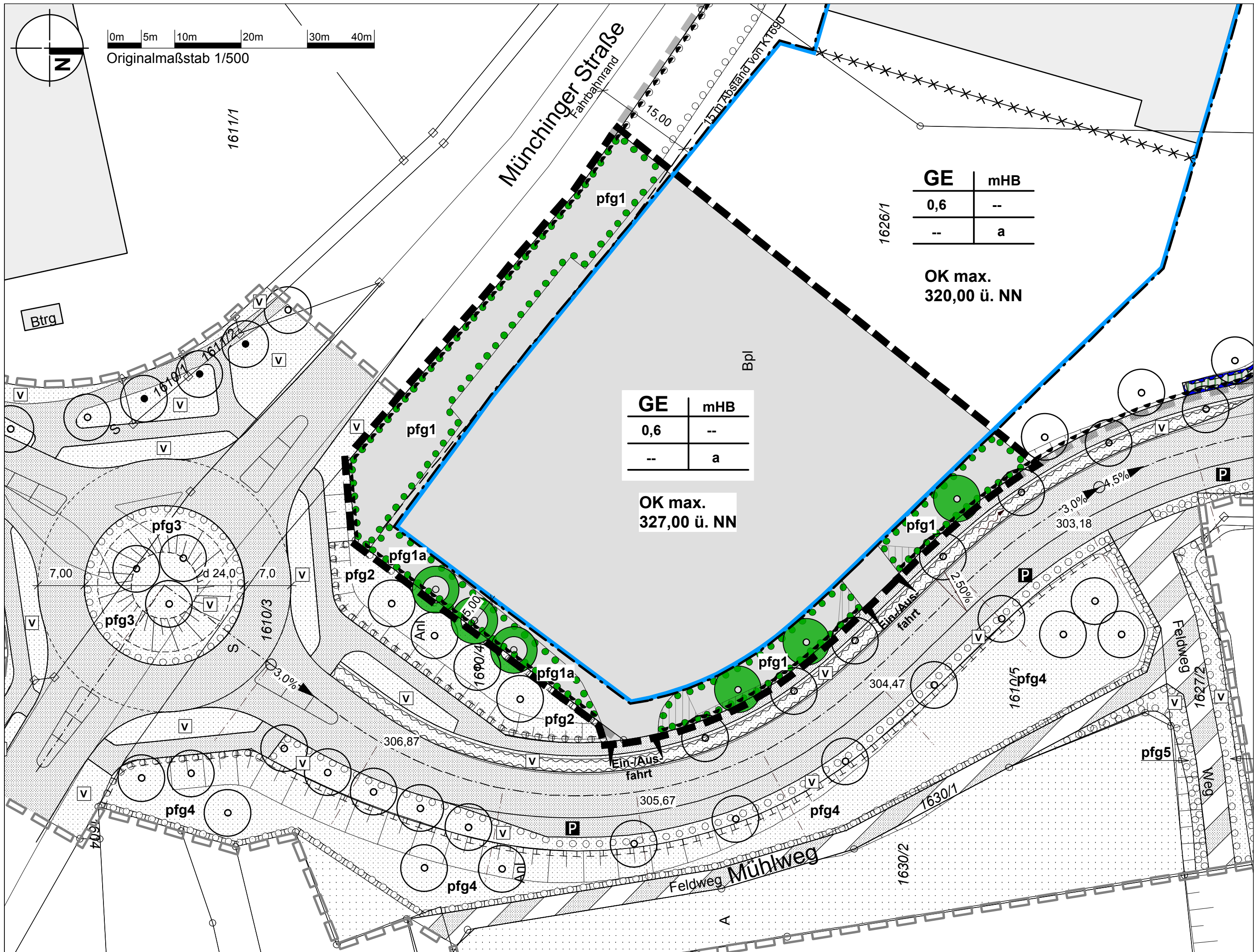
GEMEINDE HEMMINGEN



2. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße Teil II

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Systemschnitt



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB	
GE	GEWERBEGEBIETE (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB	
z.B. 0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BauNVO)
mHB	MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (§ 16 BauNVO)
OK max	OBERKANTE MAX. (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE § 9 (1) Nr 1 BauGB	
a	ABWEICHENDE BAUWEISE (§22(4) BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr 1 BauGB	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr 11 BauGB	
GEHWEG	FAHRBAHN
VERKEHRSFLÄCHE BESOND. ZWECK-BESTIMMUNG; HIER: FELDWEG	VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN IM SINNE v. § 127 (2) Nr 3 BauGB
P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
Ein-/Ausfahrt	BEREICH FÜR EIN- UND AUSFAHRT

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr 15 BauGB UND LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHEN §9 (1) Nr 18 BauGB	
GRÜNFLÄCHE	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

MASSNAHMEN F.D. LANDSCHAFT §9 (1) Nr 20,25 BauGB	
PFLANZGEBOT (FLÄCHIG)	ANPFLANZEN VON BÄUMEN
FREIHALTEN VON SICHTBEHINDERNDEN GEHÖLZEN	ANPFLANZEN VON BÄUMEN LAGEDARSTELLUNG NICHT VERBINDLICH
SCHUTZ, PFLEGE u. ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	

BEGRENZUNGSLINIEN	
GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG § 9 (7) BauGB	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENFESTSETZUNGEN
BAUGRENZE	

SONSTIGE DARSTELLUNGEN / KENNZEICHNUNGEN	
GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET NÖRDLICH DER MÜNCHINGER STRASSE TEIL II"	
GELTUNGSBEREICH 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET NÖRDLICH DER MÜNCHINGER STRASSE TEIL II"	
15 METER ANBAUBESCHRÄNKUNG AN KREISSTRASSE GEM. STRASSENGESETZ BW	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluß gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 10.10.2017 (vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. 41/2017 am 12.10.2017
- Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am 10.10.2017
- Orstübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs 2 BauGB im Amtsblatt Nr. 41/2017 am 12.10.2017
- Benachrichtigung der Behörden gem. § 3 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 18.10.2017
- Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.10.2017 bis 20.11.2017
- Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 06.03.2018

Ziffern 1-7 bestätigt:
Ausgefertigt:
Hemmingen, den

(Schäfer)
Bürgermeister

8. Inkrafttreten gem. § 10 Abs 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Hemmingen am

Ziffer 8 bestätigt:
Hemmingen, den

(Schäfer)
Bürgermeister

GEMEINDE
HEMMINGEN



2. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich
der Münchinger Straße Teil II im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

PLANSTAND: SATZUNG

LUTZ
PARTNER
Stadtplaner Architekten
Quellenstraße 7
70736 Stuttgart
0711 / 945 441 -70

STADTPLANER
ARCHITEKTEN

BEARBEITER: KA
PROJEKT- NR.: HM 26
MASSTAB: 1/500
DATUM: 29.09.2017
GEÄNDERT / STAND: 10.10.2017