



### ZEICHENERKLÄRUNG

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB**

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE § 9 (1) Nrn. 1 u. 2 BauGB**

0,5	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	TH max.	TRAUFHÖHE HÖCHSTENS
1,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	FH max.	FIRSTHÖHE HÖCHSTENS
IV	ZAHL DER VOLLGESOSSE HÖCHSTENS	OK max.	OBERKANTE HÖCHSTENS
o	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO)		

**NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr. 1 BauGB**

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Höhenbegrenzung
	Geschossflächenzahl GFZ
	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

**ANPFLANZEN VON BÄUMEN § 9 (1) Nr. 25 BauGB**

PFLANZGEBOT: ANPFLANZEN VON BÄUMEN

**BEGRENZUNGSLINIEN**

	GELTUNGSBEREICH		ABGRENZUNG SONSTIGE UNTERSCHIEDLICHE FESTSETZUNGEN
	BAUGRENZE		FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN
	BAULINIE		FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

	MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE: HIER: GEHRECHT ZU GUNSTEN FLST. 138		FIRSTRICHTUNG DES HAUPTBAUKÖRPERS
			BEREICH FÜR EIN-/ AUSFAHRT TgA
			BEREICH OHNE GRUNDSTÜCKSZUFABRT
		40° - 50°	DACHNEIGUNG
		SD	SATTELDACH
		PDv	GEGENEINANDER VERSETZTES PULTDACH

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN / KENNZEICHNUNGEN**

	BAUGRENZE / BAULINIE WIRD AUFGEHOBEN
	BAUGRENZE BEBAUUNGSPLAN "OBJEKTSANIERUNG HINTER DER ORTSDURCHFABRTSGRENZE IM ALTEN ORTSKERN"
z.B.:	
WA1 III+d	NUTZUNGSSCHABLONE BEBAUUNGSPLAN "OBJEKTSANIERUNG HINTER DER ORTSDURCHFABRTSGRENZE IM ALTEN ORTSKERN"
0,5 (1,5) g	

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am
2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom bis
3. Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom bis
4. Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am
5. Erneute Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am
7. Benachrichtigung der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB am
8. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis
9. Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB am

Ziffern 1-9 bestätigt:  
Ausgefertigt, Hemmingen, den

Thomas Schäfer  
Bürgermeister

10. Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am

Ziffer 10 bestätigt:  
Hemmingen, den

Thomas Schäfer  
Bürgermeister

# GEMEINDE HEMMINGEN



## 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "OBJEKTSANIERUNG HINTER DER ORTSDURCHFABRTSGRENZE IM ALTEN ORTSKERN"

Nach § 13a BauGB

PLANSTAND: ENTWURF

**LUTZ PARTNER**

Lutz Partner  
Stadtplaner Architekten  
Quellenstraße 7  
70736 Stuttgart  
0711 / 945 441 -70

STADTPLANER ARCHITEKTEN

BEARBEITER: KA  
PROJEKT- NR.: HM27  
MASSTAB: 1/500  
DATUM: 26.01.2018

