



GE	mHB
0,6	--
--	a

OK max.
320,00 ü. NN

GE	mHB
0,6	--
--	a

OK max.
327,00 ü. NN

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

GE GEWERBEBEGBIETE (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

z.B. **0,6** GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BauNVO) **mHB** MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (§ 16 BauNVO)
OK max OBERKANTE MAX. (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE § 9 (1) Nr 1 BauGB

a ABWEICHENDE BAUWEISE (§22(4) BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr 1 BauGB

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr 11 BauGB

	GEHWEG		ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
	FAHRBAHN		BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
	VERKEHRSFLÄCHE BESOND. ZWECKBESTIMMUNG; HIER: FELDWEG		BEREICH FÜR EIN- UND AUSFAHRT
	VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN IM SINNE v. § 127 (2) Nr 3 BauGB		

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr 15 BauGB UND LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHEN § 9 (1) Nr 18 BauGB

	GRÜNFLÄCHE		FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
--	------------	--	-------------------------------

MASSNAHMEN F.D. LANDSCHAFT § 9 (1) Nr 20,25 BauGB

	PFLANZGEBOT (FLÄCHIG)		ANPFLANZEN VON BÄUMEN
	FREIHALTEN VON SICHTBEHINDERNDEN GEHÖLZEN		ANPFLANZEN VON BÄUMEN LAGEDARSTELLUNG NICHT VERBINDLICH
	SCHUTZ, PFLEGE u. ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		

BEGRENZUNGSLINIEN

	GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG § 9 (7) BauGB		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENFESTSETZUNGEN
	BAUGRENZE		

SONSTIGE DARSTELLUNGEN / KENNZEICHNUNGEN

	GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEGBIET NÖRDLICH DER MÜNCHINGER STRASSE TEIL II"
	GELTUNGSBEREICH 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEGBIET NÖRDLICH DER MÜNCHINGER STRASSE TEIL II"
	15 METER ANBAUBESCHRÄNKUNG AN KREISSTRASSE GEM. STRASSENGESETZ BW

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 10.10.2017 (vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. 41/2017 am 12.10.2017
3. Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am 10.10.2017
4. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs 2 BauGB im Amtsblatt Nr. 41/2017 am 12.10.2017
5. Benachrichtigung der Behörden gem. § 3 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 18.10.2017
6. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.10.2017 bis 20.11.2017
7. Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 06.03.2018

Ziffern 1-7 bestätigt:
Ausgefertigt:
Hemmingen, den

.....
(Schäfer)
Bürgermeister

8. Inkrafttreten gem. § 10 Abs 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Hemmingen am

Ziffer 8 bestätigt:
Hemmingen, den

.....
(Schäfer)
Bürgermeister

GEMEINDE HEMMINGEN



2. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße Teil II

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

PLANSTAND: SATZUNG

LUZ
PARTNER
Lutz Partner
Stadtplaner Architekten
Quellenstraße 7
70736 Stuttgart
0711/945 441-70

STADTPLANER
ARCHITECTEN

BEARBEITER: KA
PROJEKT- NR.: HM 26
MASSTAB: 1/500
DATUM: 29.09.2017
GEÄNDERT / STAND: 10.10.2017