

Federführung: Bauamt	Datum: 25.01.2018
Sachbearbeiter: Josef Lang	AZ: 621.41:Schöckinger Pfadle - 1. Änderung

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Umwelt und Technik	06.02.2018	Vorberatung

Gegenstand der Vorlage

1. Änderung des Bebauungsplans "Schöckinger Pfädle" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB / Vorberatung

Sachverhalt:

Das Bebauungsplangebiet im Bereich südwestlich zur Lindenstraße gelegen, befindet sich im südlichen Bereich der Ortslage von Hemmingen, unweit zum Schulplatz mit dem angrenzenden Bereich des Schlosses, der Kirche, der Bibliothek, sowie dem neu geschaffenen Bereich des Ärzte- und Wohnhauses an der Münchinger Straße. Der Bereich um das vor wenigen Jahren erst neu gebaute Ärzte- und Wohnhauses sowie dem Kleeblatt als Altersheim ist noch geprägt durch die ehemalige historische Bausubstanz. Es bestehen dort westlich zur Lindenstraße gelegen noch historische Gebäude, die sich längerfristig nur durch eine Neustrukturierung des gesamten Grundstücksbereichs umbauen lassen. Der Bebauungsplan „Schöckinger Pfädle“, der seit dem 06.08.1993 rechtskräftig ist, zeigt aus heutiger Sicht eine innerstädtische Entwicklung auf, die es in der Form weiter zu entwickeln gilt. Es ist deshalb notwendig, hier einen neuen städtebaulichen Ansatz zur künftigen Revitalisierung dieses Bereichs zu finden.

Unabdingbar hierfür ist die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens. j

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat, den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Schöckinger Pfädle“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a Bau BG zu fassen.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlageverzeichnis:

Abgrenzungsplan