Gemeinde Hemmingen

Vorlage Nr.: 537/2018 öffentlich

Federführung:	Bauamt	Datum:	25.01.2018
Sachbearbeiter:	Tobias Adolph	AZ:	621.41/621.19:Nördlich Münchinger Straße Teil II

Beratungsfolge	**Termin**	
Ausschuss für Umwelt und Technik	06.02.2018	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

2. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
a) Stellungnahmen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange
b) Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

a) Stellungnahmen der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 10.10.2017 den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II" gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung fand vom 12.10.2017 bis 20.11.2017 im Rathaus und auf der Homepage der Gemeinde statt.

Mit Schreiben vom 18.10.2017 wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt und aufgefordert, bis zum 20.11.2017 Einwendungen und Anregungen vorzubringen. Auf Antrag wurde dem Landratsamt Ludwigsburg eine Fristverlängerung bis zum 27.11.2017 gewährt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden von der Verwaltung zusammengefasst und bewertet. Die Darstellung der Stellungnahmen und deren Abwägungen ist der Sitzungsvorlage beigefügt und wird in der Sitzung erläutert. Die geäußerten Anregungen haben keine inhaltliche Verfahrensrelevanz. Von Bürgern oder Unternehmen sind während und nach der Auslegungsfrist keine Stellungnahmen eingegangen.

b) Vorberatung Satzungsbeschluss

Nach Abwägung der Stellungnahmen, die zum Entwurf für die 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II", eingegangen sind, kann der Bebauungsplan dem Gemeinderat vom Ausschuss für Umwelt und Technik als Satzung zum Beschluss empfohlen werden.

Beschlussvorschlag:

a) Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis.

b) Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat die 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II“ als Satzung zu beschließen.

Finanzierung:
-

Letzte Beratung:
GR 10.10.2017

Anlageverzeichnis:
- Aufstellung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange vom 25.01.2018
- 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II“ in der Fassung vom 10.10.2017 mit Plan, Textteil und Begründung mit Anlage
- Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße, Teil II“