

Federführung: Bauamt	Datum: 30.11.2017
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21:Bauanträge im Jahr 2017/Osswald

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Umwelt und Technik	09.01.2018	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage
Kenntnisnahme von Bauanträgen
- Einbau von zwei Dachgauben in der Saarstr. 7 in 71282 Hemmingen

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, im Dachgeschoss des bestehenden Zweifamilienhauses in der Saarstraße 7 zwei Dachgauben einzubauen, um im derzeitigen Bodenraum Kinderzimmer einrichten zu können. Die Gauben sind nach Osten und Westen gerichtet.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Schöckinger Pfäde“ sowie im Geltungsbereich der am 10.10.1997 in Kraft getretenen Stellplatzsatzung „Schöckinger Pfäde und Schöckinger Pfäde – südliche der Saarstraße“.

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans. Die Anforderungen der Stellplatzsatzung werden erfüllt. Die Regelungen des Grundsatzbeschlusses zur Zulässigkeit von Dachgauben, ergänzt durch den Beschluss des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 12.09.2017, werden eingehalten.

Die Verwaltung bittet das Gremium deshalb um Kenntnisnahme.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlageverzeichnis:

Lageplan, Grundriss DG, Ansicht Nord mit Schnitt und Ansicht Ost