



### ZEICHENERKLÄRUNG

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB**

**GE** GEWERBEGEBIETE (§ 8 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB**

z.B. **0,6** GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BauNVO)      **mHB** MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (§ 16 BauNVO)  
**OK max** OBERKANTE MAX. (§ 18 BauNVO)

**BAUWEISE § 9 (1) Nr 1 BauGB**

**a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§22(4) BauNVO)

**NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr 1 BauGB**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise

**VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr 11 BauGB**

**GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr 15 BauGB UND LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHEN § 9 (1) Nr 18 BauGB**

**MASSNAHMEN F.D. LANDSCHAFT § 9 (1) Nr 20,25 BauGB**

**BEGRENZUNGSLINIEN**

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN / KENNZEICHNUNGEN**

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BauGB (vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
3. Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat
4. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs 2 BauGB
5. Benachrichtigung der Behörden gem. § 3 Abs.2 BauGB
6. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB
7. Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Ziffern 1-7 bestätigt:  
Ausgefertigt:

Hemmingen, den

( Schäfer )  
Bürgermeister

8. Inkrafttreten gem. § 10 Abs 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Hemmingen am

Ziffer 8 bestätigt:

Hemmingen, den

( Schäfer )  
Bürgermeister

# GEMEINDE HEMMINGEN



## 2. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße Teil II

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

PLANSTAND: ENTWURF 29.09.2017

**LUTZ PARTNER**  
 Lutz Partner  
 Stadtplaner Architekten  
 Quellenstraße 7  
 70736 Stuttgart  
 0711 / 945 441 -70

STADTPLANER ARCHITEKTEN

BEARBEITER: KA  
 PROJEKT- NR.: HM 26  
 MASSTAB: 1/500  
 DATUM: 29.09.2017  
 GEÄNDERT: