



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

GE GEWERBEGBIETE (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

z.B. **0,6** GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BauNVO) **mHB** MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (§ 16 BauNVO)
OK max OBERKANTE MAX. (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE § 9 (1) Nr 1 BauGB

a ABWEICHENDE BAUWEISE (§22(4) BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr 1 BauGB

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschoßflächenzahl GFZ |
| Baumassenzahl BMZ | Bauweise |

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr 11 BauGB

| | | |
|---|--|--|
| GEHWEG | FAHRBAHN | P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE |
| VERKEHRSFLÄCHE BESOND. ZWECKBESTIMMUNG; HIER: FELDWEG | VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN IM SINNE V. § 127 (2) Nr 3 BauGB | BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT |
| | | Ein-/Ausfahrt BEREICH FÜR EIN- UND AUSFAHRT |

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr 15 BauGB UND LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHEN §9 (1) Nr 18 BauGB

| | |
|------------|-------------------------------|
| GRÜNFLÄCHE | FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT |
|------------|-------------------------------|

MASSNAHMEN F.D. LANDSCHAFT §9 (1) Nr 20,25 BauGB

| | |
|--|---|
| PFLANZGEBOT (FLÄCHIG) | ANPFLANZEN VON BÄUMEN |
| FREIHALTEN VON SICHTBEHINDERNDEN GEHÖLZEN | ANPFLANZEN VON BÄUMEN LAGEDARSTELLUNG NICHT VERBINDLICH |
| SCHUTZ, PFLEGE U. ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT | |

BEGRENZUNGSLINIEN

| | |
|--|---|
| GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG § 9 (7) BauGB | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENFESTSETZUNGEN |
| BAUGRENZE | |

SONSTIGE DARSTELLUNGEN / KENNZEICHNUNGEN

| |
|--|
| GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGBIET NÖRDLICH DER MÜNCHINGER STRASSE TEIL II" |
| GELTUNGSBEREICH 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGBIET NÖRDLICH DER MÜNCHINGER STRASSE TEIL II" |
| 15 METER ANBAUBESCHRÄNKUNG AN KREISSTRASSE GEM. STRASSENGESETZ BW |

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BauGB (vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
3. Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat
4. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs 2 BauGB
5. Benachrichtigung der Behörden gem. § 3 Abs.2 BauGB
6. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB
7. Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Ziffern 1-7 bestätigt:
Ausgefertigt:

Hemmingen, den

(Schäfer)
Bürgermeister

8. Inkrafttreten gem. § 10 Abs 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Hemmingen am

Ziffer 8 bestätigt:

Hemmingen, den

(Schäfer)
Bürgermeister

GEMEINDE HEMMINGEN



2. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße Teil II im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

PLANSTAND: ENTWURF 29.09.2017

LUTZ PARTNER
Lutz Partner
Stadtplaner Architekten
Quellenstraße 7
70736 Stuttgart
0711 / 945 441 -70

STADTPLANER ARCHITEKTEN

BEARBEITER: KA
PROJEKT- NR.: HM 26
MASSTAB: 1/500
DATUM: 29.09.2017
GEÄNDERT: