

Federführung:	Bauamt	Datum:	13.09.2017
Sachbearbeiter:	Josef Lang	AZ:	621.41:Hälde/KITA + Wohnen In der Hälde 31

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	10.10.2017	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

KITA + Wohnen, In der Hälde 31, 71282 Hemmingen

- Innenausbaugewerke

- Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt:

Nunmehr wurden als letztes Maßnahmepaket die Innenausbaugewerke öffentlich ausgeschrieben. Es waren 6 Gewerke und die Submissionen der jeweiligen Einzelgewerke fanden am 01.08.2017 statt.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik (AUT) hat in seiner Sitzung am 12.09.2017 das Ausschreibungsergebnis im Einzelnen vorberaten. Das Ausschreibungsergebnis fand die allgemeine Anerkennung im Gremium. Insgesamt ist festzustellen, dass das Ausschreibungsergebnis im Rahmen der vom Architekturbüro Nixdorf Consult vorgelegten Kalkulation liegt.

Die Ausschreibungen brachten folgende Ergebnisse:

1. Putz- und Stuckarbeiten

Es hatten 15 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert und zum Submissionsstichtag lagen dann 12 Angebote mit folgendem Ergebnis vor:

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
1	Hajdari Stuckateurbetrieb	74078 Heilbronn	75.606,65 (einschl. 3 % Abgebot)	76.126,09 (einschl. 3 % Abgebot)
2	Rossaro Gipsbau GmbH & Co.KG	73431 Aalen	81.285,83	81.285,83
3	BB Stuck GmbH	78554 Aldingen	86.713,32 (einschl. 3 % Abgebot)	86.713,32 (einschl. 3 % Abgebot)
4	Komfortbau Hunger GmbH	71546 Aspach	88.776,38	88.776,38
5	Aufbau Maurer & Putz GmbH	09125 Chemnitz	93.689,46	Angebot ausgeschlossen
6	Gottfried Mack	72124 Pliezhausen	99.203,16	99.203,16

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
	Stuckateurfachbetrieb GmbH			
7	Hans Scholl GmbH	74375 Gemmrigheim	100.162,30	100.162,30
8	Heinrich Schmid GmbH & Co.KG	71634 Ludwigsburg	113.286,81	113.286,81
9	Zeuß – Gäßlein GmbH	96325 Küps-Schmölz	113.860,27	113.860,27
10	SICO Ausbau & Fassade GmbH	70736 Fellbach	117.949,72 (einschl. 3 % Abgebot)	117.949,72 (einschl. 3 % Abgebot)
11	Universal-Putz GmbH	09356 St. Egidien	142.407,24	142.407,24
12	Kaupp GmbH	78713 Schramberg – Sulgen	158.142,08	158.142,08

2. Fliesenarbeiten

Es hatten 12 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert und zum Submissionsstichtag lagen dann 8 Angebote mit folgendem Ergebnis vor:

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
1	Dennis Greschner Fliesen GmbH	72631 Aichtal	31.363,22 (einschl. 3 % Abgebot)	31.363,24 (einschl. 3 % Abgebot)
2	Von Au-Gehring Fliesen GmbH	72622 Nürtingen	33.291,98 (einschl. 3 % Abgebot)	33.291,98 (einschl. 3 % Abgebot)
3	Konz & Schäfer GmbH	70711 Leinfelden-Echterdingen	38.323,86 (einschl. 3 % Abgebot)	38.121,85 (einschl. 3 % Abgebot)
4	Martin Gans GmbH Fliesenlegerfachbetrieb	75053 Gondelsheim	38.914,90	38.914,90
5	Ernst Knapp GmbH	72766 Reutlingen	39.401,07 (einschl. 7 % Abgebot)	39.401,07 (einschl. 7 % Abgebot)
6	Fliesen Röhlich GmbH	90530 Wendelstein	40.405,26	40.321,96
7	Fliesen Stempel	07426 Allendorf	47.525,63	47.525,63
8	SICO Ausbau & Fassade GmbH	70736 Fellbach	45.919,72	53.410,77
9	Ampef Bauausführung GmbH	16766 Flatow		Angebot ausgeschlossen

3. Tischlerarbeiten

Es hatten 9 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert und zum Submissionsstichtag lagen dann 6 Angebote mit folgendem Ergebnis vor:

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
1	Die Schreinerei Muny GmbH	70806 Kornwestheim	105.043,68	105.043,68
2	Markus Ande	74388 Talheim	111.503,00	112.683,48
3	Schreinerei Geiger	71106 Magstadt	128.385,53	128.385,53
4	Eschgfäller GmbH – Werkstätten für Möbel und Innenausbau	71634 Ludwigsburg	144.756,36	144.756,36
5	Mast Schreinerei & Innenausbau	75337 Enzklösterle	150.631,39	151.702,39
6	ERGA	73630 Remshalden	2.271,71	Angebot unvollständig

4. Parkettarbeiten

Es hatten 7 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert und zum Submissionsstichtag lagen dann 6 Angebote mit folgendem Ergebnis vor:

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
1	Fußboden Fleischmann	96129 Strullendorf	14.005,54 (einschl. 5 % Abgebot)	14.005,54 (einschl. 5 % Abgebot)
2	Hagenlocher Raumausstattung GmbH & Co.KG	71106 Magstadt	16.692,13	16.692,13
3	Bembé Parkett GmbH & Co.KG	70597 Stuttgart	17.469,80	17.461,47
4	Schwallach Fußbodentechnik	71686 Remseck- Hochberg	17.971,38	17.971,38
5	Mast Schreinerei & Innenausbau	75337 Enzklösterle	33.361,65	33.361,65
6	Wilms GmbH	97353 Wiesentheid	18.553,89	Angebot ausgeschlossen

5. Malerarbeiten

Es hatten 12 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert und zum Submissionsstichtag lagen dann 11 Angebote mit folgendem Ergebnis vor:

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
1	Kraft GmbH	70565 Stuttgart	27.901,05 (einschl. 2 % Abgebot)	27.901,05 (einschl. 2 % Abgebot)
2	Raisch - Maler Gipser Lackierer	72285 Pfalzgrafen- weiler	32.348,20 (einschl. 4 % Abgebot)	32.348,20 (einschl. 4 % Abgebot)
3	Malergeschäft Hans- Günther Wagner	98617 Meiningen	45.424,09	36.308,39
4	Heinrich Schmid GmbH & Co.KG	71634 Ludwigsburg	37.875,92	37.875,92
5	SICO Ausbau & Fassade GmbH	70736 Fellbach	40.438,58	40.438,58
6	Anton Geiselhart GmbH & Co.KG	72706 Reutlingen	43.139,58	43.139,58
7	Gruhn Malerbetriebs-GmbH	76865 Rohrbach	44.335,24	44.335,24
8	Komfortbau Hunger GmbH	71546 Aspach	42.673,40	46.124,40
9	Erhard/Th. Hehn	97517 Rannungen	45.969,70	46.969,30
10	T.B. Lange GmbH	71665 Vaihingen an der Enz	52.657,50	52.657,50
11	Kaupp GmbH	78713 Schramberg- Sulgen	63.403,32	63.403,32

6. Trockenbauarbeiten

Es hatten 16 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert und zum Submissionsstichtag lagen dann 13 Angebote mit folgendem Ergebnis vor:

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
1	Bohle Innenausbau GmbH & Co.KG	71144 Steinenbronn	80.695,45	80.695,45
2	Ullrich & Schön GmbH	70710 Fellbach	81.713,14	81.713,14
3	Manfred Lück GmbH	71522 Backnang	81.846,28 (einschl. 5 % Abgebot)	81.846,27 (einschl. 5 % Abgebot)
4	Eschgfäller GmbH – Werk- stätten für Möbel und Innenausbau	71634 Ludwigsburg	89.479,67	89.509,42
5	ILIBASIC Akustik und Trockenbau	74078 Heilbronn	92.745,26 (einschl. 2 % Abgebot)	92.745,26 (einschl. 2 % Abgebot)

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
6	Leonberger Trockenbau	71229 Leonberg	93.350,78 (einschl. 3 % Abgebot)	93.350,78 (einschl. 3 % Abgebot)
7	Schäfer GmbH	78476 Allensbach	94.176,11 (einschl. 3 % Abgebot)	94.142,52 (einschl. 3 % Abgebot)
8	Mohr & Hornikel GmbH	76228 Karlsruhe	99.615,97	99.615,97
9	Hans Scholl GmbH	74375 Gemmrigheim	100.602,60	100.602,60
10	Rossaro Gipsbau GmbH & Co.KG	73431 Aalen	101.383,09	101.383,09
11	Gottfried Mack Stuckateur- betrieb GmbH	72124 Pliezhausen	103.129,68	103.129,68
12	Heinrich Schmid GmbH & Co.KG	71634 Ludwigsburg	121.559,76	121.559,75
13	SICO Ausbau & Fassade GmbH	70736 Fellbach	124.835,17	124.835,17

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die Aufträge für den Innenausbau folgendermaßen zu vergeben:

1. Putz- und Stuckarbeiten:

An die Firma Hajdari Stuckateurbetrieb in 74078 Heilbronn zu ihrem Angebotspreis in Höhe von **76.126,09 EUR**.

2. Fliesenarbeiten:

An die Firma Dennis Greschner Fliesen GmbH in 72631 Aichtal zu ihrem Angebotspreis in Höhe von **31.363,24 EUR**.

3. Tischlerarbeiten:

An die Firma Die Schreinerei Muny GmbH in 70806 Kornwestheim zu ihrem Angebotspreis in Höhe von **105.043,68 EUR**.

4. Parkettarbeiten:

An die Firma Fußboden Fleischmann in 96129 Strullendorf zu ihrem Angebotspreis in Höhe von **14.005,54 EUR**.

5. Malerarbeiten:

An die Firma Kraft GmbH in 70565 Stuttgart zu ihrem Angebotspreis in Höhe von **27.901,05 EUR**.

6. Trockenbauarbeiten:

An die Firma Bohle Innenausbau GmbH & Co.KG in 71144 Steinenbronn zu ihrem Angebotspreis in Höhe von **80.695,45 EUR**.

Finanzierung: Haushalt 2017/2018

Letzte Beratung: AUT öffentlich am 12.09.2017

Anlageverzeichnis:

