

Federführung: Bauamt	Datum: 10.07.2017
Sachbearbeiter: Josef Lang	AZ: 621.41:Hälde/KITA + Wohnen In der Hälde 31

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	18.07.2017	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

KITA + Wohnen, In der Hälde 31, 71282 Hemmingen

- Schlosserarbeiten
- Estricharbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt:

Nachdem die Rohbauarbeiten laufen und vom Gemeinderat sowohl die Bauarbeiten des Rohbaus des technischen Innenausbau und die Gewerke an der Außenfassade vergeben sind, wurde nunmehr ein weiteres Maßnahmenpaket für Innenausbauwerke öffentlich ausgeschrieben, das folgendes Ergebnis brachte:

1. Schlosserarbeiten

Wie schon dargelegt, wurden in einem Paket mehrere Einzelgewerke öffentlich ausgeschrieben und das Einzelgewerk der Schlosserarbeiten erbrachte folgendes Ergebnis:

Es hatten 3 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert und zum Submissionstichtag lag dann 1 Angebot mit folgendem Ergebnis vor:

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
1	Trauschke GmbH	77767 Appenweier	213.973,31	213.973,31

Einerseits liegt das einzige abgegebene Angebot deutlich über der internen Kostenkalkulation in der Kostenberechnung für dieses Einzelgewerk und andererseits erschwert natürlich auch die Tatsache, dass lediglich ein Angebot zum Submissionstermin vorlag, die Auswertung.

In der genauen Analyse durch das Büro Nixdorf hat sich dann gezeigt, dass sich von den verschiedenen Ausführungsbereichen der Schlosserbeschreibung durchaus einige im Rahmen der Kostenkalkulation befinden, andere aber wiederum deutlich und nachhaltig darüber liegen. Nach § 17 Abs. 1 Ziff. 2 und Ziff. 3 VOB/A kann eine Ausschreibung bei Vorliegen exakter Vorgaben aufgehoben werden.

Aufgrund der Tatsache, dass einerseits diese Kosten für das Einzelgewerk der

Schlosserarbeiten bei weitem nicht in der Kalkulation berücksichtigt sind und andererseits sich nunmehr auch gezeigt hat, dass bei dem Vorliegen von nur einem Angebot sich auch die Wertung schwierig gestaltet, plädiert die Verwaltung für die Aufhebung der Ausschreibung. Bei der genauen Analyse ist das Architekturbüro zu der Überzeugung gelangt, dass durch modifizierte Ausführungskorrekturen sowohl baukonstruktiv sowie im Leistungsverzeichnis im Bereich der Schlosserarbeiten eine dann anschließende modifizierte Neuausschreibung dieses Gewerks Kosten reduzieren lassen.

Die Verwaltung ist ganz eindeutig der Überzeugung, dass die im § 17 (1) genannte unter Ziffer 2 und 3 VOB/A genannten Vorgaben zur Aufhebung einer Ausschreibung vorliegen.

Nach sehr sorgfältiger Analyse kommt die Verwaltung deshalb zu der Überzeugung, dem Gemeinderat die Aufhebung der Ausschreibung dieses Gewerks zum Beschluss vorzuschlagen.

2. Estricharbeiten

Es hatten 3 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert und zum Submissionstichtag lagen dann 3 Angebote mit folgendem Ergebnis vor:

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
1	Sigloch-Estriche	71263 Weil der Stadt-Merklingen	31.115,31 (einschl. 3 % Abgebot)	31.115,31 (einschl. 3 % Abgebot)
2	Estrich Benirschke e.K.	73035 Göppingen	33.131,60 (einschl. 4 % Abgebot)	33.131,50 (einschl. 4 % Abgebot)
3	R.N. Estrichservice e.K.	72805 Lichtenstein	37.242,54 (einschl. 2 % Abgebot)	36.861,54 (einschl. 2 % Abgebot)

3. Bodenbelagsarbeiten:

Es hatten 7 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert und zum Submissionstichtag lagen dann 5 Angebote mit folgendem Ergebnis vor:

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
1	Dieter Holschbach GmbH	51590 Morsbach	36.367,37 (einschl. 2 % Abgebot)	37.405,28 (einschl. 2 % Abgebot)
2	Hagenlocher Raumausstattung GmbH & Co.KG	71106 Magstadt	39.197,41	39.444,81
3	Raum-Design Ohngemach	71384 Weinstadt	43.195,47 (einschl. 2 % Abgebot)	43.384,39 (einschl. 2 % Abgebot)
4	Heinrich Schmid GmbH & Co.KG	75015 Bretten	44.650,71	45.359,94
5	A+s Heimtextilien GmbH	73650 Winterbach	50.702,93	51.206,30

Während das Ausschreibungsergebnis der Schlosserarbeiten deutlich außerhalb der Kostenberechnung liegt, befinden sich die Angebote für die Estrich- als auch für die Bodenbelagsarbeiten im Rahmen der Projekt-Kalkulation.

Beschlussvorschlag:

1. Schlosserarbeiten:

Der Gemeinderat beschließt, das Ausschreibungsergebnis der Schlosserarbeiten nach § 17 Abs. 1 Ziff. 2 und 3 VOB/A aufzuheben. Die Verwaltung wird beauftragt, nach den Vorgaben von § 17 Ziff. 1 und 2 den Bieter von der Aufhebung der Ausschreibung unter Angabe der Gründe zu unterrichten.

Ferner beschließt der Gemeinderat, folgende Einzelgewerke zu vergeben:

2. Estricharbeiten:

an die **Firma Sigloch-Estriche in 71263 Weil der Stadt-Merklingen**, zu ihrem Angebotspreis in Höhe von 31.115,31 EUR einschl. 3 % Abgebot,

3. Bodenbelagsarbeiten:

an die **Firma Dieter Holschbach GmbH in 51590 Morsbach**, zu ihrem Angebotspreis in Höhe von 37.405,28 EUR einschl. 2 % Abgebot.

Finanzierung: Haushalt 2017/2018

Letzte Beratung: AUT –ö- am 27.06.2017

Anlageverzeichnis: -