

Federführung: Bauamt	Datum: 10.07.2017
Sachbearbeiter: Josef Lang	AZ: 131.31:Neubau Feuerwehrgerätehaus

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	18.07.2017	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses

- Vergabebeschluss für die technischen Gewerke (Heizung/Sanitär/Elektro)

Sachverhalt:

Bereits in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 20.06.2017 wurde im Gemeinderat umfassend im Zusammenhang mit dem Vergabebeschluss zur Realisierung des Feuerwehrgerätehauses an die Firma Traub aus Aalen-Ebnat als Generalunternehmer über das Ausschreibungsergebnis und das weitere Vorgehen beraten. geraume Zeit nach der Ausschreibung des Bauhauptgewerks wurden auch die technischen Gewerke Heizung-Lüftung/Sanitär/Elektrotechnik öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 12.06.2017 statt und brachte folgendes Ergebnis:

1. Heizung mit Lüftungsanlage:

Es hatten 7 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert und zum Submissionstichtag lagen dann 6 Angebote mit folgendem Ergebnis vor:

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
1	KWK Kälte Wärme Klima GmbH & Co.KG	74348 Lauffen/N.	139.350,30	139.350,30
2	Müller WWZ GmbH	70499 Stuttgart	143.729,81	143.729,81
3	Gebrüder Benzinger GmbH	70845 Korntal- Münchingen	149.649,26	149.649,26
4	Scheffel GmbH & Co.KG	71277 Rutesheim	150.229,23	150.272,07
5	Heizungs- und Sanitär- technik Schmid GmbH	74321 Bietigheim- Bissingen	153.821,21	153.821,21
6	Scholz GmbH	Freiberg/Neckar	190.663,86	190.663,72

2. Sanitäre Anlagen mit Druckluftversorgung und HD-Reinigungsanlage:

Es hatten 5 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert und zum Submissionstichtag lagen dann 4 Angebote mit folgendem Ergebnis vor:

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
1	Scholz GmbH	71691 Freiberg/N.	167.540,46	167.540,46
2	Scheffel GmbH & Co.KG	71277 Rutesheim	173.057,98	173.057,98
3	Müller WWZ GmbH	70499 Stuttgart	178.558,54	178.558,54
4	Gebrüder Benzinger GmbH	70825 Korntal-Münchingen	181.018,14	181.018,14

3. Stark- und Schwachstromanlage:

Es hatten 4 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert und zum Submissionstichtag lagen dann 2 Angebote mit folgendem Ergebnis vor:

Nr.	Firma	Ort	bei Eröffnung EUR	nach rechnerischer Prüfung EUR
1	Elektro Fritz Bauer	71282 Hemmingen	383.412,85 (einschl. 3 % Abgebot)	383.412,85 (einschl. 3 % Abgebot)
2	Elektro Sever GmbH	70176 Stuttgart	414.619,66	414.619,66

In der bereits angesprochenen Sitzung des Gemeinderats wurde auch das Gremium in Kenntnis gesetzt, dass für den technischen Komplex Heizung-Lüftung/Sanitär 270.000 EUR kalkuliert waren und Mehrkosten in Höhe von 40.000 EUR eingetreten sind. Ebenfalls ergibt sich Gleiches beim Gewerk Elektrotechnik, wo ein Kostenanstieg von 400.000 EUR auf 440.000 EUR zu verzeichnen ist. Wie in der Sitzung schon von Seiten der Gemeinde aus eingeräumt, waren die Kosten insgesamt zu knapp kalkuliert. Es wird noch im Zuge der Ausführung versucht werden, soweit es wirtschaftlich angezeigt und auch technisch vertretbar ist, noch Einsparpotenziale auszuloten.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, folgende Einzelgewerke im Zusammenhang mit der Realisierung des Feuerwehrgerätehauses an der Konrad-Haller-Straße 7 zu vergeben:

1. Heizung mit Lüftungsanlage:

an die Firma KWK Kälte Wärme Klima GmbH & Co.KG in 74348 Lauffen am Neckar zu ihrem Angebotspreis in Höhe von 139.350,30 EUR,

2. Sanitäre Anlagen mit Druckluftversorgung und HD-Anlage:

an die Firma Scholz GmbH in 71691 Freiberg/N. zu ihrem Angebotspreis in Höhe von 167.540,46 EUR,

2. Stark- und Schwachstromanlage:

an die Firma Elektro Fritz Bauer in 71282 Hemmingen zu ihrem Angebotspreis in Höhe von 395.270,98 EUR einschl. 3 % Abgebot. .

Finanzierung: Haushalt 2017/2018

Letzte Beratung: GR –ö- 20.06.2017

Anlageverzeichnis: -