



Planzeicherklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,4
 - Zahl der Vollgeschosse (WE): 2
 - Dachform (DN): DN 20-30°
 - Wh max. = 6,5 m*
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise, (s. Nutzungsschablone)
 - II nur Einzelhäuser zulässig, (s. Nutzungsschablone)
 - FD DN 0-5°
 - Wh max. = 9,5 m*
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - FW Fußweg öffentlich
 - FLW Fuß- und Landwirtschaftsweg öffentlich
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Gebietsengrünung Aufenthalts- u. Spielbereiche
 - öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Verkehrsgrün
 - private Grünfläche, Zweckbestimmung: Hausgarten
- Flächen für die Niederschlagswasserrückhaltung, -ableitung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Niederschlagswasserrückhaltung- und Niederschlagswasserableitung
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Flächen für Stellplätze
 - FD Dachform Flachdach, (s. Nutzungsschablone)
 - SD Dachform Satteldach, (s. Nutzungsschablone)
 - DN Dachneigung (DN) in Grad, (s. Nutzungsschablone)
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
 - Aufschüttung
 - Abgrabung
 - Stützmauer
- Hinweise**
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - Bemassung
 - Fahrbahn
 - Fußweg
 - Parkierungsflächen
 - Fuß- und Landwirtschaftsweg
 - Verkehrsgrün
 - Straßenbaum
 - Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
 - Grundstücksgrenzen Bestand
 - Flurstücksnummern
 - Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

9. Nutzungsschablone

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
Anzahl Vollgeschosse	Dachform Dachneigung
maximale Höhe von Gebäuden in Metern*	
* Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④

WA 1	E
GRZ 0,4	2 WE
-	SD
	DN 20-30°
Wh max. = 6,5 m*	
*Bezugspunkt s. Textteil	

WA 2	a
GRZ 0,6	2 WE
II	FD
	DN 0-5°
Wh max. = 9,5 m*	
*Bezugspunkt s. Textteil	

WA 3	o
GRZ 0,4	-
III	FD
	DN 0-5°
Wh max. = 12,5 m*	
*Bezugspunkt s. Textteil	

WA 4	o
GRZ 0,4	-
IV	FD
	DN 0-5°
Wh max. = 15,5 m*	
*Bezugspunkt s. Textteil	



GEMEINDE HEMMINGEN

BEBAUUNGSPLAN "Schöckinger Weg"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
ENTWURF

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	17.12.2019/10.11.2022
Feststellung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss am:	25.04.2023
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	03.05.2023
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB; Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 12.05.2023 bis zum 30.06.2023 vom bis zum
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.	
Hemmingen, den Thomas Schäfer (Bürgermeister)
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.	

