

Federführung: Bauamt	Datum: 18.04.2024
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2023/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit	Anlass
Gemeinderat	30.04.2024	öffentlich	Kenntnisnahme

**Gegenstand der Vorlage**

**Kenntnisnahme von Bauanträgen**

- ortsfester Imbissstand mit Gastraum in Zeltbauweise
- Stellplatzeinrichtung
- Saarstraße 37/1 (Flst. 896)

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beantragt die Nachgenehmigung des bereits ortsfest aufgestellten Imbisswagens mit Werbeanlage und angebauten Gastraum in Zeltbauweise auf dem Grundstück Saarstr. 37/1.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Münchinger Straße Teil VII“ von 1975. Festgesetzt ist ein Gewerbegebiet.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine Moschee. Imbisswagen und Gastraum wurden auf der Fläche dreier notwendiger Pkw-Stellplätze (innerhalb des Baufensters) errichtet, weshalb diese nun an anderer Stelle auf dem Grundstück nachgewiesen werden müssen. Insgesamt werden nun jedoch sechs neue Stellplätze auf dem Lageplan dargestellt. Die Erschließung erfolgt im Übrigen über die bereits bestehende Infrastruktur auf dem Grundstück.

Seitens des Betreibers wird versichert, dass der Imbiss während der Gebetszeiten und bei Veranstaltungen der Moscheegemeinde geschlossen bleibt, womit sich keine Stellplatzkonkurrenz ergibt. Die Moscheegemeinde wiederum verpflichtet sich dazu, dem Personal und den Imbiss-Kunden die Nutzung der sanitären Einrichtungen während der Betriebs- und Bewirtungszeiten zu ermöglichen.

Weil das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widerspricht, bauordnungsrechtliche Bestimmungen inzwischen eingehalten werden und keine notwendigen Stellplätze entfallen, empfiehlt die Verwaltung die Kenntnisnahme.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

**Finanzierung:**

-

**Letzte Beratung:**

-

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan, Ansichten