

Federführung: Bauamt	Datum: 13.02.2024
Sachbearbeiter: Sonja Widmann	AZ: 103.53:Hochdorfer Straße 3 Mietwohncontainer für

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit	Ergebnis
Gemeinderat	12.03.2024	öffentlich	Beschluss

**Gegenstand der Vorlage**  
**Wohncontainer in der Hochdorfer Straße 3**  
**- Beendigung der Anmietung**

**Sachverhalt:**

Im Jahr 2022 wurden aufgrund der zu erwartenden Flüchtlingsströme aus dem Kriegsgebiet Ukraine auf dem Grundstück Hochdorfer Straße 3 Mietwohncontainer der Fa. Kleusberg für einen befristeten Zeitraum aufgestellt. Die Baugenehmigung hierfür wurde auf zwei Jahre befristet und endet am 31.07.2024.

Die Gemeinde Hemmingen hat in den vergangenen Jahren ihre Aufnahmequote stets über dem Soll erfüllt. Dies wäre ohne die Anmietung des Wohncontainers nicht ohne weiteres möglich gewesen.

Als im Frühjahr 2023 absehbar wurde, dass die Gemeinde Hemmingen bei der Bereithaltung von Unterkünften für Obdachlose und Geflüchtete keine Probleme haben wird, hat man sich entschlossen, dem Landratsamt Ludwigsburg den Container zur Untermiete anzubieten. Dies traf nach einer Ortsbesichtigung der entsprechenden Funktionsträger auf Interesse sowie anschließend Zuspruch.

Die Gemeinde Hemmingen blieb in der Folge Hauptmieter des Containers bis zum 31.03.2024; jene Frist wurde in Absprache mit dem Landratsamt sowie der Firma Kleusberg zum 31.07.2024 verlängert.

Da der direkte Mietvertrag zwischen der Gemeinde Hemmingen und der Firma Kleeberg nun zum 31.7.2024 ausläuft und anschließend das Landratsamt in die direkte Miete einsteigen wird, muss der Mietvertrag zum entsprechenden Datum gekündigt werden.

Da das Landratsamt die Wohnräume nach wie vor als vorläufige Unterbringung von Geflüchteten verwenden wird, trägt die Gemeinde Hemmingen nicht nur im Rahmen der gesetzlichen Pflicht, sondern erneut über das Maß zur Aufnahme von Geflüchteten bei.

**Beschlussvorschlag:**

Das Mietverhältnis für die Wohncontaineranlage der Fa. Kleusberg in der Hochdorfer Straße 3 wird zum 31.07.2024 gekündigt.

**Finanzierung:**

**Letzte Beratung:**

**Anlagenverzeichnis:**