

Federführung:	Bauamt	Datum:	08.12.2023
Sachbearbeiter:	Elke Baum	AZ:	647.52

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	19.12.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage Kenntnisgabe Mietspiegel 2024

Sachverhalt:

Der in Zusammenarbeit mit den Städten Ludwigsburg und Kornwestheim erstellte qualifizierte Mietspiegel für Hemmingen hatte nach seiner Fortschreibung im Jahr 2021 eine Gültigkeit bis 31.07.2023. Um für die Bürger den Service eines Mietspiegels weiter möglichst kostengünstig und ohne großen eigenen Personalaufwand aufrechterhalten zu können, wurde das Angebot von Haus & Grund Region Ludwigsburg e.V. und dem Deutschen Mieterbund für Stadt und Kreis Ludwigsburg e.V. angenommen, für 1.940 € einen einfachen Mietspiegel für Hemmingen zu erstellen. Die Werte sind inhaltlich und preislich an den neuen Mietspiegel der Stadt Ludwigsburg angelehnt. Die Abstandsmessung in Bezug auf das unterschiedliche Mietpreisniveau zwischen Ludwigsburg und Hemmingen erfolgte mittels sorgfältiger statistischer Auswertungen von aktuellen Marktdaten. Im Durchschnitt aller Wohnungen liegen der Preisabstand bei -10,9 % und die durchschnittliche Kaltmiete bei 9,40 €/m². Die Preissteigerungsrate zum Vorgängermietspiegel wird von Herrn Stein, dem beauftragten Statistiker, auf ca. 6,6 % geschätzt.

Die meisten Kreiskommunen verfahren mittlerweile ebenso und verfügen über einen einfachen Mietspiegel, der auf der eigenen Homepage und der Homepage von Haus & Grund Region Ludwigsburg e.V. zur Verfügung gestellt wird. Die Veröffentlichung des aktualisierten, ab 01.01.2024 gültigen Mietspiegels für Hemmingen erfolgt entsprechend zum 01.01.2024.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Mietspiegel 2024 zur Kenntnis.

Finanzierung:

Letzte Beratung:

15.06.2021

Anlagenverzeichnis:

Mietspiegel Gemeinde Hemmingen 2024