

# Parkpflegewerk für den Schlosspark in Hemmingen

## KOSTENSCHÄTZUNG

### 2. BEREICH B - Schlosspark - Landschaftsgarten

BAUKOSTEN

Dez. 2022

| KG                 | Text   | GP netto              | GP brutto             |
|--------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>500</b>         | <b>Außenanlagen und Freiflächen</b>                            |                       |                       |
| 510                | Erdbau   | 56.195,00 €           | 66.872,05 €           |
| 520                | Gründung, Unterbau   | - €                   | - €                   |
| 530                | Oberbau, Deckschichten   | 209.497,50 €          | 249.302,03 €          |
| 540                | Baukonstruktionen  | 361.000,00 €          | 429.590,00 €          |
| 550                | Technische Anlagen   | 17.500,00 €           | 20.825,00 €           |
| 560                | Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen                      | 33.500,00 €           | 39.865,00 €           |
| 570                | Vegetationsflächen   | 162.750,00 €          | 193.672,50 €          |
| 580                | Wasserflächen  | - €                   | - €                   |
| 590                | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen            | 123.750,00 €          | 147.262,50 €          |
| <b>500</b>         | <b>Summe Außenanlagen und Freiflächen</b>                      | <b>964.192,50 €</b>   | <b>1.147.389,08 €</b> |
| <b>700</b>         | <b>Baunebenkosten</b>  |                       |                       |
| 730                | Objektplanung, Honorar Freianlagen (LPH 2-9 (92%), IV Mindest) | 156.817,11 €          | 186.612,37 €          |
| 740                | Fachplanung, Tragwerksplanung, Geotechnik, Sonstiges           | 19.000,00 €           | 22.610,00 €           |
| <b>700</b>         | <b>Summe Baunebenkosten</b>                                    | <b>175.817,11 €</b>   | <b>209.222,37 €</b>   |
| <b>Gesamtsumme</b> |  | <b>1.140.009,61 €</b> | <b>1.356.611,44 €</b> |

Kosten vorbehaltlich der Entwurfsplanung, Statik, Baugrundgutachten u.a.

Alle Kostenermittlungsergebnisse des Architekten sind nicht endgültig verlässlich und sind von Unsicherheiten geprägt, was auch für diese Kostenberechnung gilt; eine endgültige Kostensicherheit besteht nicht. Die Kostenermittlungsergebnisse stellen keine Baukostenobergrenze bzw. kein Kostenlimit dar. Ohnehin gelten für die Kostenschätzung, die Kostenberechnung und den Kostenanschlag Toleranzen.

Hofmann & Dietz – Architektur | Landschaftsarchitektur | Stadtplanung  
Meinrad-Spieß-Platz 2 | 87660 Irsee | Telefon 08341/9667380 | Fax 08341/9667388 | info@hofmann-dietz.de



aufgestellt: Dez. 2022

# Parkpflegewerk für den Schlosspark in Hemmingen

## KOSTENSCHÄTZUNG

### 2. BEREICH B - Schlosspark - Landschaftsgarten

Dez. 2022

| KG         | Text  | Menge    | Einheit | EP          | GP netto            |
|------------|---|----------|---------|-------------|---------------------|
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen und Freiflächen</b>   |          |         |             |                     |
| <b>510</b> | <b>Erdbau</b>   |          |         |             | <b>56.195,00 €</b>  |
| <b>511</b> | <b>Herstellung</b>  |          |         |             | <b>56.195,00 €</b>  |
| 511.1      | Boden für Wege / Plätze lösen, fördern, lagern  | 1.150,00 | m3      | 20,00 €     | 23.000,00 €         |
| 511.2      | Boden für Fundamente, Gräben, Schacht lösen, fördern, lagern  | 100,00   | m3      | 40,00 €     | 4.000,00 €          |
| 511.3      | Fundament-, Leitungs-, Schachtgraben verfüllen, gelagerter Boden  | 75,00    | m3      | 20,00 €     | 1.500,00 €          |
| 511.4      | Fundament-, Leitungs-, Schachtgraben verfüllen, zu liefernder Boden   | 25,00    | m3      | 50,00 €     | 1.250,00 €          |
| 511.5      | Suchschlitz herstellen  | 10,00    | m3      | 100,00 €    | 1.000,00 €          |
| 511.6      | Zuschlag Handschachtung - Kleinflächen / Wurzelbereich / Leitungen  | 15,00    | m3      | 75,00 €     | 1.125,00 €          |
| 511.7      | Planum herstellen, Untergrund verdichten  | 2.955,00 | m2      | 4,00 €      | 11.820,00 €         |
| 511.8      | Geotextil / Geogitter liefern und verlegen  | 500,00   | m2      | 7,50 €      | 3.750,00 €          |
| 511.9      | Geländemodellierung mit gelagertem Boden  | 500,00   | m3      | 10,00 €     | 5.000,00 €          |
| 511.10     | Baumsubstrat liefern und einbauen   | 50,00    | m3      | 75,00 €     | 3.750,00 €          |
| <b>520</b> | <b>Gründung, Unterbau</b>   |          |         |             | <b>- €</b>          |
| <b>530</b> | <b>Oberbau, Deckschichten</b>   |          |         |             | <b>209.497,50 €</b> |
| <b>531</b> | <b>Wege</b>   |          |         |             | <b>158.875,00 €</b> |
| 531.1      | Dynam. Lastplattendruckversuch  | 10,00    | St      | 100,00 €    | 1.000,00 €          |
| 531.2      | Vorhandene einwandfreie Frostschuttschicht profilieren  | 50,00    | m2      | 7,50 €      | 375,00 €            |
| 531.3      | Frostschuttschicht herstellen   | 1.000,00 | m3      | 50,00 €     | 50.000,00 €         |
| 531.4      | Feinplanum  | 2.500,00 | m2      | 7,00 €      | 17.500,00 €         |
| 531.5      | Wassergebundene Decke   | 2.500,00 | m2      | 30,00 €     | 75.000,00 €         |
| 531.6      | vorh. Wegedecken überarbeiten, Wegeprofil erneuern  | 500,00   | m2      | 20,00 €     | 10.000,00 €         |
| 531.7      | best. Wege angleichen   | 100,00   | m2      | 50,00 €     | 5.000,00 €          |
| <b>533</b> | <b>Platzflächen</b>   |          |         |             | <b>50.622,50 €</b>  |
| 533.1      | Dynam. Lastplattendruckversuch  | 5,00     | St      | 100,00 €    | 500,00 €            |
| 533.2      | Vorhandene einwandfreie Frostschuttschicht profilieren  | 25,00    | m2      | 7,50 €      | 187,50 €            |
| 533.3      | Frostschuttschicht herstellen   | 150,00   | m3      | 50,00 €     | 7.500,00 €          |
| 533.4      | Feinplanum  | 455,00   | m2      | 7,00 €      | 3.185,00 €          |
| 533.5      | Einfassung Plätze, 1-Zeiler oder Stahlkante   | 90,00    | m       | 60,00 €     | 5.400,00 €          |
| 533.6      | Vorhandene Einfassungen wiederverlegen, anpassen, 1-Zeiler  | 30,00    | m       | 50,00 €     | 1.500,00 €          |
| 533.7      | Wassergebundene Decke   | 320,00   | m2      | 30,00 €     | 9.600,00 €          |
| 533.8      | Natursteinpflaster, geplant   | 135,00   | m2      | 150,00 €    | 20.250,00 €         |
| 533.9      | best. Plätze angleichen   | 50,00    | m2      | 50,00 €     | 2.500,00 €          |
| <b>540</b> | <b>Baukonstruktionen</b>  |          |         |             | <b>361.000,00 €</b> |
| <b>543</b> | <b>Wandkonstruktionen</b>   |          |         |             | <b>311.000,00 €</b> |
| 543.1      | Schlossgartenmauer sanieren, mit Naturstein vorgeblendete Betonwand<br>Abdeckplatten ergänzen<br>Teilbereich 9  | 120,00   | m       | 500,00 €    | 60.000,00 €         |
| 543.2      | Historische Schlossgartenmauer sanieren,<br>Naturstein-Wechselschichtmauerwerk<br>Mauerkrone nachrichten und verfestigen, mehrere Teilstücke unter Verwendung<br>histor. Mauersteine komplett wiederherstellen, einschl. Fundament,<br>Mauerfuß in stark verwitterten Teilbereichen unterfangen und abgesandete Steine<br>austauschen<br>Teilbereich 10 | 210,00   | m       | 600,00 €    | 126.000,00 €        |
| 543.3      | Historische Bruchsteinmauer sanieren,<br>Mauerkrone neu versetzen, unter Verwendung histor. Mauersteine<br>Teilbereich 12   | 62,50    | m       | 2.000,00 €  | 125.000,00 €        |
| <b>548</b> | <b>Wasserbecken</b>   |          |         |             | <b>50.000,00 €</b>  |
| 548.1      | Instandsetzung Brunnen  | 1,00     | psch    | 50.000,00 € | 50.000,00 €         |
| <b>550</b> | <b>Technische Anlagen</b>   |          |         |             | <b>17.500,00 €</b>  |
| <b>552</b> | <b>Wasseranlagen</b>  |          |         |             | <b>15.000,00 €</b>  |
| 552.1      | Wassertechnik Brunnen   | 1,00     | psch    | 15.000,00 € | 15.000,00 €         |
| <b>556</b> | <b>Elektrische Anlagen</b>  |          |         |             | <b>2.500,00 €</b>   |
| 556.1      | Montage, Anschluss Elektroarbeiten  | 1,00     | St      | 2.500,00 €  | 2.500,00 €          |
| <b>560</b> | <b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>  |          |         |             | <b>33.500,00 €</b>  |
| <b>561</b> | <b>Allgemeine Einbauten</b>   |          |         |             | <b>27.000,00 €</b>  |
| 561.1      | Parkbänke   | 10,00    | St      | 2.300,00 €  | 23.000,00 €         |
| 561.2      | Abfalleimer   | 5,00     | St      | 800,00 €    | 4.000,00 €          |

## 2. BEREICH B - Schlosspark - Landschaftsgarten

Dez. 2022

| KG  | Text   | Menge    | Einheit | EP           | GP netto            |
|---|--|----------|---------|--------------|---------------------|
| <b>562 Besondere Einbauten</b>                    |  |          |         |              | <b>1.500,00 €</b>   |
| 562.1   | Kunstwerke   Plastiken Skulpturenpfad versetzen                                | 3,00     | St      | 500,00 €     | 1.500,00 €          |
| <b>563 Orientierungs- und Informationssysteme</b> |  |          |         |              | <b>5.000,00 €</b>   |
| 563.1   | Beschilderung / Infotafel überarbeiten   | 2,00     | St      | 2.500,00 €   | 5.000,00 €          |
| <b>570</b>  | <b>Vegetationsflächen</b>  |          |         |              | <b>162.750,00 €</b> |
| <b>571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung</b> |  |          |         |              | <b>62.450,00 €</b>  |
| 571.1   | Baugrund für Vegetationsflächen lockern, Planum herstellen                     | 7.500,00 | m2      | 2,50 €       | 18.750,00 €         |
| 571.2   | Oberboden laden, auftragen   | 500,00   | m3      | 20,00 €      | 10.000,00 €         |
| 571.3   | Rohplanierte Vegetationsflächen lockern, Planum herstellen                     | 7.500,00 | m2      | 3,00 €       | 22.500,00 €         |
| 571.4   | Baumgrube ausheben und verfüllen   | 28,00    | St      | 150,00 €     | 4.200,00 €          |
| 571.5   | Bewässerungsset Großbaum   | 20,00    | St      | 350,00 €     | 7.000,00 €          |
| <b>573 Pflanzflächen</b>                          |  |          |         |              | <b>61.300,00 €</b>  |
| 573.1   | Solitär-Baum liefern und pflanzen, einschl. Verankerung, Stammschutz u.a.      | 3,00     | St      | 2.000,00 €   | 6.000,00 €          |
| 573.2   | Großkronigen Baum liefern und pflanzen, einschl. Verankerung, Stammschutz u.a. | 25,00    | St      | 1.500,00 €   | 37.500,00 €         |
| 573.3   | Solitärstrauch liefern und pflanzen  | 50,00    | St      | 100,00 €     | 5.000,00 €          |
| 573.4   | Strauch liefern und pflanzen   | 150,00   | St      | 25,00 €      | 3.750,00 €          |
| 573.5   | Mulchen der Gehölzfläche   | 250,00   | m2      | 5,00 €       | 1.250,00 €          |
| 573.6   | Fertigstellungs-, Entwicklungspflege Bäume                                     | 28,00    | St      | 100,00 €     | 2.800,00 €          |
| 573.7   | Fertigstellungs-, Entwicklungspflege Gehölzflächen                             | 250,00   | m2      | 20,00 €      | 5.000,00 €          |
| <b>574 Rasen- und Saatflächen</b>                 |  |          |         |              | <b>39.000,00 €</b>  |
| 574.1   | Rasenansaat  | 1.500,00 | m2      | 1,50 €       | 2.250,00 €          |
| 574.2   | Ansaat Blumenwiese   | 6.000,00 | m2      | 3,00 €       | 18.000,00 €         |
| 574.3   | Fertigstellungspflege Rasenflächen   | 1.500,00 | m2      | 2,50 €       | 3.750,00 €          |
| 574.4   | Fertigstellungspflege Wiesenflächen  | 6.000,00 | m2      | 2,50 €       | 15.000,00 €         |
| <b>580</b>  | <b>Wasserflächen</b>   |          |         |              | <b>- €</b>          |
| <b>590</b>  | <b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</b>                     |          |         |              | <b>123.750,00 €</b> |
| <b>591 Baustelleneinrichtung</b>                  |  |          |         |              | <b>45.000,00 €</b>  |
| 591.1   | Baustelleneinrichtung  | 1,00     | psch    | 45.000,00 €  | 45.000,00 €         |
| <b>593 Sicherungsmaßnahmen</b>                    |  |          |         |              | <b>15.000,00 €</b>  |
| 593.1   | Bauzaun aufstellen, vorhalten, räumen  | 100,00   | m       | 20,00 €      | 2.000,00 €          |
| 593.2   | Baumschutzmaßnahmen  | 1,00     | psch.   | 3.000,00 €   | 3.000,00 €          |
| 593.3   | Baumpflege   | 1,00     | psch.   | 10.000,00 €  | 10.000,00 €         |
| <b>594 Abbruchmaßnahmen</b>                       |  |          |         |              | <b>33.500,00 €</b>  |
| 594.1   | vorh. Ausstattungen abbauen und abtransportieren                               | 1,00     | psch.   | 1.000,00 €   | 1.000,00 €          |
| 594.2   | vorh. Beläge ausbauen und entsorgen  | 200,00   | m2      | 20,00 €      | 4.000,00 €          |
| 594.3   | Rodungsarbeiten  | 1,00     | psch.   | 1.000,00 €   | 1.000,00 €          |
| 594.4   | Gehölzbestand auslichten   | 1,00     | psch.   | 2.500,00 €   | 2.500,00 €          |
| 594.5   | Pflanzliche Bodendecke abräumen und entsorgen                                  | 5.000,00 | m2      | 5,00 €       | 25.000,00 €         |
| <b>596 Materialentsorgung</b>                     |  |          |         |              | <b>30.250,00 €</b>  |
| 596.1   | Beprobung Bodenaushub  | 10,00    | St      | 650,00 €     | 6.500,00 €          |
| 596.2   | Belasteten Boden verwerten   | 250,00   | t       | 50,00 €      | 12.500,00 €         |
| 596.3   | Unbelasteten Boden verwerten   | 750,00   | t       | 15,00 €      | 11.250,00 €         |
| <b>500</b>  | <b>Summe Außenanlagen und Freiflächen</b>                                      |          |         |              | <b>964.192,50 €</b> |
| <b>700</b>  | <b>Baunebenkosten</b>  |          |         |              |                     |
| <b>730</b>  | <b>Objektplanung</b>   |          |         |              | <b>156.817,11 €</b> |
| <b>732 Freianlagen</b>                            |  |          |         |              | <b>156.817,11 €</b> |
| 732.1   | Honorar Freianlagen LPH 2-9 (92%), IV Mindest, 8 % NK                          | 1,00     | psch.   | 156.817,11 € | 156.817,11 €        |
| <b>740</b>  | <b>Fachplanung</b>   |          |         |              | <b>19.000,00 €</b>  |
| <b>741 Tragwerksplanung</b>                       |  |          |         |              | <b>10.000,00 €</b>  |
| 741.1   | Honorar Statiker   | 1,00     | psch.   | 10.000,00 €  | 10.000,00 €         |
| <b>744 Geotechnik</b>                             |  |          |         |              | <b>1.500,00 €</b>   |
| 744.1   | Baugrundgutachten  | 1,00     | psch.   | 1.500,00 €   | 1.500,00 €          |
| <b>749 Sonstiges zur KG 740</b>                   |  |          |         |              | <b>7.500,00 €</b>   |
| 749.1   | Geoprospektion   | 1,00     | psch.   | 7.500,00 €   | 7.500,00 €          |
| <b>700</b>  | <b>Summe Baunebenkosten</b>  |          |         |              | <b>175.817,11 €</b> |