

Parkpflegewerk für den Schlosspark in Hemmingen

KOSTENSCHÄTZUNG

1. BEREICH A - Schlossnaher Bereich

BAUKOSTEN

Dez. 2022

KG	Text	GP netto	GP brutto
500	Außenanlagen und Freiflächen		
510	Erdbau	25.830,00 €	30.737,70 €
520	Gründung, Unterbau	750,00 €	892,50 €
530	Oberbau, Deckschichten	97.390,00 €	115.894,10 €
540	Baukonstruktionen	147.250,00 €	175.227,50 €
550	Technische Anlagen	41.250,00 €	49.087,50 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	16.600,00 €	19.754,00 €
570	Vegetationsflächen	85.300,00 €	101.507,00 €
580	Wasserflächen	56.750,00 €	67.532,50 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	63.400,00 €	75.446,00 €
500	Summe Außenanlagen und Freiflächen	534.520,00 €	636.078,80 €
700	Baunebenkosten		
730	Objektplanung, Honorar Freianlagen (LPH 2-9 (92%), IV Mindest)	86.934,80 €	103.452,41 €
740	Fachplanung, Tragwerksplanung, Geotechnik	6.500,00 €	7.735,00 €
700	Summe Baunebenkosten	93.434,80 €	111.187,41 €
Gesamtsumme		627.954,80 €	747.266,21 €

Kosten vorbehaltlich der Entwurfsplanung, Statik, Baugrundgutachten u.a.

Alle Kostenermittlungsergebnisse des Architekten sind nicht endgültig verlässlich und sind von Unsicherheiten geprägt, was auch für diese Kostenberechnung gilt; eine endgültige Kostensicherheit besteht nicht. Die Kostenermittlungsergebnisse stellen keine Baukostenobergrenze bzw. kein Kostenlimit dar. Ohnehin gelten für die Kostenschätzung, die Kostenberechnung und den Kostenanschlag Toleranzen.



Parkpflegewerk für den Schlosspark in Hemmingen

KOSTENSCHÄTZUNG

1. BEREICH A - Schlossnaher Bereich

Dez. 2022

KG	Text	Menge	Einheit	EP	GP netto
500	Außenanlagen und Freiflächen				
510	Erdbau				25.830,00 €
	511 Herstellung				25.830,00 €
	511.1 Boden für Wege / Plätze lösen, fördern, lagern	320,00	m3	20,00 €	6.400,00 €
	511.2 Boden für Fundamente, Gräben, Schacht lösen, fördern, lagern	120,00	m3	40,00 €	4.800,00 €
	511.3 Fundament-, Leitungs-, Schachtgraben verfüllen, gelagerter Boden	80,00	m3	20,00 €	1.600,00 €
	511.4 Fundament-, Leitungs-, Schachtgraben verfüllen, zu liefernder Boden	20,00	m3	50,00 €	1.000,00 €
	511.5 Suchschlitz herstellen	5,00	m3	100,00 €	500,00 €
	511.6 Zuschlag Handschachtung - Kleinflächen / Wurzelbereich / Leitungen	20,00	m3	75,00 €	1.500,00 €
	511.7 Kabelschutzhöhre, einschl. Trassenwarnband / Sand	200,00	m	20,00 €	4.000,00 €
	511.8 Planum herstellen, Untergrund verdichten	820,00	m2	4,00 €	3.280,00 €
	511.9 Geotextil / Geogitter liefern und verlegen	200,00	m2	7,50 €	1.500,00 €
	511.10 Geländemodellierung mit gelagertem Boden	50,00	m3	10,00 €	500,00 €
	511.11 Baumsubstrat liefern und einbauen	10,00	m3	75,00 €	750,00 €
520	Gründung, Unterbau				750,00 €
	522 Gründungen und Bodenplatten				750,00 €
	522.1 Lichtmastfundament	5,00	St	150,00 €	750,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				97.390,00 €
	531 Wege				44.940,00 €
	531.1 Dynam. Lastplattendruckversuch	2,00	St	100,00 €	200,00 €
	531.2 Vorhandene einwandfreie Frostschuttschicht profilieren	20,00	m2	7,50 €	150,00 €
	531.3 Frostschuttschicht herstellen	150,00	m3	50,00 €	7.500,00 €
	531.4 Feinplanum	370,00	m2	7,00 €	2.590,00 €
	531.5 Einfassung Parkwege, 1-Zeiler oder Stahlkante	250,00	m	60,00 €	15.000,00 €
	531.6 Vorhandene Einfassungen wiederverlegen, anpassen, 1-Zeiler	20,00	m	50,00 €	1.000,00 €
	531.7 Wassergebundene Decke	350,00	m2	30,00 €	10.500,00 €
	531.8 Natursteinpflaster, geplant	20,00	m2	150,00 €	3.000,00 €
	531.9 best. Wege angleichen	100,00	m2	50,00 €	5.000,00 €
	533 Platzflächen				45.250,00 €
	533.1 Dynam. Lastplattendruckversuch	3,00	St	100,00 €	300,00 €
	533.2 Vorhandene einwandfreie Frostschuttschicht profilieren	20,00	m2	7,50 €	150,00 €
	533.3 Frostschuttschicht herstellen	150,00	m3	50,00 €	7.500,00 €
	533.4 Feinplanum	400,00	m2	7,00 €	2.800,00 €
	533.5 Einfassung Plätze, 1-Zeiler oder Stahlkante	250,00	m	60,00 €	15.000,00 €
	533.6 Vorhandene Einfassungen wiederverlegen, anpassen, 1-Zeiler	50,00	m	50,00 €	2.500,00 €
	533.7 Wassergebundene Decke	400,00	m2	30,00 €	12.000,00 €
	533.8 best. Plätze angleichen	100,00	m2	50,00 €	5.000,00 €
	534 Stellplätze				7.200,00 €
	534.1 Dynam. Lastplattendruckversuch	1,00	St	100,00 €	100,00 €
	534.2 Vorhandene einwandfreie Frostschuttschicht profilieren	20,00	m2	7,50 €	150,00 €
	534.3 Frostschuttschicht herstellen	20,00	m3	50,00 €	1.000,00 €
	534.4 Feinplanum	50,00	m2	7,00 €	350,00 €
	534.5 Einfassung Stellplätze, 1-Zeiler oder Stahlkante	22,50	m	60,00 €	1.350,00 €
	534.6 Vorhandene Einfassungen wiederverlegen, anpassen, 1-Zeiler	5,00	m	50,00 €	250,00 €
	534.7 Wassergebundene Decke	50,00	m2	30,00 €	1.500,00 €
	534.8 best. Stellplätze angleichen	50,00	m2	50,00 €	2.500,00 €
540	Baukonstruktionen				147.250,00 €
	541 Einfriedungen				22.000,00 €
	541.1 Tor Zufahrt Rathaus überarbeiten	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
	541.2 Tor Zufahrt Neuer Bau überarbeiten	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
	541.3 Umfriedung "Seele", Tiergartengeländer	50,00	m	400,00 €	20.000,00 €

1. BEREICH A - Schlossnaher Bereich

Dez. 2022

KG	Text	Menge	Einheit	EP	GP netto
543 Wandkonstruktionen					90.250,00 €
543.1	histor. Bruchsteinmauer sanieren, Abdeckplatten ergänzen, Mauer frisch verfugen Teilbereich 1	4,00	m	1.000,00 €	4.000,00 €
543.2	histor. Naturstein-Torpfeiler, Abdeckplatten austauschen bzw. Vierungen setzen Teilbereich 2	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €
543.3	histor. Bruchsteinmauer sanieren, Abdeckplatten ergänzen, Mauer frisch verfugen, Rissüberbrückung mit Spiralankern Teilbereich 3	13,50	m	1.250,00 €	16.875,00 €
543.4	Mauerabschnitt (ehem. Toröffnung) sanieren, Abdeckplatten ergänzen, offene Fugen vermörteln Teilbereich 4	6,00	m	750,00 €	4.500,00 €
543.5	histor. Bruchsteinmauer sanieren, Abdeckplatten ergänzen, Mauer frisch verfugen, Rissüberbrückung mit Spiralankern Teilbereich 5	7,50	m	1.250,00 €	9.375,00 €
543.6	histor. Schlossgartenmauer sanieren, offene Fugen vermörteln Teilbereich 7	10,50	m	500,00 €	5.250,00 €
543.7	histor. Bruchsteinmauer sanieren, Abdeckplatten ergänzen, offene Fugen vermörteln Teilbereich 8	22,00	m	1.250,00 €	27.500,00 €
543.8	Schlossgartenmauer sanieren, mit Naturstein vorgeblendete Betonwand Abdeckplatten ergänzen Teilbereich 9	15,50	m	500,00 €	7.750,00 €
543.9	histor. Bruchsteinmauer sanieren, niedere Mauer Mauerkrone nachrichten Teilbereich 11	25,00	m	500,00 €	12.500,00 €
544 Rampen, Treppen, Tribünen					5.000,00 €
544.1	Treppe Eingang Ostseite Schloss Natursteinstufen, einschl. Fundament	5,00	m	1.000,00 €	5.000,00 €
548 Wasserbecken					30.000,00 €
548.1	Instandsetzung Brunnen	1,00	psch	30.000,00 €	30.000,00 €
550	Technische Anlagen				41.250,00 €
551 Abwasseranlagen					2.500,00 €
551.1	Entwässerungsarbeiten Belagsflächen	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €
552 Wasseranlagen					20.000,00 €
552.1	Wassertechnik Brunnen	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €
552.2	Wassertechnik Teich	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €
556 Elektrische Anlagen					18.750,00 €
556.1	Mastleuchte geplant	5,00	Stück	2.500,00 €	12.500,00 €
556.2	Strahler geplant	5,00	Stück	750,00 €	3.750,00 €
556.3	Kabel Beleuchtung	200,00	m	5,00 €	1.000,00 €
556.4	Montage, Anschluss Elektroarbeiten	1,00	St	1.500,00 €	1.500,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				16.600,00 €
561 Allgemeine Einbauten					13.100,00 €
561.1	Parkbänke	5,00	St	2.300,00 €	11.500,00 €
561.2	Abfalleimer	2,00	St	800,00 €	1.600,00 €
562 Besondere Einbauten					1.000,00 €
562.1	Kunstwerke Plastiken Skulpturenpfad versetzen	2,00	St	500,00 €	1.000,00 €
563 Orientierungs- und Informationssysteme					2.500,00 €
563.1	Beschilderung / Infotafel überarbeiten	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €
570	Vegetationsflächen				85.300,00 €
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung					30.750,00 €
571.1	Baugrund für Vegetationsflächen lockern, Planum herstellen	3.500,00	m2	2,50 €	8.750,00 €
571.2	Oberboden liefern, auftragen	200,00	m3	50,00 €	10.000,00 €
571.3	Rohplanierte Vegetationsflächen lockern, Planum herstellen	3.500,00	m2	3,00 €	10.500,00 €
571.4	Baumgrube ausheben und verfüllen	3,00	St	150,00 €	450,00 €
571.5	Bewässerungsset Großbaum	3,00	St	350,00 €	1.050,00 €

1. BEREICH A - Schlossnaher Bereich

Dez. 2022

KG	Text	Menge	Einheit	EP	GP netto
	573 Pflanzflächen				41.800,00 €
573.1	Großkronigen Baum liefern und pflanzen, einschl. Verankerung, Stammschutz u.a.	3,00	St	1.500,00 €	4.500,00 €
573.2	Solitärstrauch liefern und pflanzen	5,00	St	100,00 €	500,00 €
573.3	Strauch liefern und pflanzen	30,00	St	25,00 €	750,00 €
573.4	Formgehölze liefern und pflanzen	40,00	St	150,00 €	6.000,00 €
573.5	Rose liefern und pflanzen	100,00	St	40,00 €	4.000,00 €
573.6	Pflanzbeet, Blütenstauden, Ziergräser liefern und pflanzen	1.500,00	St	5,00 €	7.500,00 €
573.7	Schmuckbeet, Sommerblumen liefern und pflanzen	1.500,00	St	5,00 €	7.500,00 €
573.8	Mulchen der Gehölzfläche	150,00	m2	5,00 €	750,00 €
573.9	Fertigstellungs-, Entwicklungspflege Bäume	3,00	St	100,00 €	300,00 €
573.10	Fertigstellungs-, Entwicklungspflege Gehölzflächen	150,00	m2	20,00 €	3.000,00 €
573.11	Fertigstellungs-, Entwicklungspflege Pflanzflächen	350,00	m2	20,00 €	7.000,00 €
	574 Rasen- und Saatflächen				12.750,00 €
574.1	Rasensaat	2.500,00	m2	1,50 €	3.750,00 €
574.2	Ansaat Blumenwiese	500,00	m2	3,00 €	1.500,00 €
574.3	Fertigstellungspflege Rasenflächen	2.500,00	m2	2,50 €	6.250,00 €
574.4	Fertigstellungspflege Wiesenflächen	500,00	m2	2,50 €	1.250,00 €
580	Wasserflächen				56.750,00 €
	581 Befestigungen				10.000,00 €
581.1	Randbefestigung Teich neu herstellen	50,00	m	200,00 €	10.000,00 €
	582 Abdichtungen				44.250,00 €
582.1	Grundmodellierung Teich nach sicherheitstechn. Aspekten mit Berme herstellen	150,00	m2	75,00 €	11.250,00 €
582.2	Abdichtung Teich erneuern	150,00	m2	220,00 €	33.000,00 €
	583 Bepflanzungen				2.500,00 €
583.1	Wasserpflanzen Teichrandstauden	50,00	m2	50,00 €	2.500,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				63.400,00 €
	591 Baustelleneinrichtung				25.000,00 €
591.1	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	25.000,00 €	25.000,00 €
	593 Sicherungsmaßnahmen				8.500,00 €
593.1	Bauzaun aufstellen, vorhalten, räumen	100,00	m	20,00 €	2.000,00 €
593.2	Baumschutzmaßnahmen	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €
593.3	Baumpflege	1,00	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
	594 Abbruchmaßnahmen				11.650,00 €
594.1	vorh. Ausstattungen abbauen und abtransportieren	1,00	psch	500,00 €	500,00 €
594.2	vorh. Beläge ausbauen und entsorgen	20,00	m2	20,00 €	400,00 €
594.3	vorh. Abdichtung / Randbefestigung Teich ausbauen und entsorgen	150,00	m2	25,00 €	3.750,00 €
594.4	Rodungsarbeiten	1,00	psch.	500,00 €	500,00 €
594.5	Gehölzbestand auslichten	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €
594.6	Pflanzliche Bodendecke abräumen und entsorgen	1.000,00	m2	5,00 €	5.000,00 €
	596 Materialentsorgung				18.250,00 €
596.1	Beprobung Bodenaushub	5,00	St	650,00 €	3.250,00 €
596.2	Belasteten Boden verwerten	150,00	t	50,00 €	7.500,00 €
596.3	Unbelasteten Boden verwerten	500,00	t	15,00 €	7.500,00 €
500	Summe Außenanlagen und Freiflächen				534.520,00 €
700	Baunebenkosten				
730	Objektplanung				86.934,80 €
	732 Freianlagen				86.934,80 €
732.1	Honorar Freianlagen LPH 2-9 (92%), IV Mindest, 8 % NK	1,00	psch.	86.934,80 €	86.934,80 €
740	Fachplanung				6.500,00 €
	741 Tragwerksplanung				5.000,00 €
741.1	Honorar Statiker	1,00	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
	744 Geotechnik				1.500,00 €
744.1	Baugrundgutachten	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €
700	Summe Baunebenkosten				93.434,80 €