

Federführung: Bauamt	Datum: 07.11.2023
Sachbearbeiter: Sonja Widmann	AZ: 880.291:Goethestraße 1

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	19.12.2023	öffentlich	Beschluss

**Gegenstand der Vorlage**  
**Goethestraße 1**  
**- Vergabe der Abbrucharbeiten**

**Sachverhalt:**

Anfang 2022 hat der Gemeinderat beschlossen, Gründungsmitglied der Bürgergenossenschaft Wohnen im Landkreis Ludwigsburg zu werden und das Grundstück des ehemaligen Bauhofs, Goethestraße 1, in die Genossenschaft einzubringen.

Das Grundstück soll künftig mit zwei Wohngebäuden bebaut werden. Die Planung und Erstellung erfolgt durch die Bürgergenossenschaft. Die Entwurfsplanung, die auf dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Goethestraße“ basiert wurde im Gremium bereits vorgestellt.

Der Vertrag zwischen der Bürgergenossenschaft und der Gemeinde Hemmingen liegt bereits vor und kann nach finaler Abstimmung abgeschlossen werden.

Die Vereinbarung sieht vor, dass das Grundstück ohne Bebauung in die Genossenschaft eingebracht wird. Aus diesem Grund wurden für die Abbruchmaßnahmen Angebote eingeholt.

Zur Submission am 08.12.2023 ging ein Angebot bei der Verwaltung ein. Die Verwaltung schlägt vor das Angebot der Fa. Schwarz GmbH aus Rutesheim zu beauftragen. Die Angebotssumme liegt unter der Kostenberechnung in Höhe von 100.000 €.

Die Arbeiten beginnen im Januar 2024 und können vorbehaltlich der Witterung im Februar 2024 abgeschlossen werden.

**Beschlussvorschlag:**

Das Gremium stimmt der Vergabe der Abbruchmaßnahmen an die Firma Schwarz GmbH aus Rutesheim zu.

**Finanzierung:**

Die erforderlichen Mittel stehen auf dem Produkt 52200000 Wohnbauförderung und Wohnungsversorgung 42110000 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen zur Verfügung.

**Letzte Beratung:**

Vorlage Nr. 006/223, Ausschuss für Umwelt und Technik, 17.01.2023

**Anlagenverzeichnis:**

Preisspiegel (nichtöffentlich)