

Federführung: Bauamt	Datum: 24.07.2023
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2023/Bautagebuch-

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>		
Ausschuss für Umwelt und Technik	12.09.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

### **Gegenstand der Vorlage**

#### **Einvernehmen zu Bauanträgen**

- **Umnutzung von Kellerräumen in eine Wohnung**
- **Seestraße 6 (Flst. Nr. 4062/10)**

#### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt, einige der Kellerräume im Gebäude Seestr. 6 in eine neue Wohnung umzunutzen. Es sind nur geringfügige Veränderungen im Grundriss sowie die Schaffung oder Schließung von Fensteröffnungen im Staffelgeschoss vorgesehen. Auf der Grundstücksfläche sind keine baulichen Änderungen beabsichtigt. Der Stellplatznachweis erfolgt mit einem bereits genehmigten Pkw-Stellplatz an der Ostseite des Grundstücks mit Zu- und Abfahrt über die Goethestraße.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans „Rechts der Seestraße“ von 1961. Seit des Inkrafttretens des nördlich angrenzenden Bebauungsplans „Goethestraße“ im März 2022 kann das Grundstück faktisch als Allgemeines Wohngebiet beurteilt werden.

Die Nutzungsänderung ist mit den Festsetzungen des Bebauungsplans vereinbar. Der angegebene Pkw-Stellplatz wurde bereits im Rahmen eines früheren Verfahrens genehmigt. Im Übrigen kann der Stellplatznachweis für sämtliche genehmigten Wohnungen weiterhin auf dem Grundstück erbracht werden. Die Verwaltung empfiehlt deshalb das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

#### **Finanzierung:**

-

#### **Letzte Beratung:**

AUT 23.05.2023, Vorlage Nr. 058/2023 (Pkw-Stellplatz und Terrasseneinfriedung, EG West)  
GR 23.07.2019, Vorlage Nr. 111/2019 (Umnutzung des „Pizza-Express“ in eine Wohnung)

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan, Ansichten Nord und Ost, Grundriss und Schnitt