

Federführung: Bauamt Sachbearbeiter: Tobias Adolph	Datum: 05.05.2023 AZ: 632.21:Bauanträge im Jahr 2023/Bautagebuch-
---	---

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit	Anlass
Ausschuss für Umwelt und Technik	23.05.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

**Gegenstand der Vorlage**

**Kenntnisnahme von Bauanträgen**

- Errichtung einer Betriebsstätte mit Bürocontainer, Lagerhalle und Lagerplatz, Stellplatzeinrichtung
- Saarstraße 52 (Flst. Nr. 951)

**Sachverhalt:**

Die Antragstellerin beantragte im vergangenen Jahr zusätzlich die Errichtung von Mitarbeiterunterkünften auf dem Grundstück Saarstr. 52 (Flst. Nr. 951). Da die Baurechtsbehörde das Vorhaben als nicht genehmigungsfähig beurteilte, soll nun zunächst nur die Betriebsstätte ohne Wohnnutzung beantragt werden, um eine zeitnahe Genehmigung zu ermöglichen.

Der Bauantrag umfasst nun deshalb einen zweigeschossigen Bürocontainer im Norden, die Lagerhalle im Südwesten, den offenen Lagerplatz sowie die Einrichtung von 8 Pkw-Stellplätzen (davon 7 notwendigen Stellplätzen).

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Südlich der Saarstraße, Teil III“ von 1978. Festgesetzt ist ein Gewerbegebiet.

Das Flurstück kann als unbebaut betrachtet werden, da die Gebäude und sonstigen baulichen Anlagen der vorhergehenden Nutzung (Schlachtbetrieb) bereits in den 1990er Jahren vollständig zurückgebaut wurden. Da der Pflanzstreifen jedoch erhalten blieb, ist keine erneute oder zusätzliche Begrünung auf dem Grundstück erforderlich. Die zweite Zufahrt zum Stichweg im Westen besteht seit der ursprünglichen Baugenehmigung von 1985. Der Eingriff in das Pflanzgebot (Verkehrsrgrün) auf dem westlich angrenzenden Grundstück wurde bereits genehmigt.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen, da mit den Neubauten bzw. den Nutzungsänderungen nicht gegen die Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplans verstoßen wird.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

**Finanzierung:**

-

**Letzte Beratung:**

AUT 13.09.2022, Vorlage Nr. 153/2022 (Lageplatz, -halle, Büro- und Mitarbeitercontainer)

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan, Ansichten, Schnitte und Grundrisse