

Federführung:	Bauamt	Datum:	05.05.2023
Sachbearbeiter:	Tobias Adolph	AZ:	632.21:Bauanträge im Jahr 2023/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	23.05.2023	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

Einvernehmen zu Bauanträgen

- Erdauffüllung zur Bodenverbesserung (ca. 8.700 m²)
- Antrag nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 NatSchG und § 49 LBO
- Flurstücke Nr. 668 und 673 im Gewann Schöckinger Weg (südliche Teilflächen)

Sachverhalt:

Die Gemeinde beabsichtigt, den Naturrasenplatz auf dem Sportgelände grundlegend zu erneuern. Im Zuge dieser Maßnahme soll der hochwertige Erdabtrag (ca. 1.700 m³) zur Bodenverbesserung landwirtschaftlicher Flächen (ca. 8.700 m²), genutzt werden. Die Erdauffüllung (ca. 20 cm) soll auf den südlichen Teilflächen der Flurstücke Nr. 668 und 573 im Gewann Schöckinger Weg vorgenommen werden.

Gemäß § 19 Abs. 1 Nr. 2 Naturschutzgesetz des Landes Baden-Württemberg (NatSchG) bedarf das Vorhaben einer Genehmigung der Unteren Naturschutzbehörde, sowie, da die Gesamtfläche 500 m² übersteigt, einer Genehmigung nach § 49 Landesbauordnung (LBO).

Die zwei unbebauten Flurstücke liegen an der südlichen Gemarkungsgrenze im bauplanungsrechtlichen Außenbereich und sind im Flächennutzungsplan „Schwieberdingen-Hemmingen 2020“ als Landwirtschaftsflächen dargestellt. Sie sind vom Naturrasenplatz über die Eberdinger Straße, die Hauptstraße bis zur Verlängerung der Alten Schöckinger Straße gut mit Lkw zu erreichbar.

Die naturschutzrechtliche Zulässigkeit wird von der Unteren Naturschutzbehörde beurteilt. Gemäß der bereits erfolgten Beprobung sind keine negativen Auswirkungen auf Natur, Wasser und Boden zu befürchten. Die Bodenqualität in diesem Bereich kann durch die Auftragung aufgewertet werden. Grundstückseigentümer und Angrenzer haben dem Vorhaben bereits im Voraus zugestimmt.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb, das Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 Abs. 1 BauGB zur Bodenverbesserung auf einer landwirtschaftlichen Außenbereichsfläche zu erteilen.

Finanzierung:

Haushalt 2023

Produkt 42410000, Maßnahme 003 „Erneuerung Rasenspielfeld“

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

Übersichtsplan und Lageplanskizzen