



Planzeiherklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeiherverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,4
 - Zahl der Vollgeschosse (WE) 2
 - SD DN 20-30°
 - Wh max. = 6,5 m*
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise, (s. Nutzungsschablone)
 - a abweichende Bauweise, (s. Nutzungsschablone)
 - △ nur Einzelhäuser zulässig, (s. Nutzungsschablone)
 - Baugrenze
 - Hauptgebäudeorientierung / Firstrichtung wahlweise
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - FW Fußweg öffentlich
 - FLW Fuß- und Landwirtschaftsweg öffentlich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Gebieteingrünung Aufenthalts- u. Spielbereiche
 - öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Verkehrsgrün
 - private Grünfläche, Zweckbestimmung: Hausgarten
- 6. Flächen für die Niederschlagswasserrückhaltung, -ableitung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Niederschlagswasserrückhaltung- und Niederschlagswasserableitung
- 7. Sonstige Planzeiher**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Flächen für Stellplätze
 - FD Dachform Flachdach, (s. Nutzungsschablone)
 - SD Dachform Satteldach, (s. Nutzungsschablone)
 - DN Dachneigung (DN) in Grad, (s. Nutzungsschablone)
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
 - Aufschüttung
 - Abgrabung
 - Stützmauer
- 8. Hinweise**
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - Bemassung
 - Fahrbahn
 - Fußweg
 - Parkierungsflächen
 - Fuß- und Landwirtschaftsweg
 - Verkehrsgrün
 - Straßenbaum
 - Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
 - Grundstücksgrenzen Bestand
 - Flurstücksnummern
 - Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

9. Nutzungsschablone

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
Anzahl Vollgeschosse	Dachform Dachneigung
maximale Höhe von Gebäuden in Metern*	
* Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④

WA 1	△
GRZ 0,4	2 WE
-	SD DN 20-30°
Wh max. = 6,5 m*	
*Bezugspunkt s. Textteil	

WA 2	a
GRZ 0,6	2 WE
-	FD DN 0-5°
Wh max. = 6,5 m*	
*Bezugspunkt s. Textteil	

WA 3	o
GRZ 0,4	-
III	FD DN 0-5°
Wh max. = 12,5 m*	
*Bezugspunkt s. Textteil	

WA 4	o
GRZ 0,4	-
IV	FD DN 0-5°
Gh max. = 15,5 m*	
*Bezugspunkt s. Textteil	

GEMEINDE HEMMINGEN

BEBAUUNGSPLAN "Schöckinger Weg"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
ENTWURF

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 17.12.2019/10.11.2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Hemmingen, den
 Thomas Schäfer (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

