

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Federführung: Bauamt          | Datum: 06.03.2023                                   |
| Sachbearbeiter: Tobias Adolph | AZ: 632.21: Bauanträge im<br>Jahr 2023/Bautagebuch- |

| Beratungsfolge                   | Termin     |            |           |
|----------------------------------|------------|------------|-----------|
| Ausschuss für Umwelt und Technik | 14.03.2023 | öffentlich | Beschluss |

**Gegenstand der Vorlage**

**Einvernehmen zu Bauanträgen**

- Einbau von zwei neuen Wohnungen im UG und DG
- Änderung der Stellplatzeinrichtung
- Humboldtstraße 24 (Flst. Nr. 3670/8)

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beantragt die Nachgenehmigung zweier Wohnungen und zahlreicher weiterer Änderungen im bestehenden Gebäude Humboldtstr. 22.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Schauchert Nord, Teil I“, der 1977 in Kraft trat, sowie im Geltungsbereich der Stellplatzsatzung „Nördliche Humboldtstraße“, die erst 1997 in Kraft trat.

Mit den der Gemeinde vorgelegten Unterlagen wird bislang nur der Stellplatznachweis für zwei Wohnungen erbracht: Doppelgarage und Stellplatz Nr. 4. Die restlichen Pkw-Stellplätze weisen nicht die bauordnungsrechtlichen Mindestmaße auf, um eine tatsächliche Nutzung gewährleisten zu können.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb, die Behandlung des Baugesuchs bis zur Vorlage eines geeigneten Stellplatznachweises auszusetzen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, die Behandlung des Baugesuchs bis zur Vorlage eines ausreichenden Stellplatznachweises auszusetzen.

**Finanzierung:**

-

**Letzte Beratung:**

AUT 27.11.2018, Vorlage Nr. 209/2018 (Veränderte Ausführung)

GR 26.07.2016, Vorlage Nr. 184/2016 (Veränderte Planung)

AUT 05.04.2016, Vorlage Nr. 108/2016 (3-Familien-Wohnhaus als Doppelhaushälfte)

**Anlagenverzeichnis:**

Lage- und Abbruchplan, Ansichten West und Nord