

Federführung: Bauamt Sachbearbeiter: Tobias Adolph	Datum: 06.03.2023 AZ: 632.21:Bauanträge im Jahr 2023/Bautagebuch-
---	---

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik	14.03.2023	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

Einvernehmen zu Bauanträgen

- Antrag auf Ausnahme: Logo-Schild an südöstlicher Fassade
- Hauptstraße 24 (Flst. Nr. 133)

Sachverhalt:

Die Kleeblatt Pflegeheime gGmbH beabsichtigt, an der südöstlichen Fassade des Gebäudes Hauptstr. 24 ein nicht beleuchtetes Logo-Schild (1,60 m x 0,80 m) anzubringen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplans „Objektsanierung hinter der Ortsdurchfahrtsgrenze im alten Ortskern“, die 2018 in Kraft trat. In den örtlichen Bauvorschriften ist geregelt, dass Werbeanlagen nur an der Stätte der Leistung zulässig auf die Erdgeschosszone zu beschränken sind, oberhalb jedoch ausnahmsweise zugelassen werden können.

Die Kleeblatt Pflegeheime gGmbH betreibt vor Ort eine Tagespflegeeinrichtung. Die Beschilderung soll darauf hinweisen und befindet sich an der Unterkante des ersten Obergeschosses. Für diese Position ist somit eine bauplanungsrechtliche Ausnahme erforderlich, wie sie in den örtlichen Bauvorschriften ausdrücklich vorgesehen ist. Eine vergleichbare Ausnahme wurde bereits für die Volksbank zugelassen. Die eigentliche Ansichtsfläche der Werbeanlage übersteigt einen Quadratmeter nicht, weshalb sie zudem verfahrensfrei errichtet werden kann.

Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zur erforderlichen Ausnahme zu erteilen, da die Voraussetzungen erfüllt und keine Beeinträchtigung des Ortsbildes zu befürchten ist.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, das Einvernehmen zu einer Ausnahme nach § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 1 BauGB für die Anbringung des „Kleeblatt“-Logo-Schildes oberhalb der Erdgeschosszone zu erteilen.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

AUT 14.09.2021 (Mitteilungen/Anfragen: Änderung Schriftzug „Volksbank“ in „VR-Bank“)
AUT 11.09.2018, Vorlage Nr. 151/2018 (Neubau Hauptstr. 24)

Anlagenverzeichnis:

Lageplan- und Ansichtsskizze