

Federführung: Bauamt	Datum: 06.03.2023
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2023/Bautagebuch-

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>		
Ausschuss für Umwelt und Technik	14.03.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

**Gegenstand der Vorlage**

**Kenntnisnahme von Bauanträgen**

- Errichtung eines beleuchteten Aktivitätentransparents
- Freiherr-von-Varnbüler-Straße 1 (Flst. Nr. 841/4)

**Sachverhalt:**

Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung eines Aktivitätentransparents an der Einfahrt des Grundstücks Freiherr-von-Varnbüler-Str. 1. Die von innen beleuchtete Werbeanlage aus Metall und Kunststoff mit einer Höhe von 3,75 m und einer Breite von 1,20 m soll im Einfahrtbereich beidseitig auf die Serviceangebote der ARAL-Tankstelle hinweisen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Teil I Münchinger Straße“, rechtskräftig seit 1972. Festgesetzt ist ein Gewerbegebiet.

In Gewerbegebieten können Werbeanlagen verfahrensfrei errichtet werden. Der geplante Standort befindet sich innerhalb des Baufensters und nicht im Bereich eines Sichtfeldes oder eines Pflanzgebotes.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

**Finanzierung:**

-

**Letzte Beratung:**

-

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplanausschnitt mit Ansicht