

Federführung: Bauamt	Datum: 03.02.2023
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2023/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	14.03.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

- Gegenstand der Vorlage**
Kenntnisnahme von Bauanträgen
- **Umnutzung von Innenräumen**
 - **Einrichtung 6 zusätzlicher Pkw-Stellplätze**
 - **Saarstraße 39 (Flst. Nr. 897)**

Sachverhalt:

Die Antragstellerin beantragt die Nutzungsänderung von Räumen innerhalb des bestehenden Gebäudes sowie die Einrichtung von sechs weiteren Pkw-Stellplätzen auf dem Betriebsgrundstück Saarstr. 39.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Teil VI Münchinger Straße“, der 1972 in Kraft trat. Festgesetzt ist ein Gewerbegebiet.

Betriebsbedingt sollen in bestehenden Abstellräumen im Untergeschoss des östlichen Verwaltungsgebäudes eine Werkstatt mit Büro und in der früheren Werkstatt ein Lagerraum eingerichtet werden. Diese Nutzungsänderungen sind bauplanungsrechtlich nicht relevant, da sie im Rahmen des bereits ausgeübten Gewerbebetriebs erfolgen. Die zusätzlich einzurichtenden Stellplätze werden auf die Grundflächenzahl nicht angerechnet, da die Baunutzungsverordnung von 1968 heranzuziehen ist.

Das Vorhaben entspricht somit den Vorgaben des Bebauungsplans, weshalb die Verwaltung die Kenntnisnahme empfiehlt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

GR 30.04.2019, Vorlage Nr. 063/2019 (Nutzungsänderung Büros/Umkleiden)

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Ansicht Ost und Grundriss UG