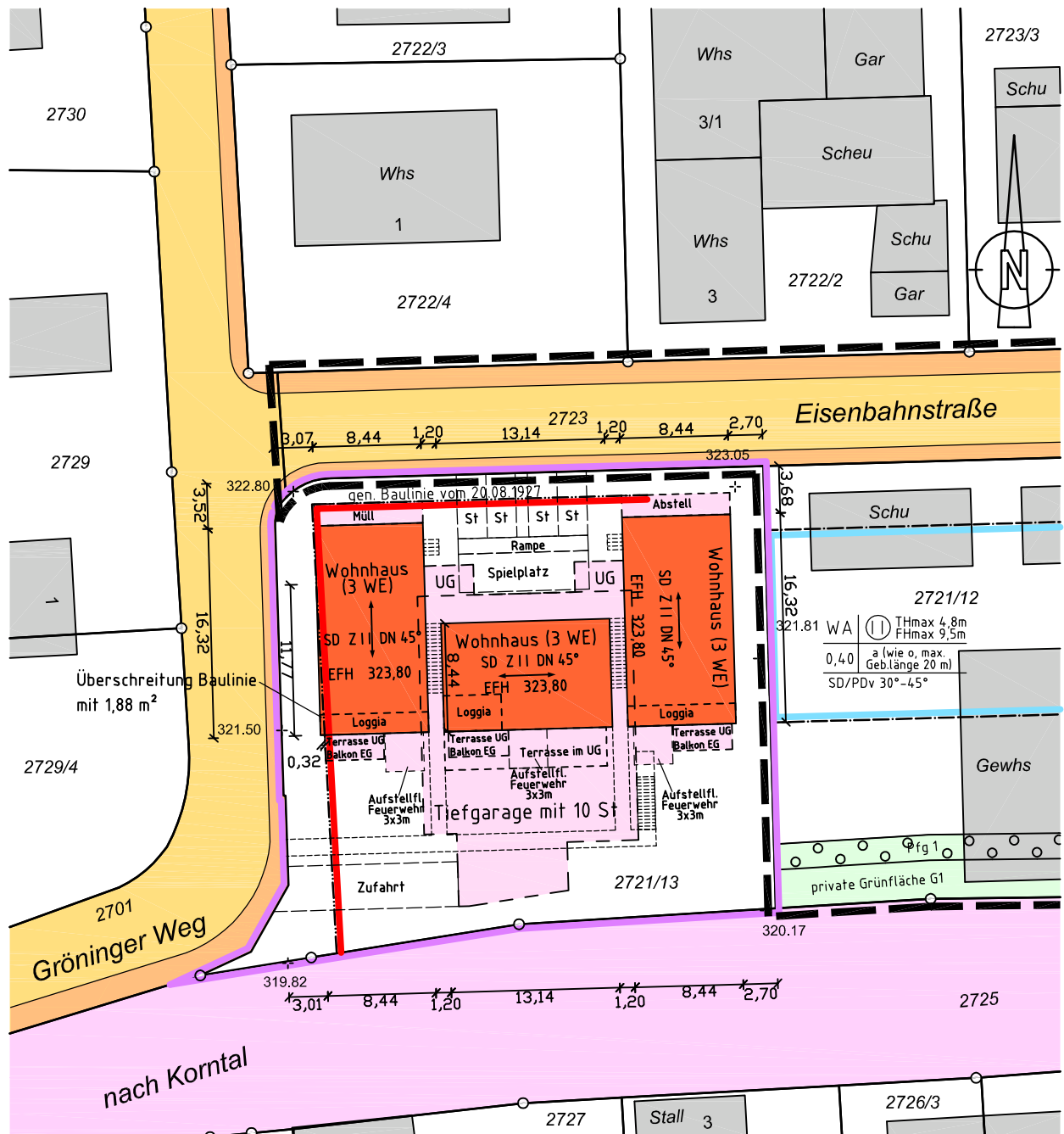


Lageplan

– zeichnerischer Teil –

Deckblatt



Unterirdische Leitungen und dgl.
sind dem Planfertiger nicht bekannt
und in diesem Plan nicht enthalten.

Maßstab 1:500



/ 17.08.2022 / 20.01.2023
Bietigheim-Bissingen, den 14.06.2022

Büro für Vermessungswesen
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Ulrich Schaeuffele
Lise-Meitner-Straße 11
74321 Bietigheim-Bissingen
fon 07142 / 929 00 10 - fax 07142 / 929 00 20
info@vermessungsbuero-schaeuffele.de

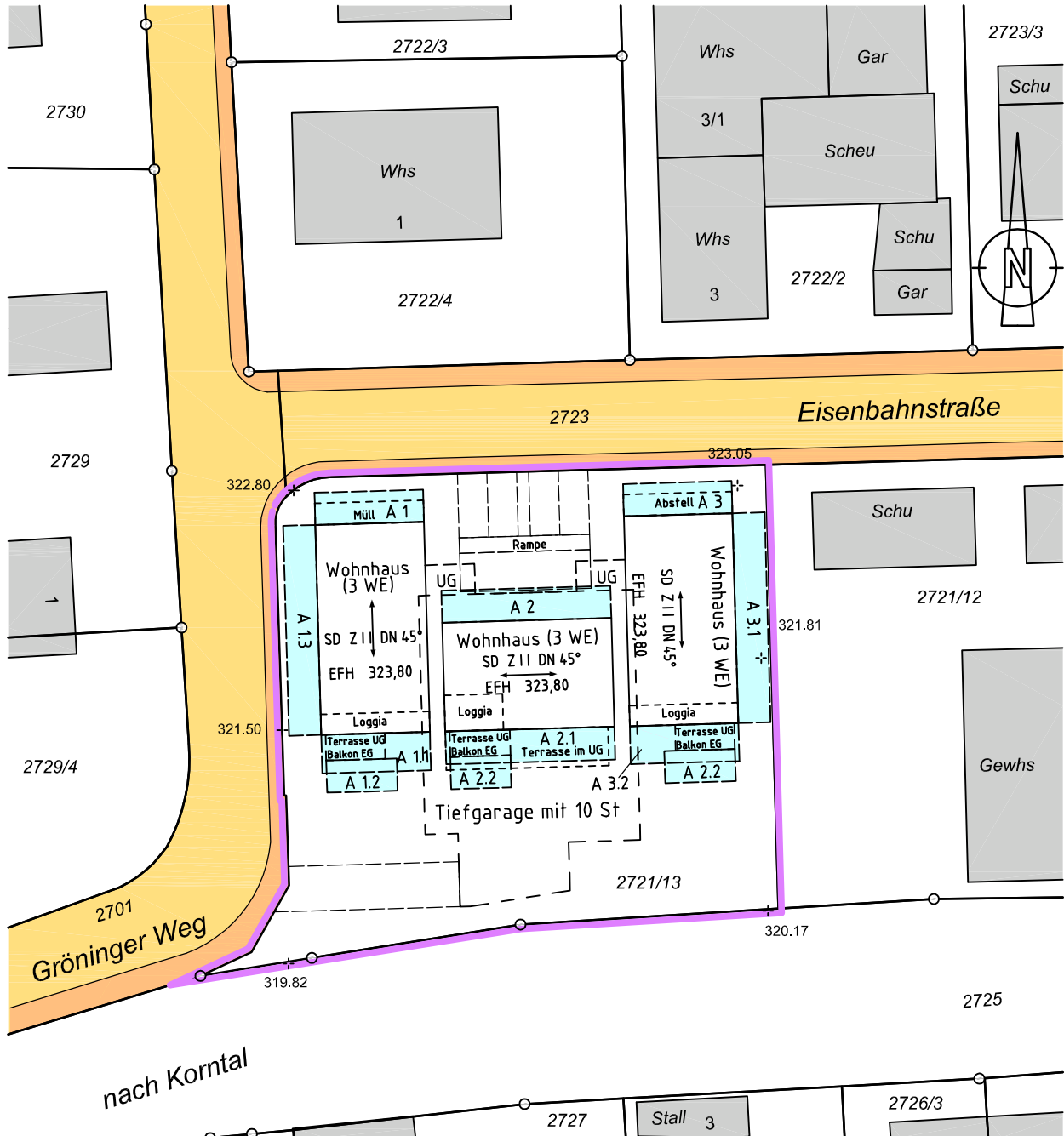
Gemeinde Hemmingen
Gemarkung Hemmingen
Landkreis Ludwigsburg

Lageplan

– zeichnerischer Teil –

Abstandsflächenplan

Deckblatt



Abstandsflächenberechnung (Bezug: Bestandsgelände)

- A 1: $((5,03 + 4,83) / 2 + 0,25 \times 4,22) \times 0,4 = 2,40 \text{ m}$ mind. 2,50 m
A 1.1: $((6,43 + 6,40) / 2 + 0,25 \times 4,22) \times 0,4 = 2,99 \text{ m}$
A 1.2: $((3,5 + 3,5) / 2) \times 0,4 = 1,40 \text{ m}$ mind. 2,50 m
A 1.3: $((6,40 + 5,03) / 2) \times 0,4 = 2,29 \text{ m}$ mind. 2,50 m
A 2: $((5,62 + 5,21) / 2) \times 0,4 = 2,17 \text{ m}$ mind. 2,50 m
A 2.1: $((6,35 + 6,43) / 2) \times 0,4 = 2,56 \text{ m}$
A 2.2: $((3,4 + 3,4) / 2) \times 0,4 = 1,36 \text{ m}$ mind. 2,50 m
A 3: $((4,64 + 4,85) / 2 + 0,25 \times 4,22) \times 0,4 = 2,32 \text{ m}$ mind. 2,50 m
A 3.1: $((4,85 + 6,28) / 2) \times 0,4 = 2,23 \text{ m}$ mind. 2,50 m
A 3.2: $((6,28 + 6,35) / 2 + 0,25 \times 4,22) \times 0,4 = 2,95 \text{ m}$

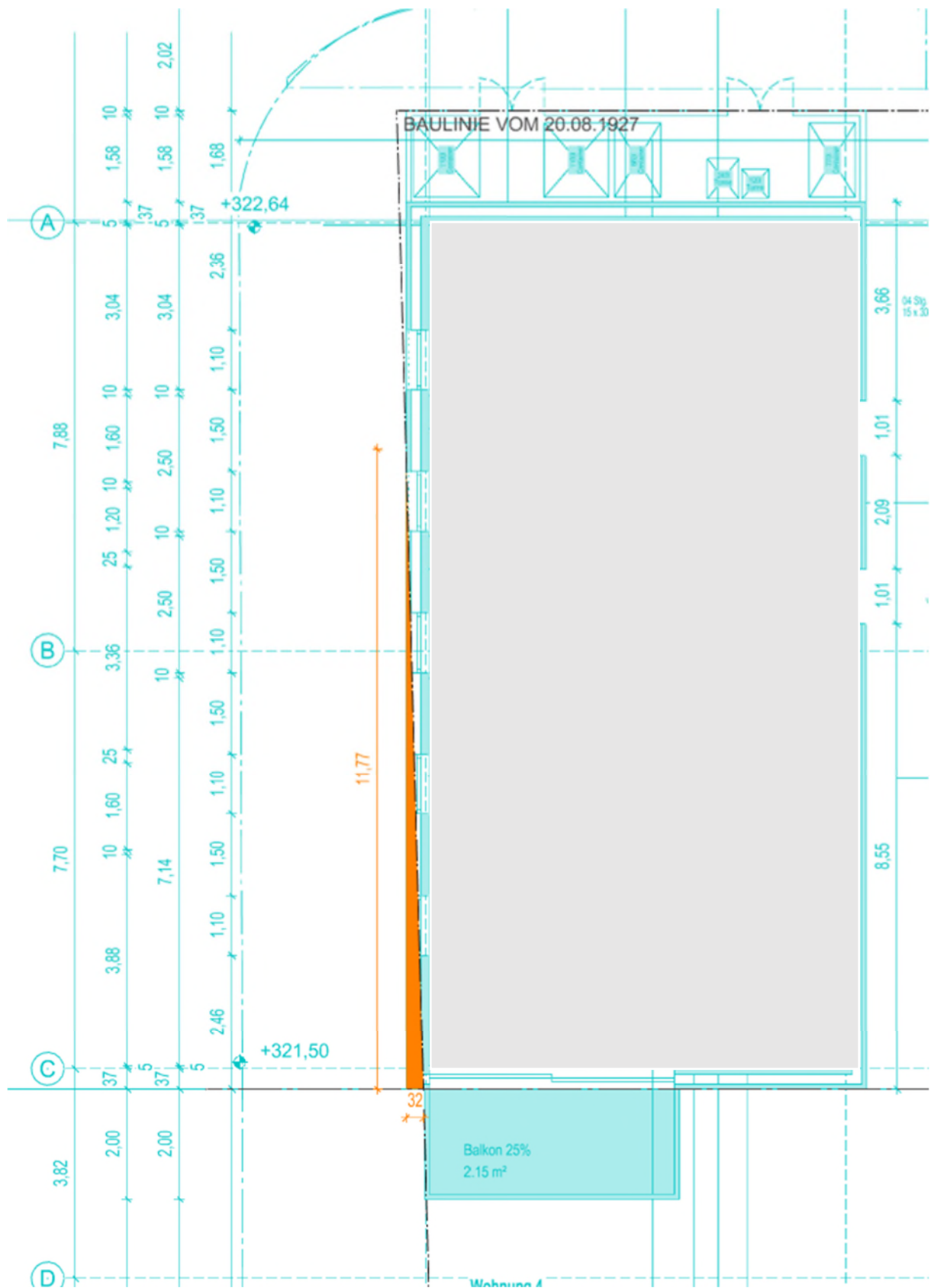
Maßstab 1:500



/ 17.08.2022 / 20.01.2023
Bietigheim-Bissingen, den 14.06.2022

Büro für Vermessungswesen
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Uli Schaufele
Lise-Meitner-Straße 11
74321 Bietigheim-Bissingen
fon 07142 / 929 00 10 - fax 07142 / 929 00 20
info@vermessungsbuero-schaeuffele.de

Darstellung der Baulinienüberschreitung



Die alte Baulinie östlich des Gröninger Wegs wird vom westlichen Baukörper auf einer Länge von 11,77 m mit einer maximalen Tiefe von 0,32 m überschritten. Hieraus resultiert eine Fläche von 1,88 m². – Der Baukörper orientiert sich damit am tatsächlichen Straßenverlauf.



----- best. Gelände an Grenze
 ----- gepl. Gelände am HG



BAUANTRAG

EISENBAHNSTRASSE
 FLURSTÜCKSNUMMER: 2721
 71282 HEMMINGEN

ANSICHT NORD, SÜD M 1:100
 EFH = 323.80 m ü NN = ± 0,0

BAUHERR:

ARCHITEKT: KAI DONGUS
 FREIER ARCHITEKT BDA
 BEI DER KATH. KIRCHE 2
 71634 LUDWIGSBURG

GEFERTIGT: ANERKANNT:

LUDWIGSBURG 20.01.2023
 DER ARCHITEKT: LUDWIGSBURG 20.01.2023
 DER BAUHERR:

ANSICHT WEST



ANSICHT OST



—x—x—x—x—x—x— best. Gelände an Grenze
 ————— gepl. Gelände an HG

BAUANTRAG

EISENBAHNSTRASSE
 FLURSTÜCKSNUMMER: 2721
 71282 HEMMINGEN

ANSICHT WEST, OST
 EFH = 323.80 m ü NN $\approx \pm 0.0$

M 1:100

BAUHERR:

ARCHITEKT: KAI DONGUS
 FREIER ARCHITEKT BDA
 BEI DER KATH. KIRCHE 2
 71634 LUDWIGSBURG

GEFERTIGT: ANERKANNT:

LUDWIGSBURG 20.01.2023
 DER ARCHITEKT: LUDWIGSBURG 20.01.2023
 DER BAUHERR:



EISENBAHNSTRASSE
FLURSTÜCKSNUMMER: 2721
71282 HEMMINGEN

SCHNITT AA M 1:100
EFH = 323,80 m ü NN = ± 0,0

ARCHITEKT: KAI DONGUS
FREIER ARCHITEKT BDA
BEI DER KATH. KIRCHE 2
71634 LUDWIGSBURG

LUDWIGSBURG	LUDWIGSBURG
20.01.2023	20.01.2023
DER ARCHITEKT:	DER BAUHERR:



----- best. Gelände

BAUANTRAG

EISENBAHNSTRASSE
FLURSTÜCKSNUMMER: 2721
71282 HEMMINGEN

SCHNITT BB M 1:100
EFH = 323.80 m ü NN = ± 0,0

BAUHERR:

ARCHITEKT: KAI DONGUS
FREIER ARCHITEKT BDA
BEI DER KATH. KIRCHE 2
71634 LUDWIGSBURG

GEFERTIGT: ANERKANNT:

LUDWIGSBURG LUDWIGSBURG
20.01.2023 20.01.2023
DER ARCHITEKT: DER BAUHERR: