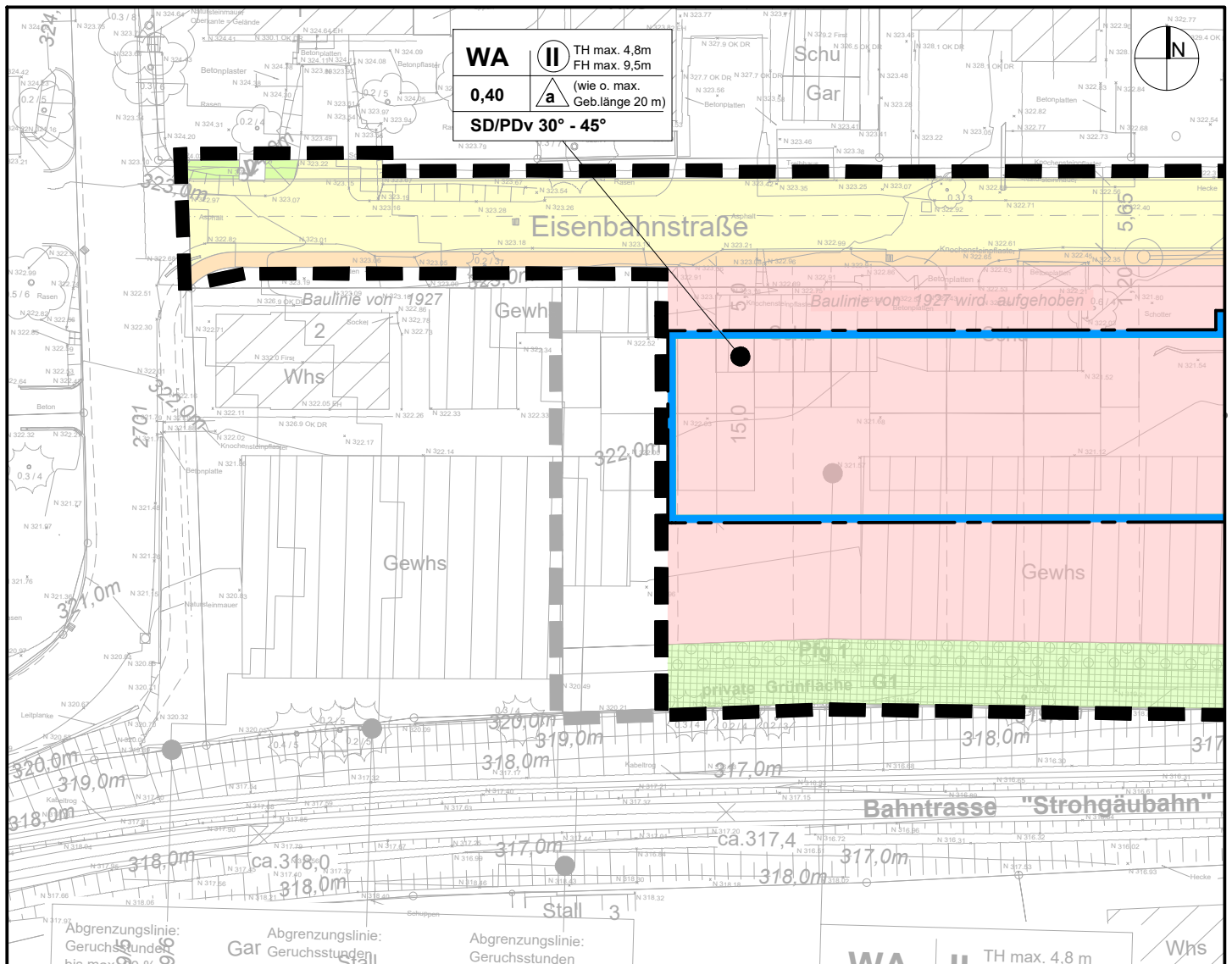




ZEICHENERKLÄRUNG

WA

ALLGEMEINES WOHNGBIET (§ 4 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse Höhenbeschränkung
Grundflächenzahl GRZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 u. 19 BauNVO)

TH TRAUFHÖHE MAX. (§§ 16 u. 18 BauNVO)

FH FIRSTHÖHE MAX. (§§ 16 u. 18 BauNVO)

OK OBERKANTE MAX.

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
(§§ 16 u. 20 BauNVO)

a ABWEICHENDE BAUWEISE
(§ 22 (4) BauNVO)

SD SATTELDACH,
PDv GEGENEINAND. VERSETZTES PULTDACH
z.B.30° DACHNEIGUNG (§ 74 (1) LBO)

BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

Aufhebung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
"Eisenbahnstraße" im Bereich des Flst. Nr. 2721/13

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
"Eisenbahnstraße" vor und nach der Änderung

GEMEINDE HEMMINGEN

1. Änderung des Bebauungsplans
"Eisenbahnstraße"
gem. § 13a BauGB

PLANSTAND: SATZUNG

M. 1/500 26.10.2022