



2/1

4062/9

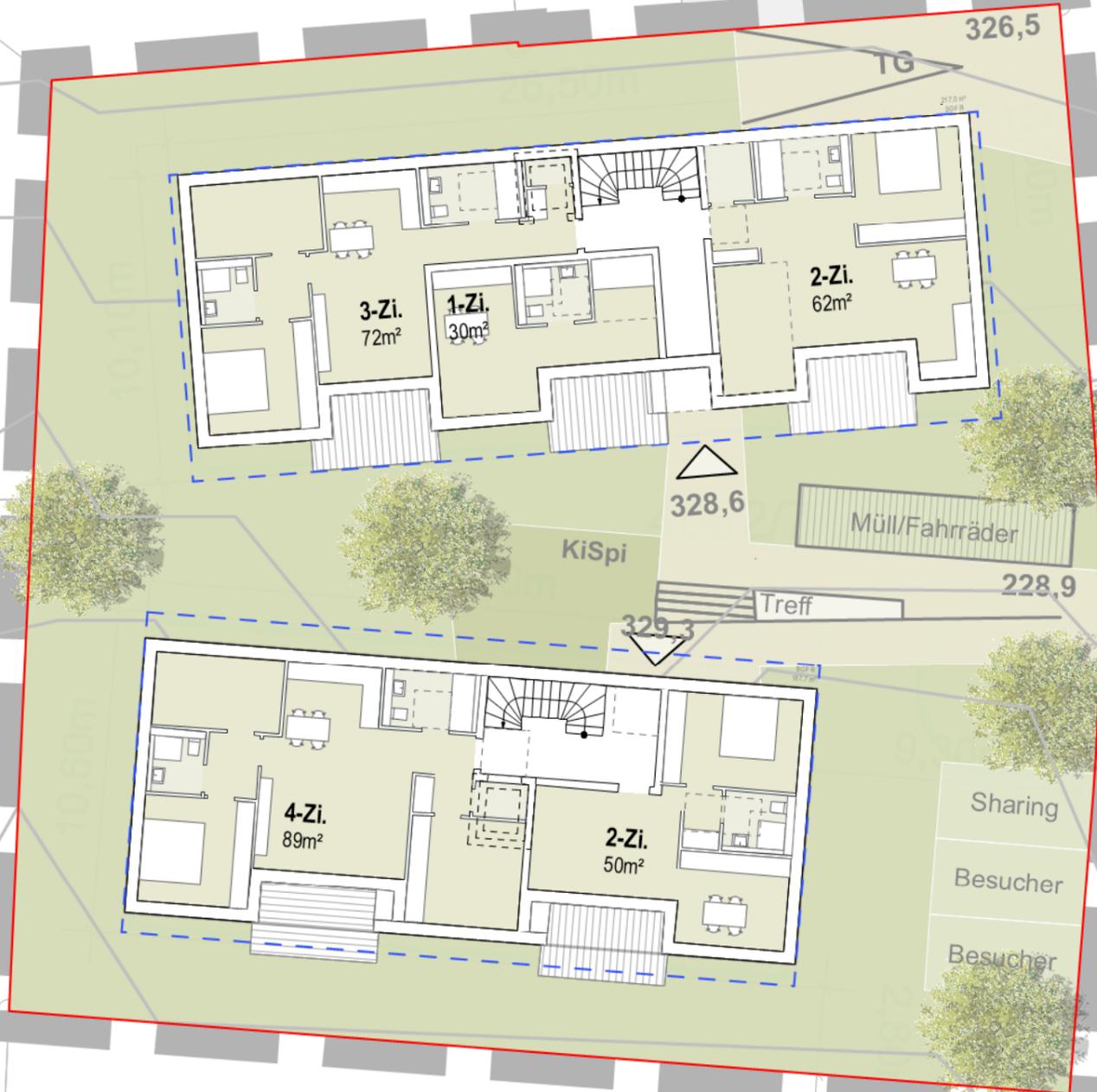
326

Goethestraße

327

4062/5

328



Baurecht

B-Plan Goethestraße 2022
 WA allg. Wohngebiet
 GRZ 0,4
 SD 35° - 40°
 EFH gem. Planeintrag
 TH 7,25m, FH 10,50m
 Dachgauben max. 50%

Stellplatzschlüssel nicht bekannt
 Annahme 1,0/WE

Hinweise:

Erdbeben nicht bekannt
 Altlasten keine Hinweise vorhanden
 Denkmal nicht bekannt
 Baulasten nicht bekannt
 Hochwasser kein Risiko

KENNZAHLEN

GRZ-Berechnung

4062/7	MGF	1.140,0 qm	
	GR zul.	456,0 qm	(0,4)
	GR vorh.	454,0 qm	= 0,4

BGF-/WF-Berechnung

Haus 1	BGF	717 qm	WF	468 qm	8 WE
Haus 2	BGF	608 qm	WF	395 qm	6 WE
		BGF 1.295 qm	WF 863 qm	14 WE	
Stellplätze	14 WE à 0,75 Stpl.			10,5 Stpl.	
				11,0 Stpl.	
				+ 2 Stpl. Besucher + 1 Stpl. Car-Sharing	

Wohnungsmix

1-Zi.-Whg.	2 WE	14,3 %
2-Zi.-Whg.	6 WE	42,9 %
3-Zi.-Whg.	3 WE	21,4 %
4-Zi.-Whg.	3 WE	21,4 %

alle WE förderfähig nach LWoFG

4062/4

296,6

330

4062/10

4062/2

331

4063/3

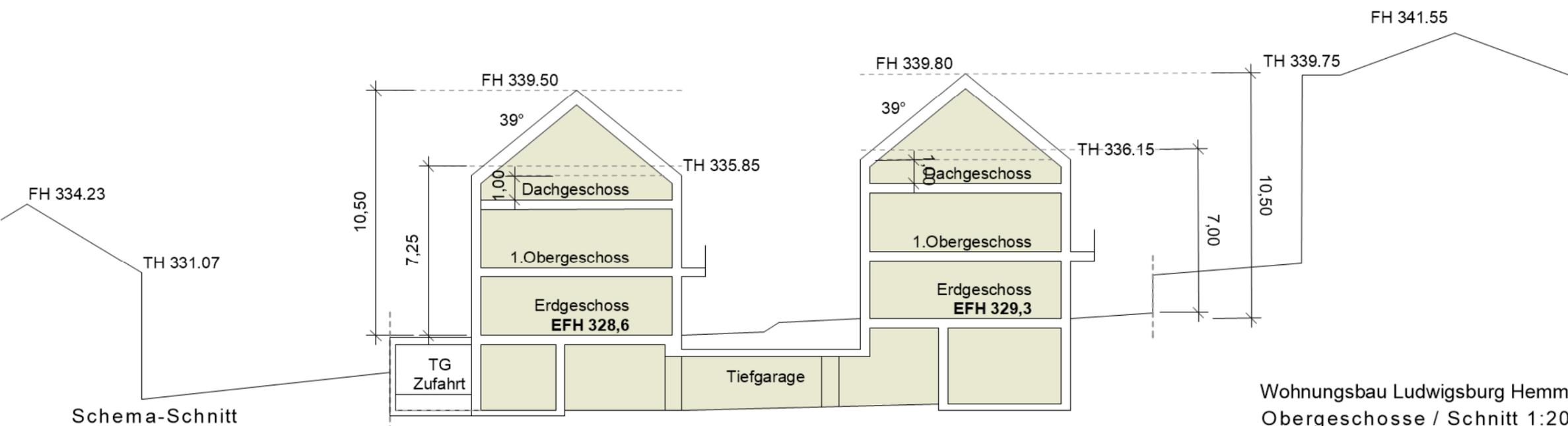
2/11



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss (Dachgeschoss)



Schema-Schnitt

2/1

4062/9

4062/5

4062/4

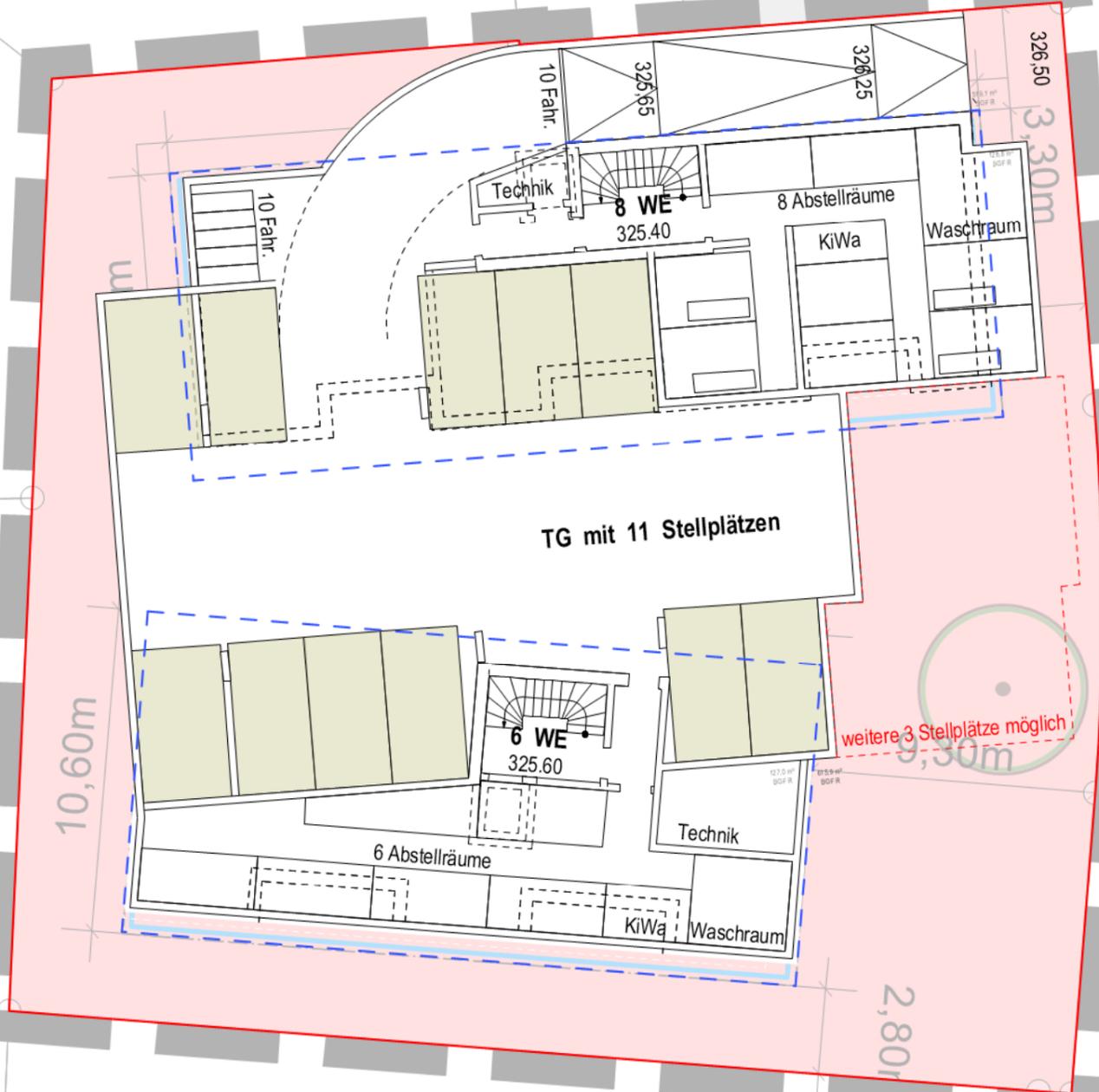
4062/10

Goethestraße

4063/4

4063/3

4062/2



10,60m

3,30m

2,80m

weitere 3 Stellplätze möglich

11/2

Tiefgarage



Ansicht Innenhof



Ansicht Goethestraße