
Architekten

Partnerschaft GbR

Stuttgart

ARP

Maike Differt

Stefan Früh

Norbert Goerlich

Tobias Hamm

Ralf Horn

Matthias Igel

Frank Maier

Stefan Neubert

Axel Schröder

Sven Seiffert

22057

**BV Neubau Hemmingen
2 MFH mit 14 MTW und 14 Stpl**

Planstand: 28.10.2022

Projekt:

71282 Hemmingen
Flurstück 4062/7
Goethestraße

Bauherr:

Wohnungsbau Ludwigsburg
Mathildenstr. 21
71638 Ludwigsburg

Planverfasser:

ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart
Rotebühlstr. 169/1
70197 Stuttgart

Rotebühlstr. 169/1

70197 Stuttgart

Tel. 0711/64869-200

Fax 0711/64869-299

www.arp-stuttgart.de

info@arp-stuttgart.de

2. Wohnflächen

MTW Haus 1 + 2

14 WE

WoFl.

863,00 m²

MTW Haus 1

8 WE

WoFl.

468,00 m²

DG				Nr. 7	2-Zi.	60,0 m²	Nr. 8	3-Zi.	74,0 m²
1.OG	Nr. 4	2-Zi.	50,0 m²	Nr. 5	2-Zi.	50,0 m²	Nr. 6	3-Zi.	70,0 m²
EG	Nr. 1	2-Zi.	62,0 m²	Nr. 2	1-Zi.	30,0 m²	Nr. 3	3-Zi.	72,0 m²

MTW Haus 2

6 WE

WoFl.

395,00 m²

DG	Nr. 13	1-Zi.	35,00 m²	Nr. 14	4-Zi.	80,00 m²
1.OG	Nr. 11	2-Zi.	54,00 m²	Nr. 12	4-Zi.	87,00 m²
EG	Nr. 9	2-Zi.	50,00 m²	Nr. 10	4-Zi.	89,00 m²

Gemenge

1-Zi.

2 WE

14,3%

2-Zi.

6 WE

42,9%

3-Zi.

3 WE

21,4%

4-Zi.

3 WE

21,4%

14 WE

100,0%

Personen

2 Pers.

12 Pers.

9 Pers.

12 Pers.

35 Pers.

3. Stellplätze PKW

	Anzahl WE		STPL
Haus 1	8 WE	x 1,0 Stpl.	8,00
Haus 2	6 WE	x 1,0 Stpl.	6,00
Stellplätze PKW	erforderlich		14,00
	Nachgewiesen in TG		14,00
	Nachgewiesen in oberirdisch in Außenanlage		2,00
	Nachgewiesen Gesamt		16,00

Besucher

4. Stellplätze Fahrrad

	Anzahl WE		Fahrräder
Haus 1	8 WE	x 2,0 Stpl.	16,00
Haus 2	6 WE	x 2,0 Stpl.	12,00
Stellplätze Fahrräder	Haus 3 bis 5 erforderlich		28,00
	Nachgewiesen in TG/UG		14,00
	Nachgewiesen oberirdisch in Fahrradhaus		14,00
	Nachgewiesen Gesamt		28,00

5. Spielplatz

	Anzahl WE			
Haus 1+2	14 WE			
	1-10 WE	10 WE		30,0 m ²
	11-14 WE	4 WE	1,5 m ²	6,0 m ²
Spielplatzfläche				36 m²

6. Müllaufkommen

ermittelt mit Tonnenkalkulator AVL Ludwigsburg

Personenanzahl bei 42 WE: 35 Pers.

Tonnen:	8 L/Pers.Wo.	7 L/Pers.Wo.	10 L/Pers.Wo.	7 L/Pers.Wo.
	GRAU (240L)	Bio (240L)	Flach (240L)	Rund (240L)
	280L/Wo.	228L/Wo.	350L/Wo.	228L/Wo.
	1 wöchentl.	2 wöchentl.	2 wöchentl.	2 wöchentl.
	1,2 Tonnen	1,9 Tonnen	2,9 Tonnen	1,9 Tonnen

7. BGF/BRI

		Gesamt		oberirdisch		BRI R+S	4.599,82 m³
Haus 1	BGF R	BGF S	h	BRI R	BRI S		BRI R+S
UG	128,80			3,25	418,60	0,00	418,60 m³
EG	217,00	26,70		2,85	618,45	76,10	694,55 m³
1.OG	219,60	26,20		2,95	647,82	77,29	725,11 m³
DG	206,40	21,70		2,85	588,24	30,92	619,16 m³
	771,80 m²	74,60 m²		2.273,11 m³	184,31 m³		2.457,42 m³
Haus 2	BGF R	BGF S	h	BRI R	BRI S		BRI R+S
UG	127,00			3,25	412,75	0,00	412,75 m³
EG	187,70	18,80		2,85	534,95	53,58	588,53 m³
1.OG	187,70	18,80		2,95	553,72	55,46	609,18 m³
DG	178,20	16,90		2,85	507,87	24,08	531,95 m³
	680,60 m²	54,50 m²		2.009,28 m³	133,12 m³		2.142,40 m³
BRI R + S							4.599,82 m³
BGF R+S							1.581,50 m³
Tiefgarage	BGF R	BGF S	h	BRI R	BRI S		BRI R+S
UG	519,10	18,00		3,25	1687,08	29,25	1.716,33 m³
BRI R + S							1.716,33 m³
BGF R+S							537,10 m³