



Baurecht

B-Plan Goethestraße 2022
WA allg. Wohngebiet
GRZ 0,4
SD 35° - 40°
EFH gem. Planeintrag
TH 7,25m, FH 10,50m
Dachgauben max. 50%

Stellplatzschlüssel nicht bekannt
Annahme 1,0/WE

Hinweise:
Erdbeben nicht bekannt
Altlasten keine Hinweise vorhanden
Denkmal nicht bekannt
Baulasten nicht bekannt
Hochwasser kein Risiko

KENNZAHLEN

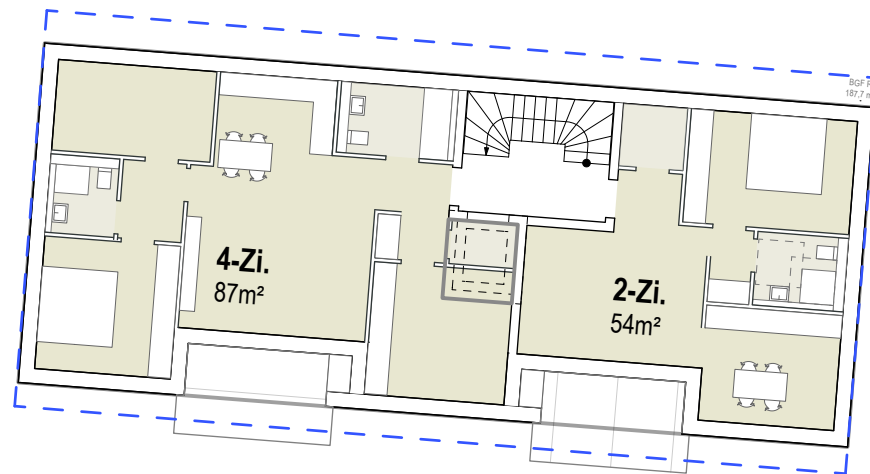
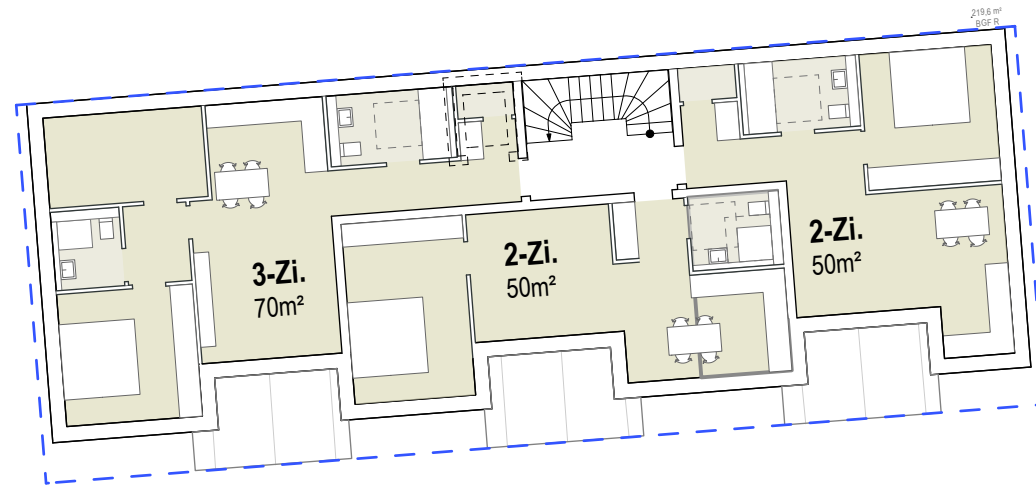
GRZ-Berechnung			
4062/7	MGF	1.140,0 qm	
	GR zul.	456,0 qm	(0,4)
	GR vorh.	454,0 qm	= 0,4

BGF-/WF-Berechnung

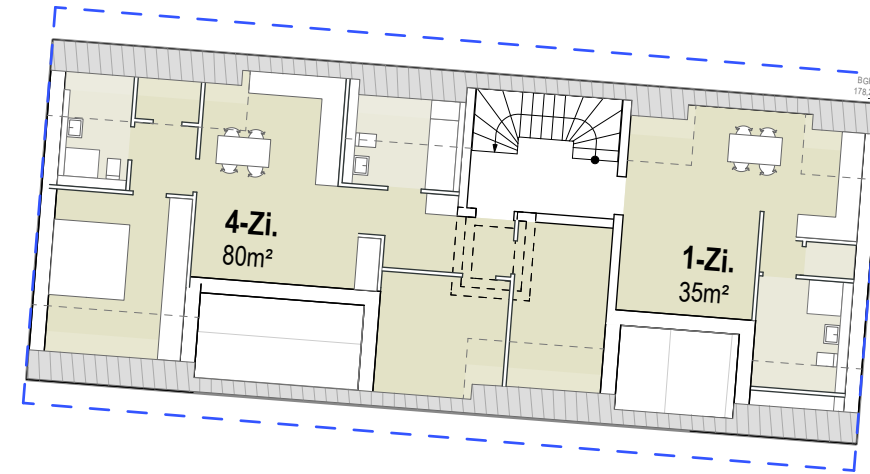
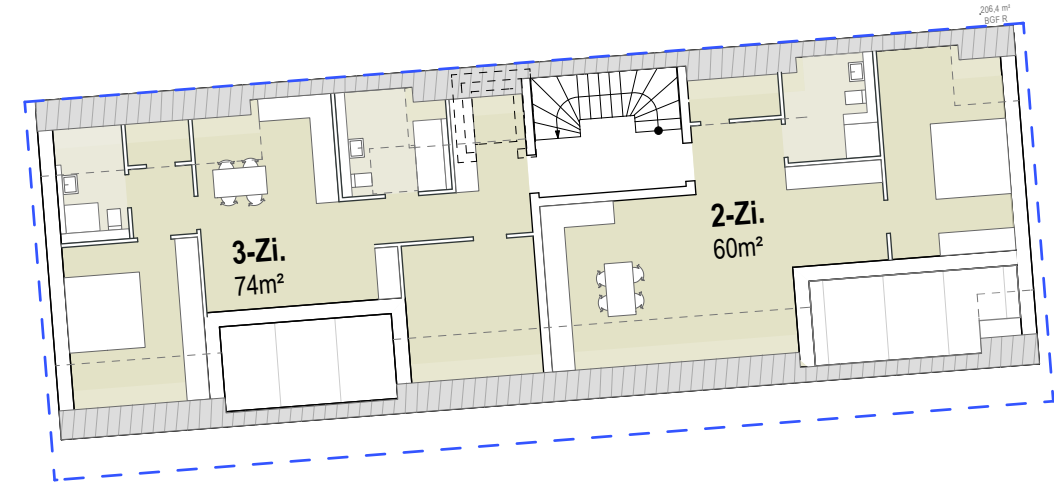
329	Haus 1	BGF	717 qm	WF	468 qm	8 WE
4063/4	Haus 2	BGF	608 qm	WF	395 qm	6 WE
		BGF 1.295 qm	WF 863 qm	14 WE		
	Stellplätze	14 WE à 1,0 Stpl				14 Stpl. 14 Stpl.

Wohnungsmix

1-Zi.-Whg.	2 WE	14,3 %
2-Zi.-Whg.	6 WE	42,9 %
3-Zi.-Whg.	3 WE	21,4 %
4-Zi.-Whg.	3 WE	21,4 %



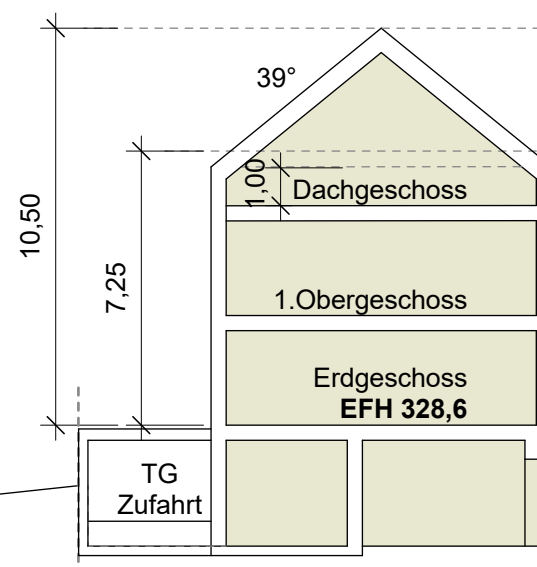
1. Obergeschoss



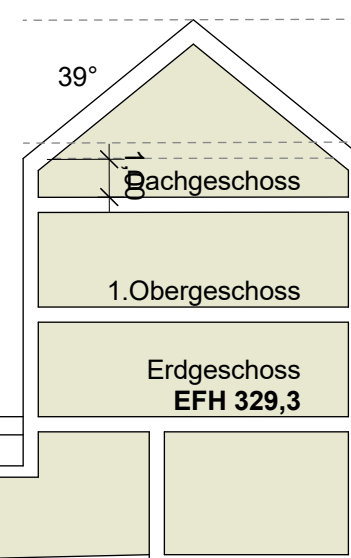
2. Obergeschoss (Dachgeschoss)

Höhe angenommen

Schema-Schnitt



Tiefgarage



Dachgeschoss

1. Obergeschoss

Erdgeschoss
EFH 329,3

Höhe angenommen

Wohnungsbau Ludwigsburg Hemmingen Goethestraße
Obergeschoße / Schnitt 1:200 28.10.2022

ARP

2/1

4062/9

4062/5

4062/4

4062/10

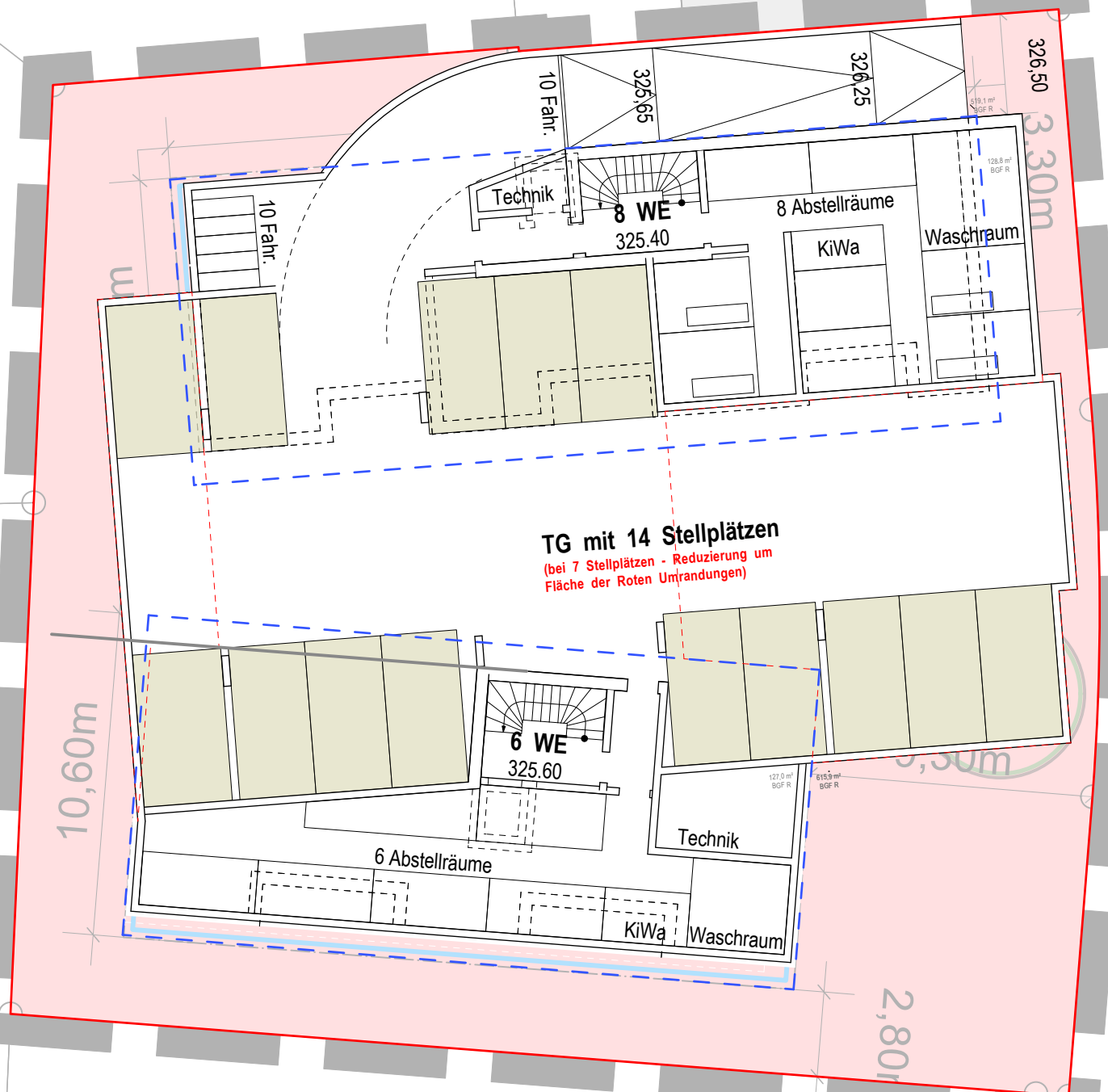
Goethestraße

4063/4

4063/3

4062/2

2/1/2



Tiefgarage