

| | |
|---|---|
| Federführung: Bauamt Sachbearbeiter: Sonja Widmann | Datum: 09.01.2023 AZ: 880.291:Goethestraße 1/01 Pläne |
|---|---|

| Beratungsfolge | Termin | Öffentlich | Beschluss |
|----------------------------------|------------|------------|-----------|
| Ausschuss für Umwelt und Technik | 17.01.2023 | öffentlich | Beschluss |

Gegenstand der Vorlage
Bebauung Goethestraße 1
- Vorstellung der Entwurfsplanung

Sachverhalt:

Anfang 2022 hat der Gemeinderat beschlossen, Gründungsmitglied der Bürgergenossenschaft Wohnen im Landkreis Ludwigsburg zu werden und das Grundstück 4062/7, Goethestraße 1, in die Genossenschaft einzubringen, da das Grundstück nach dem Umzug des Bauhofs in das neue Bauhofgebäude in der Saarstraße überplant und neu bebaut werden kann.

Die Bürgergenossenschaft hat das Architekturbüro ARP, Stuttgart, mit der Planung einer Wohnbebauung auf dem Grundstück auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplans „Goethestraße“ beauftragt. Diese basiert auf der bereits vorgestellten Planung des Büro Herms und wurde weiter ausgearbeitet und optimiert.

Die Planung sieht einen Wohnungsmix aus 1-, 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit insgesamt 14 Wohneinheiten vor, die sich auf zwei Gebäude verteilen. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 30 m² und 89 m². Unter den Gebäuden befindet sich eine gemeinsame Tiefgarage mit derzeit 14 Stellplätzen, Abstellräumen und einem Waschraum. Oberirdisch werden noch zwei Besucherstellplätze angeordnet und Platz für einen Kinderspielplatz vorgesehen. Bzgl. der Parkierung kann es eventuell noch Änderungen geben, da die Bürgergenossenschaft derzeit prüft, ob mit einem Car-Sharing-Angebot für das Gebäude die Stellplatzanzahl reduziert werden kann. Die Verwaltung sieht dies aufgrund der Vorgaben der LBO kritisch. Aus wirtschaftlichen Gründen wird auf einen Aufzug verzichtet, was angesichts der Gebäudehöhe vertretbar erscheint. Im Erdgeschoss werden barrierefreie Wohnungen vorgehalten. Die fußläufige Erschließung erfolgt zwischen den Gebäuden und bindet beide Gebäude von dort aus an.

Beschlussvorschlag:

Das Gremium stimmt der Ausarbeitung der Planung und Erarbeitung des Baugesuchs auf Grundlage der vorliegenden Planung zu.

Finanzierung:

Die Kosten für die Planung und Umsetzung des Projektes übernimmt die Bürgergenossenschaft.

Letzte Beratung:

Anlagenverzeichnis:

1. Grundrisspläne Büro ARP, Stand Oktober 2022
2. Wohnflächenberechnung