



**WA**    **||**    TH max. 4,8m  
           **△**    FH max. 9,5m  
           ( wie o. max.  
           Geb.länge 20 m )  
**SD/Pdv** 30° - 45°

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**WA** ALLGEMEINES WOHNGBIET (§ 4 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse Höhenbeschränkung
Grundflächenzahl GRZ	Bauweise

Dachform / Dachneigung

**0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 u. 19 BauNVO)

**TH** TRAUFHÖHE MAX. (§§ 16 u. 18 BauNVO)

**FH** FIRSTHÖHE MAX. (§§ 16 u. 18 BauNVO)

**OK** OBERKANTE MAX.

**||** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND) (§§ 16 u. 20 BauNVO)

**△** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO)

**SD** SATTELDACH,  
**Pdv** GEGENEINAND. VERSETZTES PULTDACH  
**z.B.30°** DACHNEIGUNG (§ 74 (1) LBO)

**—** BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

**—**  
 Aufhebung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Eisenbahnstraße" im Bereich des Flst. Nr. 2721/13

**—**  
 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "Eisenbahnstraße" vor und nach der Änderung

**GEMEINDE  
HEMMINGEN**

1. Änderung des Bebauungsplans  
 "Eisenbahnstraße"  
 gem. § 13a BauGB

PLANSTAND: ENTWURF

M. 1/500 26.10.2022