

Federführung:	Bauamt	Datum:	21.10.2022
Sachbearbeiter:	Tobias Adolph	AZ:	632.21:Bauanträge im Jahr 2022/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	08.11.2022	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- **Einrichtung von vier E-Ladestationen mit Trafostation**
- **Erstellung eines Freilagers mit Garage**
- **Freiherr-von-Varnbüler-Straße 1 (Flst. Nr. 841/4)**

Sachverhalt:

Die Antragstellerin beabsichtigt, auf dem Tankstellengrundstück Freiherr-von-Varnbüler-Str. 1 vier Ladestationen für E-Kfz mit der erforderlichen Trafostation einzurichten. Die Ladeplätze sollen mit Photovoltaikanlagen überdacht werden. Östlich des Tankstellenbetriebsgebäudes, also hinter der Waschhalle, soll ein Freilager eingerichtet und eine Fertiggarage errichtet werden. Die bestehende Parkierungsanlage im Westen, außerhalb des Baufensters, soll zurückgebaut werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich von drei qualifizierten Bebauungsplänen:

- „Teil I Münchinger Straße“, rechtskräftig seit dem 01.09.1972,
- „Münchinger Straße Teil VII“, rechtskräftig seit dem 18.07.1975 sowie
- „Teil I Münchinger Straße – 1. Änderung“, rechtskräftig seit dem 02.04.2020.

Für die zu überbauenden Flächen gelten jedoch grundsätzlich die gleichen Festsetzungen im Gewerbegebiet.

Da keine Abweichungen von den Vorgaben des Bebauungsplans erkennbar sind, empfiehlt die Verwaltung die Kenntnisnahme.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Bauzeichnungen, Lärmgutachten