

Federführung: Bauamt	Datum: 02.08.2022
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2022/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	13.09.2022	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage

Einvernehmen zu Bauanträgen

- Vordachverlängerung mit vier Pferdeboxen, überdachter Freilauf und Abstellraum
- Hegnachhof 1 (Flst. Nr. 356 und 360)

Sachverhalt:

Die Antragstellerin beantragt die Genehmigung einer Vordachverlängerung über vier weitere Pferdeboxen mit Freilauf und einen Abstellraum östlich der bestehenden Mehrzweckhalle auf dem Hegnachhof 1.

Die überbauten Grundstücke (Flurstück Nr. 356 und 360) liegen im bauplanungsrechtlichen Außenbereich. Das Vorhaben ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Der Hegnachhof 1 ist im Flächennutzungsplan als Aussiedlerhof dargestellt und befindet sich inmitten landwirtschaftlicher Nutzflächen. Er ist etwa 100 m vom südwestlichen Ortsrand entfernt.

Das Niederschlagswasser wird vom Vordach in die bereits vorhandene Zisterne eingeleitet und zur Bewässerung verwendet.

Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, das Einvernehmen zum gemäß § 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Grundriss, Schnitt, Ansicht Ost

