

Federführung: Bauamt	Datum: 02.08.2022
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2022/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	13.09.2022	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage

Kenntnisnahme von Bauanträgen

- unterkellertes, 2-geschossiger Anbau an bestehendes Wohnhaus
- Theodor-Heuss-Straße 16 (Flst. Nr. 813)

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, einen unterkellerten Anbau mit zwei Terrassengeschossen südlich des bestehenden Wohngebäudes in der Theodor-Heuss-Str. 16 zu errichten. Die oberste Terrasse soll mit einem Glasdach überdeckt werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Neue Schöckinger Straße“ von 1971. Festgesetzt ist ein Allgemeines Wohngebiet.

Der Anbau soll innerhalb des Baufensters errichtet werden und die Grundflächenzahl von 0,3 (rechnerisch überbaubare Grundstücksfläche) wird nicht überschritten. Die erforderlichen Abstandsflächen werden ebenfalls eingehalten.

Da die Vorgaben des Bebauungsplans eingehalten werden, empfiehlt die Verwaltung, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Ansichten, Grundrisse