

Federführung: Bauamt Sachbearbeiter: Sonja Widmann	Datum: 18.07.2022 AZ: 461.60:Kindergarten Laurentiusstraße Neubau
---	---

Beratungsfolge	Termin	Öffentlich	Beschluss
Gemeinderat	26.07.2022	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage
Kita Laurentiusstraße
 - Vergabe Fliesenarbeiten
 - Vergabe Bodenbelagsarbeiten

Sachverhalt:

Für die Kita Laurentiusstraße wurden die Gewerke Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten ausgeschrieben.

Fliesenarbeiten:

Für das Gewerk Fliesenarbeiten wurden insgesamt zwei Angebote abgegeben. Hiervon wurde ein Angebot an der falschen Stelle (Kita Schlosspark) abgegeben und ist dadurch erst ein Werktag nach der Submission beim Bauamt eingegangen. Somit konnte das Angebot nicht gewertet werden und blieb unberücksichtigt. Die Firma Häcker Fliesen und Natursteine GmbH aus Weissach-Flacht hat ein Angebot in Höhe von 26.713,66 € abgegeben. Das Angebot liegt damit knapp unter der Kostenberechnung in Höhe von 27.000 €.

Bodenbelagsarbeiten:

Zur Submission am 15.07.22 gingen zwei Angebote ein, die beide gewertet werden konnten. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Raumstudio Falter GmbH & Co.KG aus Fellbach in Höhe von 34.355,90 € abgegeben. Damit liegt auch dieses Angebot unter der Kostenberechnung in Höhe von 42.000 €.

Gesamtkostenrahmen:

Mit den oben genannten Vergaben sind bereits ca. 97 % der Gesamtleitung vergeben worden. Nach derzeitigem Kostenstand wird das Gesamtbudget in Höhe von 3.897.999 € eingehalten bzw. mit ca. 2% leicht unterschritten.

Nachtrag für eine Glasfalttür:

Mit den zukünftigen Kita-Leitungen Frau Schiele und Frau Schäufelin fand bereits eine Ortsbesichtigung statt. Beide waren von der Planung und Zweckmäßigkeit der Raumaufteilung begeistert und freuen sich auf ihren Neustart in der Laurentiusstraße. Lediglich im Foyer gibt es von Seiten der Kita-Leitung einen Optimierungsbedarf. Die bisherige Planung sah als Trennung zwischen dem Bistro und dem Foyer eine Glaswand und –Tür vor. Bei künftigen Veranstaltungen in der Kita wie Elternabende etc. benötigt man aufgrund der Anzahl der Personen jedoch mehr Platz, so dass es für die spätere Nutzung sinnvoll wäre, wenn die starre Glaswand durch eine flexible Falttür aus Glas ersetzt werden könnte. So ist die Transparenz und Belichtung des Bistros immer noch gegeben, aber im

Bedarfsfall kann das Foyer problemlos vergrößert werden. Herr Maisch vom Büro Nixdorf hat hierzu bereits ein Angebot eingeholt. Die Mehrkosten für eine Falttür liegen bei ca. 12.000 €. Da dadurch eine flexiblere Nutzung der Räumlichkeiten Bistro und Foyer gegeben ist schlägt die Verwaltung vor diesen Nachtrag zu beauftragen. Der Gesamtkostenrahmen kann Stand heute noch eingehalten werden.

Beschlussvorschlag:

1. Das Gremium stimmt der Vergabe der Fliesenarbeiten an die Fa. Häcker Fliesen und Natursteine GmbH, Weissach-Flacht, zum Angebotspreis von 26.713,66 € zu.
2. Das Gremium stimmt der Vergabe der Bodenbelagsarbeiten an die Fa. Raumstudio Falter GmbH &Co.KG, Fellbach, zum Angebotspreis von 34.355,90 € zu.
3. Für eine optimierte und flexiblere Nutzung der Räumlichkeiten im EG (Bistro und Foyer) stimmt der Gemeinderat dem Nachtrag für eine Glasfalttür mit Mehrkosten in Höhe von ca. 12.000 € zu.

Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen auf dem Produktsachkonto 11.24.0036 Neubau Kita Laurentiusstraße zur Verfügung.

Letzte Beratung:

Anlagenverzeichnis:

1. Preisspiegel Fliesenarbeiten (nichtöffentlich)
2. Preisspiegel Bodenbelagsarbeiten (nichtöffentlich)
3. Gesamtkostenrahmen (öffentlich)
4. Grundriss EG (öffentlich)