

Federführung:	Bauamt	Datum:	07.06.2022
Sachbearbeiter:	Sonja Widmann	AZ:	623.32:Städtebauliche Planung Hauptstraße 4

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	21.06.2022	öffentlich	Beschluss

Gegenstand der Vorlage
Architekten- und Investorenwettbewerb Hauptstraße 4
- Vorstellung des optimierten Siegerentwurfs

Sachverhalt:

Im März wurden die Pläne des Siegerentwurfes der Arbeitsgemeinschaft HEH Wohnbau GmbH und AMP Architekten BDA aus dem architektonischen Wettbewerb zur Grundstücksvergabe Hauptstraße 4 dem Gremium und der Öffentlichkeit vorgestellt.

Grundsätzlich wurde der architektonische Entwurf mit Gebäudegröße, Eingliederung in die umgebende Bebauung, geplante Wohnungsgrößen und Anordnung der Gastronomie für gut empfunden.

Diskussionsbedarf gab es bei der Anzahl der oberirdischen Stellplätze. Hier wurde der Wunsch aus dem Gremium geäußert die allgemeine Parksituation in Hemmingen zu untersuchen.

Hierzu wurden im Nachgang zum einen die Ergebnisse der Parkierungsanalyse des Verkehrsplanungsbüro SSW aus Ludwigsburg sowie die Stellplatzanalyse der GMA (Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung) aus Ludwigsburg vorgestellt. Im Ergebnis konnte festgestellt werden, dass die Anzahl der vorhandenen Stellplätze genau in der Anforderung der Landesbauordnung liegt.

Ein weiterer Kritikpunkt war die Gestaltung der Fassade und des Daches. Aus diesem Grund hat die Verwaltung der HEH Wohnbau GmbH und dem Architekt Herrn Michl von AMP Architekten BDA nochmals die Möglichkeit geben die Fassadengestaltung erneut vorzustellen und zu erläutern um diese im Anschluss mit den Gremienmitgliedern gemeinsam diskutieren zu können. Am 17.05.22 hat sich das Gremium in nichtöffentlicher Sitzung mehrheitlich für die Variante Holzfassade und Solardach ausgesprochen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Siegerentwurf der Arbeitsgemeinschaft HEH Wohnbau GmbH und AMP Architekten BDA, Johannes Michel Freier Architekt, mit optimierter Holzfassade und Solardach zu.
2. Die Verwaltung wird bevollmächtigt in die Vertragsverhandlungen zur Grundstücksvergabe einzutreten.

Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Wettbewerbsdurchführung stehen auf dem Sachkonto 5.1100.00042910000, Stadtentwicklung, städtebauliche Planung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung, zur Verfügung.

Letzte Beratung:

Anlagenverzeichnis:

Broschüre Hauptstraße 4