



Städtebauliche Kennwerte

Bruttobauland	14.258 m ²	100%	Wohneinheiten:	
Nettobauland	11.682 m ²	81,9%	Einfamilienhäuser	5 WE
Öffentliche Verkehrsfläche	2.332 m ²	16,4%	Röhrenhäuser	4 WE
Öffentliche Grünfläche	244 m ²	1,7%	Mehrfamilienhäuser	48 WE
Öffentliche Parkplätze	13 Stk.		Lärchenbogen (MFH)	37 WE
			Gesamt Wohneinheiten	94 WE
			Gesamt Einwohner	197 EW
			Dichte	141 EW/ha (Bruttobauland)



Landkreis Ludwigsburg
 Gemeinde Hemmingen
 Gemeinde Hemmingen

Städtebaulicher Vorentwurf
Variante 1 verdichtet
„Erweiterung Vogelgebiet“

M 1:500
 25.04.2022





Städtebauliche Kennwerte

Bruttobauland	14.258 m ²	100%	Wohneinheiten:	
Nettobauland	11.709 m ²	82,1%	Einfamilienhäuser	7 WE
Öffentliche Verkehrsfläche	2.287 m ²	16,1%	Mehrfamilienhäuser	42 WE
Öffentliche Grünfläche	262 m ²	1,8%	Leichenbogen (MFH)	37 WE
Öffentliche Parkplätze	12 Stk.		Gesamt Wohneinheiten	96 WE
			Gesamt Einwohner z.z.we	180 EW
			Dichte	129 EW/ha (Bruttobauland)



Landkreis Ludwigsburg



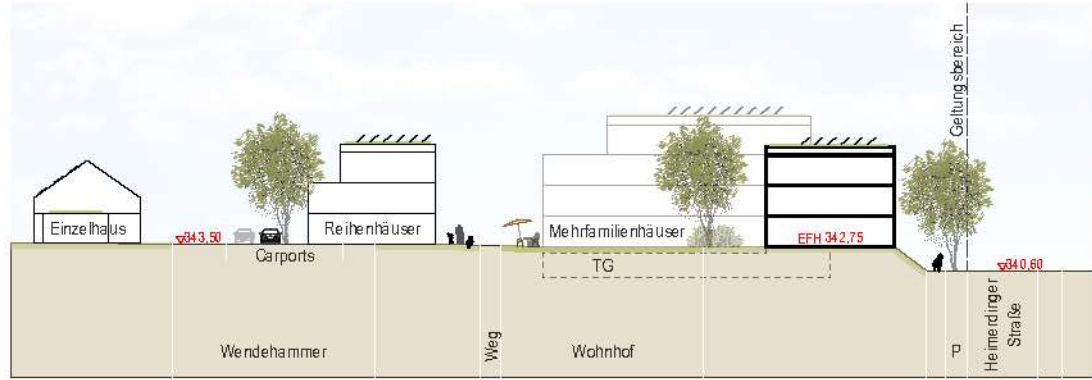
Gemeinde Hemmingen

Städtebaulicher Vorentwurf
Variante 2 aufgelockert
„Erweiterung Vogelgebiet“

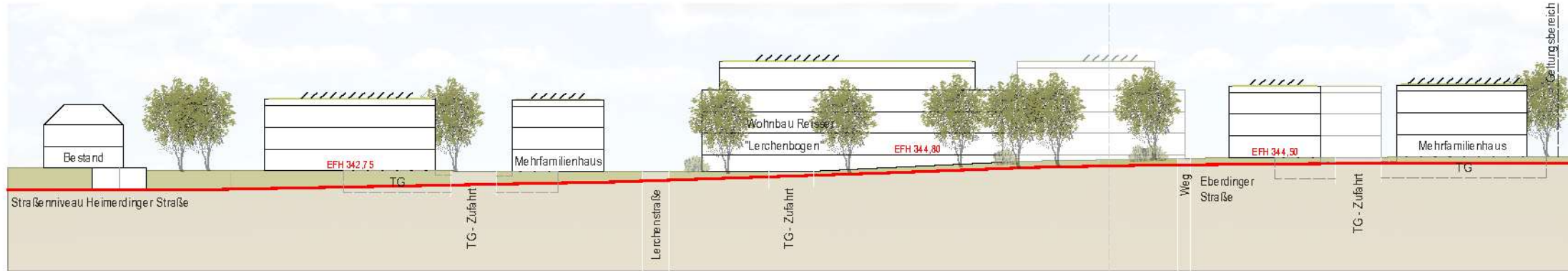
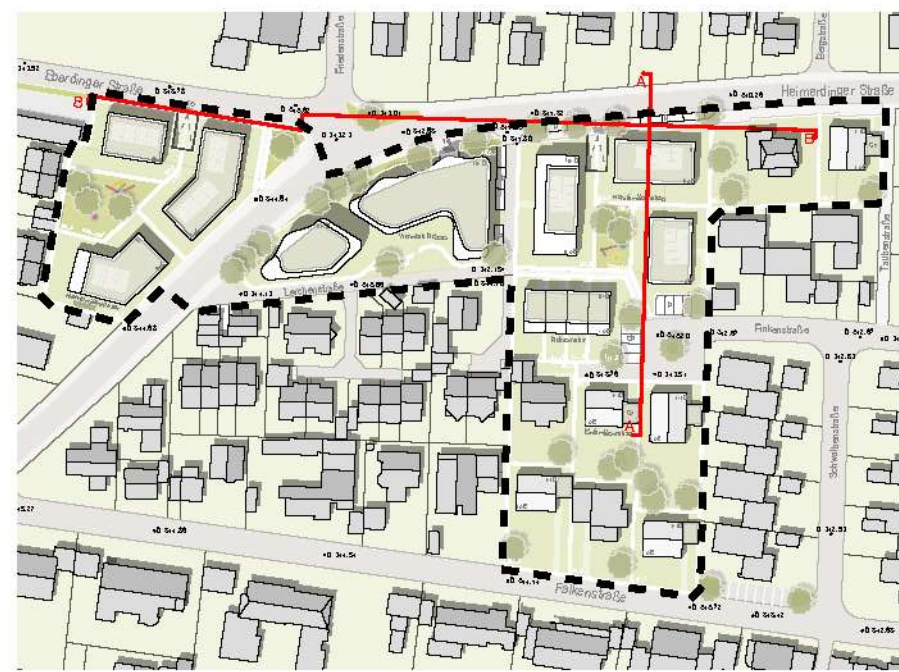
M 1:500

25.04.2022

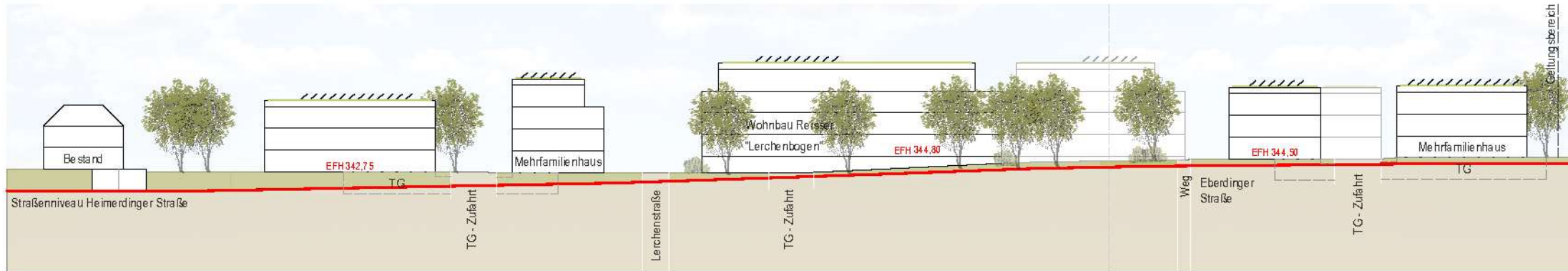




Schnitt A-A'



Schnitt B-B' - Variante ohne Dachgeschoss III



Schnitt B-B' - Variante mit Dachgeschoss III+D