

Federführung: Bürgermeister Sachbearbeiter: Thomas Schäfer	Datum: 02.05.2022 AZ: 658.40:Untersuchung GMA
---	---

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit	Ergebnis
Gemeinderat	17.05.2022	öffentlich	Beschluss

**Gegenstand der Vorlage**  
**Parkraum-Analyse in der Ortsmitte von Hemmingen**

**Sachverhalt:**

Im Zuge des Architektenwettbewerbs für das Gebäude Hauptstraße 4 wurde insbesondere die Stellplatzthematik in der Ortsmitte problematisiert.

In der Bürgerversammlung am 06.10.2021 zu verschiedenen Verkehrsthemen wurde von Herrn Weber vom Verkehrsplanungsbüro SSW auch die Ergebnisse der Parkierungsanalyse vorgestellt.

Es wurden im Kernbereich 134 Stellplätze, im gesamten Untersuchungsgebiet 286 Stellplätze identifiziert.

Auf Grundlage dieser Zahlen und der möglichen Bedarfe der in der Ortsmitte vertretenen Geschäfte, Dienstleistungseinrichtungen etc. wurde nun noch die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung (GMA) in Ludwigsburg beauftragt, eine Einschätzung zu treffen, ob das Verhältnis der vorhandenen Nutzungen und Stellplätze ausreichend ist oder ein Stellplatzmangel besteht.

Die Nutzungsstrukturen und die tatsächlichen Stellplätze wurden nun geprüft und es darf konstatiert werden, dass die Anzahl der Stellplätze genau in der Anforderung der Landesbauordnung liegt.

Die Stellplatzvorgabe der Landesbauordnung, die immer eine gewisse Bandbreite je Nutzung zulässt, geht von einer Spanne von 122 bis 150 Stellplätzen aus.

134 Stellplätze gibt es in der Ortsmitte und wie von Herrn Weber dargestellt und von der GMA unterstrichen, befinden sich in 3-4 Minuten fußläufiger Entfernung weitere 152 Stellplätze.

Die bislang im Gemeinderat vorherrschenden Pole von „Wir haben zu wenige Stellplätze“ zu „Wir haben zu viele Stellplätze“ können zukünftig darauf fokussiert werden, dass die Anzahl der Stellplätze genau für die sie umgebenden Nutzungen passt.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die vorliegenden Parkraumanalysen vom Verkehrsplanungsbüro SSW und der GMA werden zur Kenntnis genommen.

**Finanzierung:**

**Letzte Beratung:**

**Anlagenverzeichnis:**

1. Folien Bürgerversammlung am 06.10.2021 – Parkraum in der Ortsmitte, Verkehrsplanungsbüro SSW
2. Parkraum-Analyse der GMA aus dem März 2022