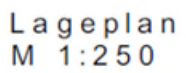


1. Preis:

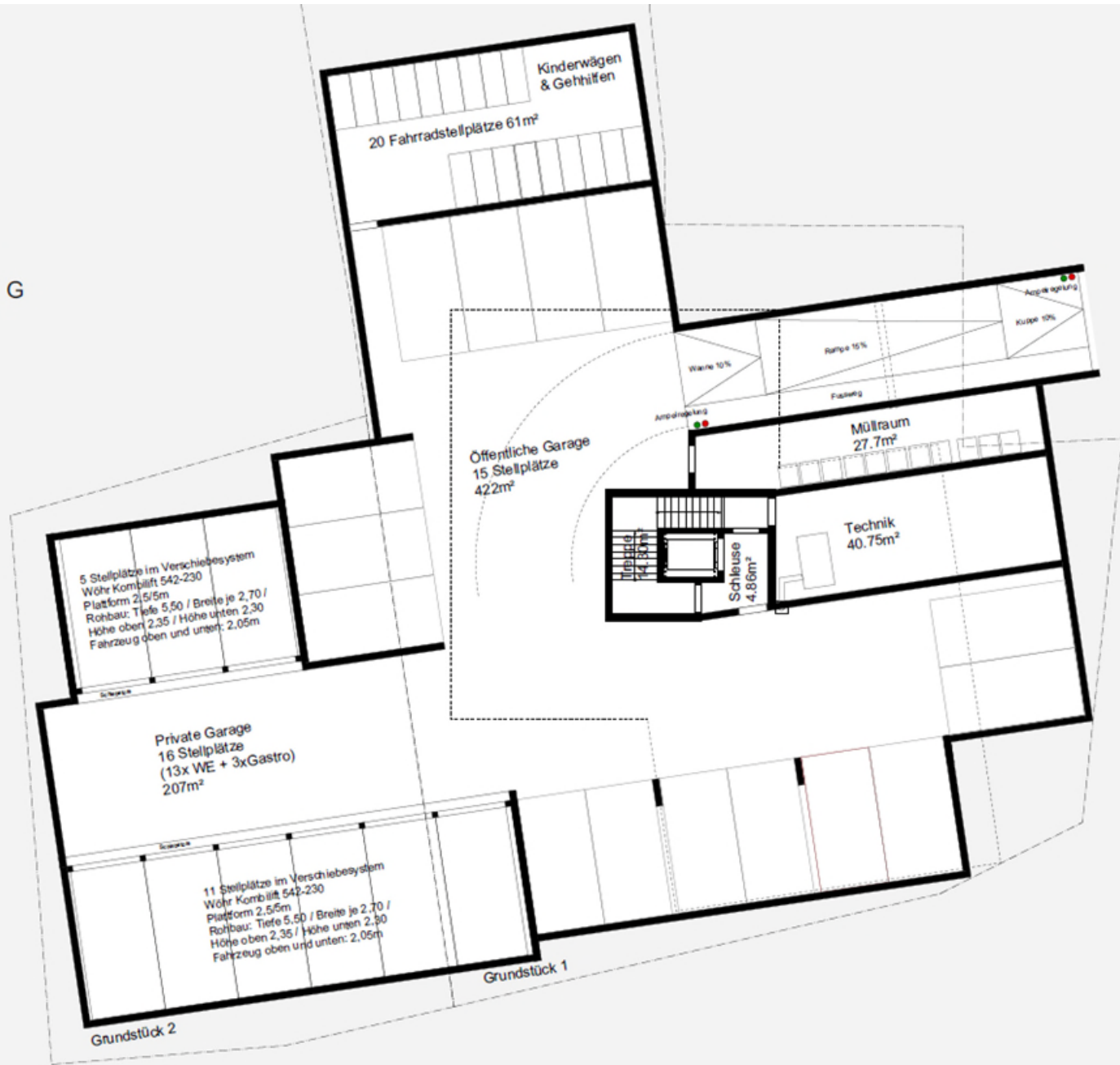
HEH Wohnbau GmbH

AMP Architekten BDA, Johannes Michel Freier Architekt



Lageplan
M 1:250

Grundriss 1.UG
M 1:100



STELLPLATZBERECHNUNG Kfz- Stellplätze

Nutzung	Stellplatzschlüssel	Faktor ÖPNV	Menge	Einheit	Erforderlich	Geplant TG	Geplant aussen
Wohnung 1 (39m²)	1,0/ WE unter 50m²	1,00	1,00	Stück	1,00	1,00	
Wohnung 2 (65m²)	1,5/WE über 50m²	1,00	1,50	Stück	1,50	1,50	
Wohnung 3 (71m²)	1,5/WE über 50m²	1,00	1,50	Stück	1,50	1,50	
Wohnung 4 (45m²)	1,0/ WE unter 50m²	1,00	1,00	Stück	1,00	1,00	
Wohnung 5 (40m²)	1,0/ WE unter 50m²	1,00	1,00	Stück	1,00	1,00	
Wohnung 6 (62m²)	1,5/WE über 50m²	1,00	1,50	Stück	1,50	1,50	
Wohnung 7 (67m²)	1,5/WE über 50m²	1,00	1,50	Stück	1,50	1,50	
Wohnung 8 (35m²)	1,5/WE über 50m²	1,00	1,50	Stück	1,50	1,50	
Wohnung 9 (49m²)	1,0/ WE unter 50m²	1,00	1,00	Stück	1,00	1,00	
Wohnung 10 (64m²)	1,5/WE über 50m²	1,00	1,50	Stück	1,50	1,50	
Gastronomie	1/ 6-12m² Gastraum	0,40	62,34 m² Gastraum		2,08	3,00	
Öffentliche Stellplätze	N. Vorgebe der Auslobung				21,00	15,00	6,00
Summe					36,08	31,00	6,00

Kriterien ÖPNV

Erreichbarkeit: Bus ca. 50m. > 3 Punkte

Dichte: 6 Buslinien an der Haltestelle > 3 Punkte

Leistungsfähigkeit: Takt ca. 15 Minuten > 1 Punkt

Attraktivität: S-Bahn (Bahnhof ca. 350m entfernt) > 3 Punkte

Gesamt 10 Punkte: Abminderungsfaktor auf 40% der ermittelten Stellplätze

STELLPLATZBERECHNUNG Fahrrad- Stellplätze

5 Stellplätze im Verschiebesystem
Wöhr Kombilit 542-230
Plattform 2,5/5m
Rohbau: Tiefe 5,50 / Breite je 2,70 /
Höhe oben 2,35 / Höhe unten 2,30
Fahrzeug oben und unten: 2,05m

11 Stellplätze im Verschiebesystem
Wöhr Kombilit 542-230
Plattform 2,5/5m
Rohbau: Tiefe 5,50 / Breite je 2,70 /
Höhe oben 2,35 / Höhe unten 2,30
Fahrzeug oben und unten: 2,05m

Abstellräume, Waschküche, Kiwa 69.50m²

Treppe
9.86m²

NR Gastronomie
18.27m²

Grundriss 2.UG
M 1:100

Schnitt Doppelparker System Wöhr
M 1:50

▼ 2.DG +9.20

▼ 1.DG +6.30

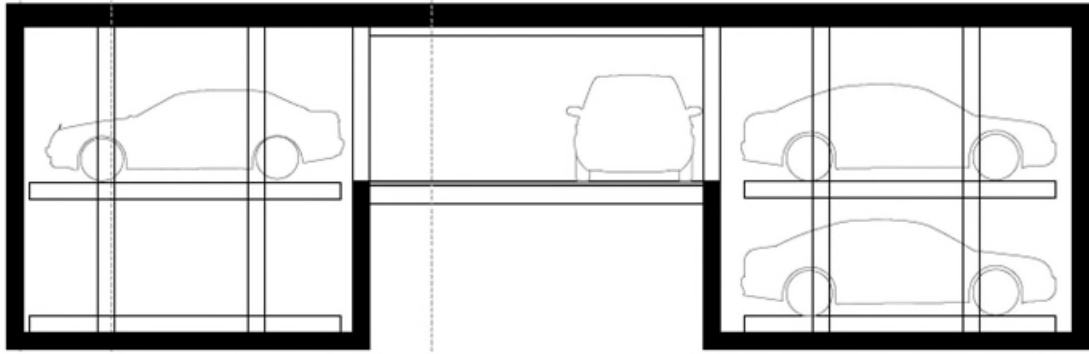
▼ 1.OG +3.45

▼ Hochparterre +0.60

▼ EG +0.00 = 326.50

▼ 1.UG -3.20m

Combilift 452-230
oben: 205cm
unten 205cm
Kopf 2,35m
Grube 2,3m



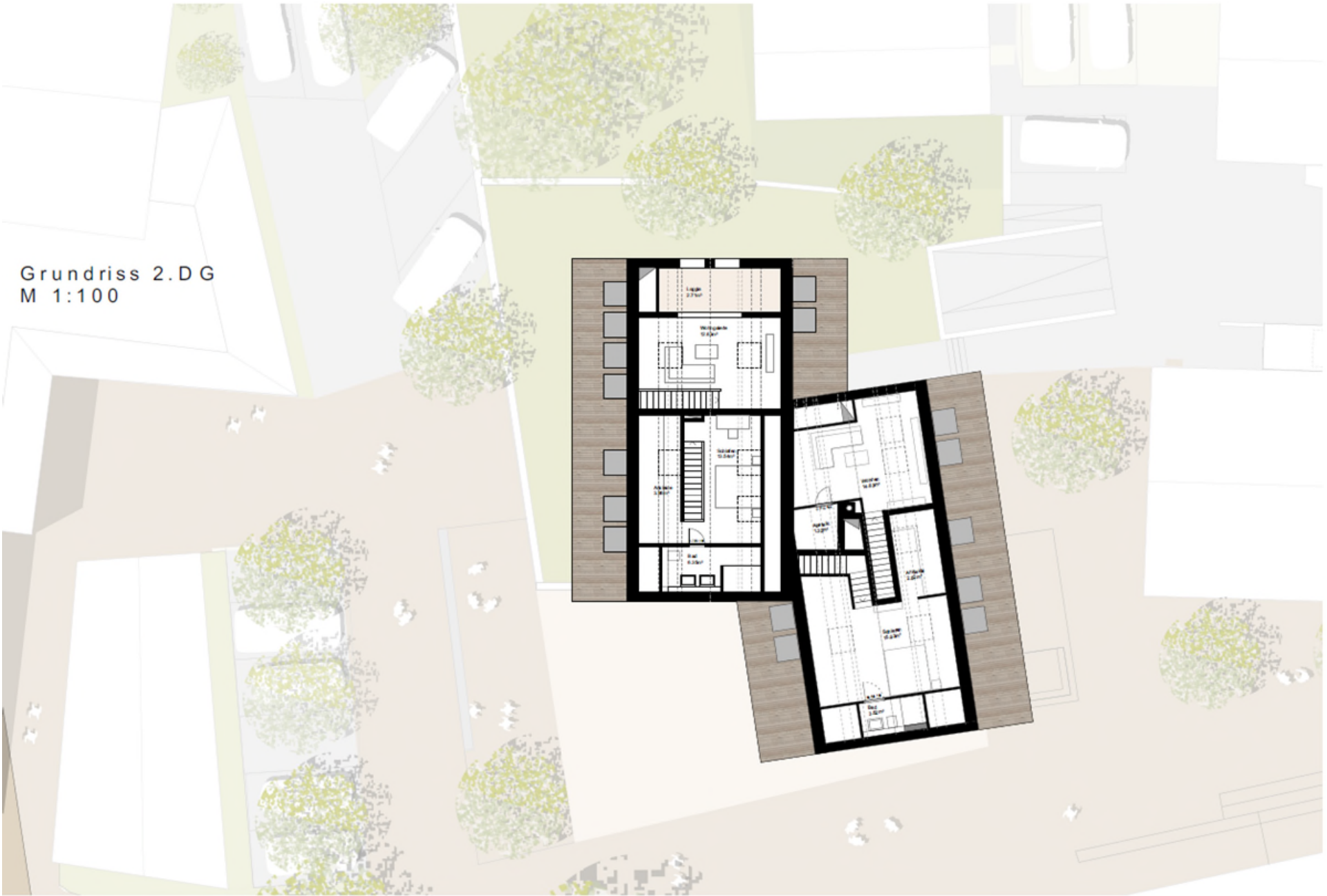
Combilift 452-230
oben: 205cm
unten 205cm
Kopf 2,35m
Grube 2,3m

Grundriss EG
M 1:100



Grundriss O G
M 1:100

Grundriss 2.D.G
M 1:100



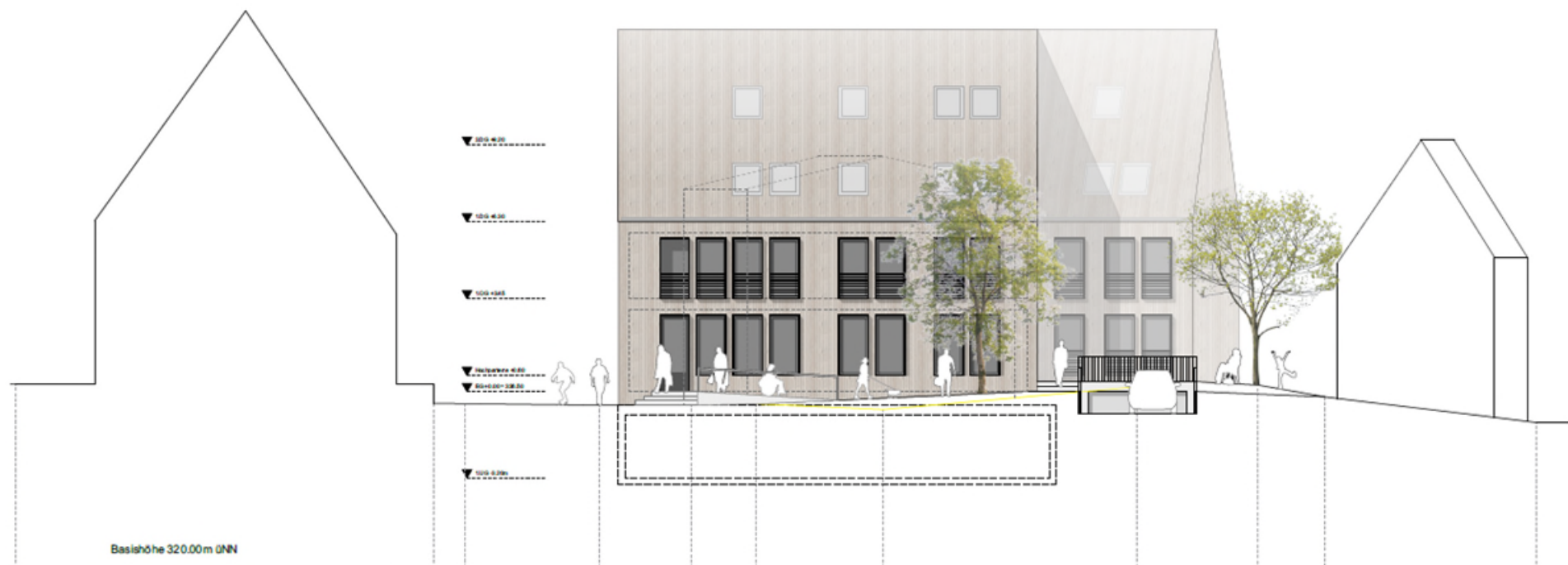


Schnitt A-A
M 1:100



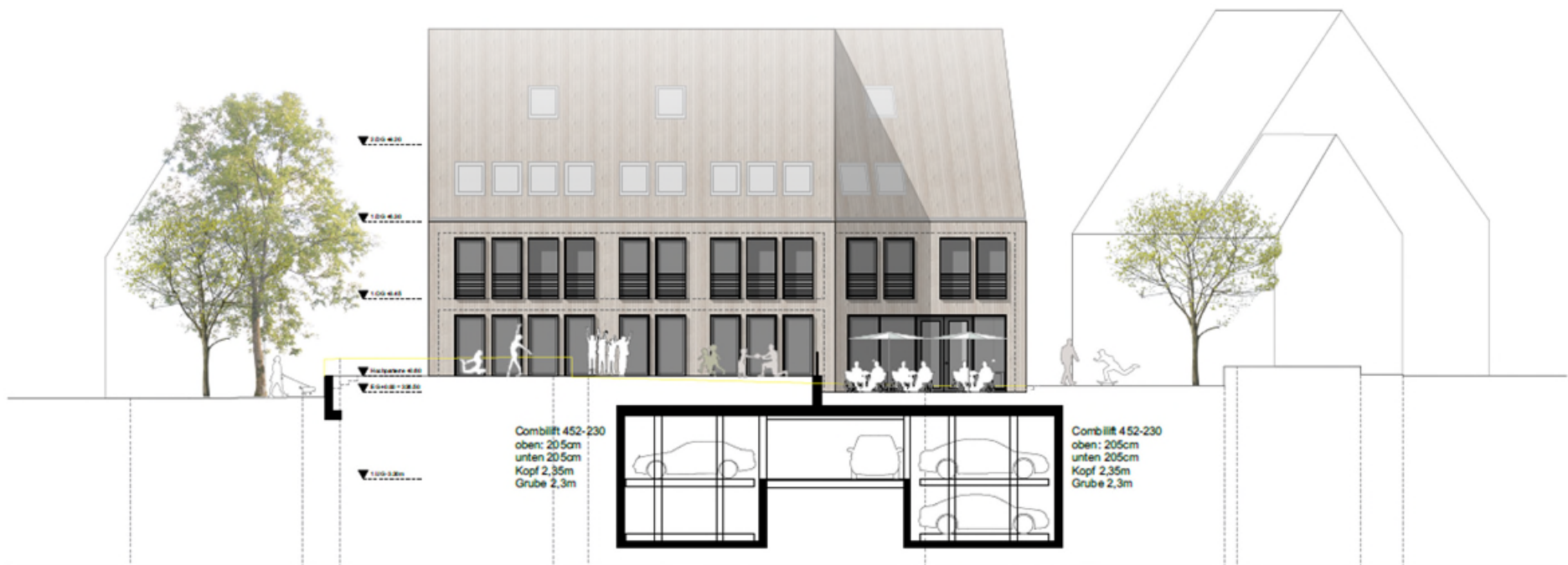
Ansicht West V1(W B)
M 1:100

"Ausarbeitung TG- Rampenzufahrt gem. GarVO"



Ansicht Ost
M 1:100

"Barrierefreier Zugang zum Gastraum am Haupteingang mit einer Rampe"



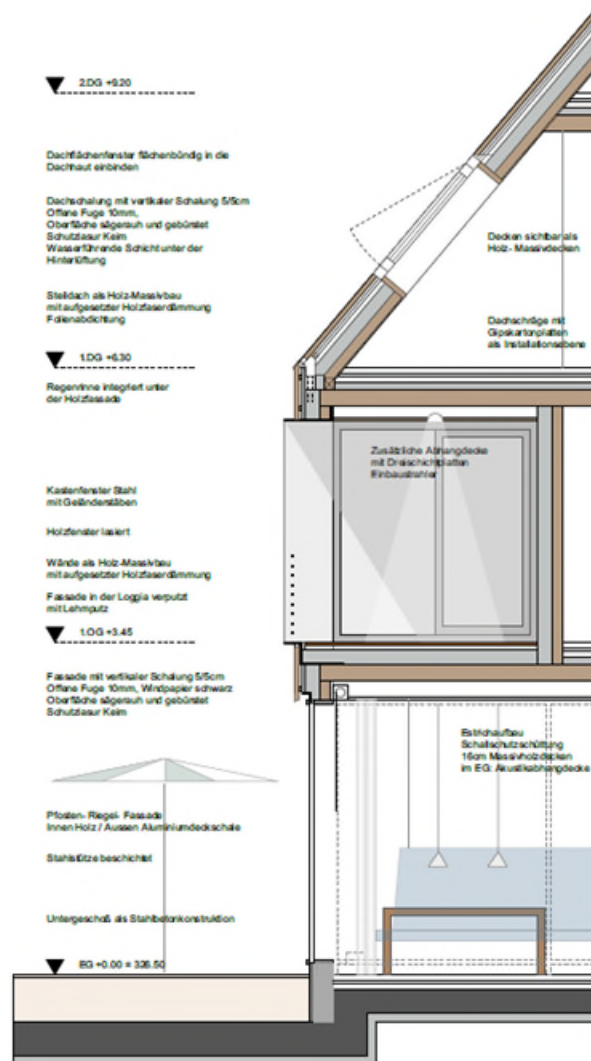
Ansicht West
M 1:100



Ansicht Süd
M 1:100



Fassadendetail
M 1:33,33



" Die homogene Holzhaut des Gebäudes ist massgeblicher Charakterbaustein und stellt einen Brückenschlag zwischen Tradition und Moderne dar. Die Fensterteilung bildet eher die inneren Anspruch der Räume ab und weniger die Hauptgestaltungs-idee. Jedoch zeigen die Varianten, wie unterschiedlich dadurch das Gesicht des Hauses noch werden kann bei der Durcharbeitung "

