

Satzung

über den Bebauungsplan „Goethestraße“

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) i. V. m. § 74 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313), sowie § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat der Gemeinde Hemmingen in öffentlicher Sitzung am 8. März 2022 den Bebauungsplan „Goethestraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans umfasst das Flurstück Nr. 4062/7 und ergibt sich aus dem zeichnerischen Plan des Büros ARP Architekten Partnerschaft GbR, Stuttgart, vom 09.09.2021 in der Fassung vom 14.02.2022.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus

- der Begründung vom 09.09.2021 in der Fassung vom 14.02.2022 sowie
- dem zeichnerischen Plan mit Legende und Textteil mit örtlichen Bauvorschriften vom 09.09.2021 in der Fassung vom 14.02.2022.

§ 3

In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan tritt am Tag seiner ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt „Hemmingen Aktuell“ in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Hemmingen, den 9. März 2022

Thomas Schäfer
- Bürgermeister -