

Federführung: Bauamt	Datum: 07.02.2022
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2022/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	15.02.2022	öffentlich	Beschluss

### **Gegenstand der Vorlage**

#### **Einvernehmen zu Bauanträgen**

- **Ausnahme: Photovoltaik-Anlage statt Dachbegrünung**
- **Dollinger Pfad 3 (Flst. Nr. 5710)**

#### **Sachverhalt:**

Die Antragsteller beabsichtigen eine Photovoltaikanlage auf dem Flachdach des Wohnhauses im Dollinger Pfad 3 zu errichten. Die Dachfläche beträgt ca. 70 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Hälde“, rechtskräftig seit 2014. Gemäß den örtlichen Bauvorschriften (Punkt 1.3), die gemeinsam mit dem Bebauungsplan in Kraft getreten sind, sind Flachdächer mit einer Größe von mehr als 15 m<sup>2</sup> extensiv zu begrünen. Für Anlagen der Solarenergienutzung können jedoch ausdrücklich Ausnahmen zugelassen werden.

Auf dem Hausdach sollen nun möglichst großflächig Solarpaneele mit einer (optimalen) Neigung von höchstens 15° installiert werden. Die Substratschicht würde somit nur unzureichend mit Sonnenlicht versorgt, weshalb von einer Begrünung abgesehen werden soll.

Da für derartige Fälle Ausnahmen ausdrücklich vorgesehen sind, empfiehlt die Verwaltung das Einvernehmen zu erteilen. Eine Kombination von Solarpanelen und extensiver Begrünung erscheint bei einer derart geringen Restlichtversorgung der Pflanzen suboptimal. Zudem wäre die Grünpflege sehr aufwendig, da die PV-Anlage zuvor zwingend stromfrei gestellt werden müsste, was nicht allein durch Erdung sichergestellt werden kann.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, das Einvernehmen zu einer Ausnahme nach § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 1 BauGB von der extensiven Dachbegrünung zu erteilen. Die Begrünung ist jedoch nachträglich zu realisieren, wenn die PV-Anlage langfristig abgebaut oder deren Nutzung dauerhaft aufgegeben wird.

#### **Finanzierung:**

-

**Letzte Beratung:**

AUT 30.06.2015 (Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage)

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplanskizze, Draufsichten (Variante mit und ohne Wärmetauscher)