

Federführung: Bauamt Sachbearbeiter: Tobias Adolph	Datum: 07.01.2022 AZ: 632.21:Bauanträge im Jahr 2021/Bautagebuch-
---	---

Beratungsfolge	Termin	Öffentlich	Kenntnisnahme
Ausschuss für Umwelt und Technik	18.01.2022	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage
Kenntnisnahme von Bauanträgen
 - Anbau an bestehende Doppelhaushälfte
 - Blumenstraße 18 (Flst. Nr. 4068/4)

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, am Gebäude Blumenstr. 18 einen eingeschossigen Anbau mit Flachdach und Außentreppe zur Wohnraumerweiterung zu errichten und die Raumaufteilung im Bestandsbau zu verändern.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Friedenstraße“ von 1981. Das Gebäude selbst wurde jedoch bereits zuvor errichtet.

Der Anbau wird auf den bereits im Untergeschoss bestehenden, bestandsgeschützten Hauswirtschaftsraum mit Terrasse (genehmigt 1963) aufgesetzt. Dieser wurde damals nicht exakt als Grenzbau errichtet, weshalb der Anbau die für diesen Fall vorgeschriebenen 50 cm Mindestabstand zur Grundstücksgrenze ebenfalls nicht aufweist. Ein versetztes Aufsetzen des Anbaus auf das über den Boden hinausragende Geschoss wäre jedoch auch nicht zweckdienlich, weshalb hier eine Abweichung beim Grenzabstandsgebot geboten erscheint.

Im Übrigen hält das Vorhaben die Vorgaben des Bebauungsplans ein, weshalb die Verwaltung empfiehlt, das Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

-

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Ansichten Nord und West, Grundrisse

