

Federführung: Bauamt	Datum: 07.01.2022
Sachbearbeiter: Tobias Adolph	AZ: 632.21: Bauanträge im Jahr 2021/Bautagebuch-

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	18.01.2022	öffentlich	Kenntnisnahme

Gegenstand der Vorlage
Kenntnisnahme von Bauanträgen
- Erweiterung der bestehenden ALDI-Filiale
- August-Blessing-Straße 1 (Flst. Nr. 1690/1)

Sachverhalt:

Die Fa. ALDI beantragt die Erweiterung ihrer bestehenden Filiale und die Erneuerung der Werbeanlagen am Gebäude in der August-Blessing-Str. 1. Der bestehende Werbepylon an der Münchinger Straße wurde bereits 2020 erneuert.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich der qualifizierten 1. Änderung des Bebauungsplans „Nördlich Münchinger Straße“, rechtskräftig seit dem 22.07.2021. Festgesetzt ist nun ein Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel bis 1.200 m² Geschossfläche.

Die Verkaufsfläche soll um ca. 300 m² nach Süden hin vergrößert werden. Dadurch müssen die Einkaufswagen-Einhausung und die Packstation versetzt und zwei Stellplätze verlegt werden. Diese Änderungen erfolgen vollständig im Rahmen des geänderten Bebauungsplans.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb, das Bauvorhaben zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Erweiterungsvorhaben zur Kenntnis.

Finanzierung:

-

Letzte Beratung:

GR 20.07.2021, Vorlage Nr. 111/2021 (Satzungsbeschluss Bebauungsplanänderung)
AUT 15.10.2019, Vorlage Nr. 161/2019 (Errichtung Werbepylon)

Anlagenverzeichnis:

Lageplan, Ansichten Ost, Süd und West, Grundriss und Schnitt

