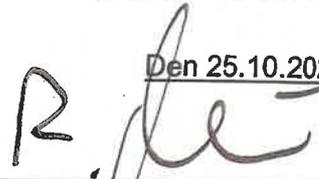


Abwasserzweckverband Gruppenklärwerk Talhausen

Vorlage Nr. 13/2021

Den 25.10.2021



Verbandsvorsitzender

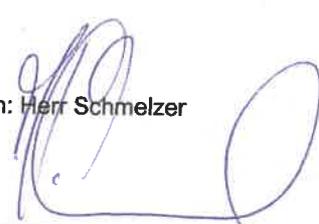
Gremium	Sitzung am	Öffentlich	Nichtöffentlich	Vorbereitung	Kenntnisnahme	Beschlussfassung
X Verwaltungsrat	23.11.2021		X	X		
X Verbandsversammlung	14.12.2021	X			X	

Beratungsgegenstand: Baukostenabrechnungen

Anlagen: Anlagen 4

Vorgang:

Beschlussantrag: Die Baukostenabrechnungen werden zur Kenntnis genommen

Finanzielle Auswirkungen ?	Verfasser/in: Herr Schmelzer
Ja X	Gesehen: 
Nein	

Gesamtkosten der Maßnahmen Beschaffungs-/Herstellungskosten	Jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditaufnahme)	Objektbezogene - Einnahmen - Zuschüsse/ - Beiträge	Einmalige od. jährl. ffd. Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitald., Folgekosten ohne kalk. Kosten)

Veranschlagung:	Nein mit EUR		
im Erfolgsplan	Im Vermögensplan		Haushaltsstelle/Konto

Sachvortrag:

Der Zweckverband hat in den vergangenen Jahren umfangreiche Investitionen im Klärwerk Talhausen durchgeführt. Mit dieser Vorlage sollen die Baukostenabrechnungen der Investitionsvorhaben Neubau Zentrifuge, Erneuerung des Sanitärbereichs und Erneuerung der Überschussschlammmentwässerung dem Gremium zur Kenntnis gegeben werden. Als Anlage ist eine Kostenzusammenstellung der SAG-Ingenieure beigefügt. Diese weicht mit den gebuchten Kosten unwesentlich ab, weil noch verschiedene Kleinpositionen und die Regiekosten in der Buchhaltung des Zweckverbands dargestellt werden. Alle Projekte sind nahezu im Rahmen der projektierten Kosten abgewickelt worden und haben wesentlich zur Verbesserung im Klärwerk beigetragen.

1. Neubau der Zentrifuge:

Die neuen Zentrifugen wurden in den Jahren 2017 und 2018 eingebaut und haben eine deutliche Verbesserung der Klärschlammmentwässerung bewirkt. Für das Projekt wurde von den Planern Projektkosten von 1.471.000 € ermittelt. In den Haushalts- und Wirtschaftsplänen 2016 - 20219 wurden insgesamt Planmittel in Höhe von 1,65 Mio. € veranschlagt. Die Baumaßnahme wurde letztendlich mit Gesamtkosten von 1.457.031,27 € abgerechnet.

Die Baukosten teilen sich wie folgt auf:

Nr.	Gewerk	Kosten
1.	Roh- und Ausbaurkosten	162.277,00 €
2.	Maschinen- und EMSR-Technik	1.035.994,00 €
3.	Sonstige Baukosten	55.412,00 €
4.	Honorarkosten	203.348,00 €
	Gesamtkosten	1.457.031,00 €

2. Erneuerung des Sanitärbereichs:

Die Sanitärbereich wurde in den Jahren 2019 und 2020 umfassend erneuert und hat zu einer erheblichen Verbesserung der Situation für die Mitarbeiter auf dem Klärwerk geführt. Für das Projekt wurde von den Planern Projektkosten von 350.000 € ermittelt. In den Haushalts- und Wirtschaftsplänen 2018 - 2020 wurden insgesamt Planmittel in Höhe von 400.000 € veranschlagt. Die Baumaßnahme wurde letztendlich mit Gesamtkosten von 394.799,03 € abgerechnet.

Die Baukosten teilen sich wie folgt auf:

Nr.	Gewerk	Kosten
1.	Roh- und Ausbaurkosten	301.937,00 €
2.	Maschinen- und EMSR-Technik	0,00 €
3.	Sonstige Baukosten	13.759,00 €
4.	Honorarkosten	79.103,47 €
	Gesamtkosten	394.799,00 €

2. Erneuerung des Überschussschlammindickung:

Die neue Überschussschlammindickung wurde in den Jahren 2019 und 2020 neu installiert. Für das Projekt wurde von den Planern Projektkosten von 475.000 € ermittelt. In den Haushalts- und Wirtschaftsplänen 2017 - 2020 wurden insgesamt Planmittel in Höhe von 485.000 € veranschlagt. Die Baumaßnahme wurde letztendlich mit Gesamtkosten von 504.107,01 € abgerechnet.

Die Baukosten teilen sich wie folgt auf:

Nr.	Gewerk	Kosten
1.	Roh- und Ausbaurkosten	0,00 €
2.	Maschinen- und EMSR-Technik	394.673,00 €
3.	Sonstige Baukosten	11.276,00 €
4.	Honorarkosten	98.158,00 €
81	Gesamtkosten	504.107,00 €

**Zusammenstellung für Baukostenabrechnung
Zweckverband GWK-Talhausen**

Stand: 03.08.2021 / wa

#	Maßnahme	Proj.Nr.	HOAI-Teil	Herstellkosten (ohne MwSt., ohne §42)		SAG-Honorar		Bemerkungen
				Kostenberechnung netto	Kostenfeststellung netto	netto	MWSt.-Betrag	
1. Neubau Zentrifuge								
		413X	Ingenieurbauwerke	69.500,00 €	136.367,31 €	17.351,64 €		
			Techn. Ausrüstung	1.080.320,00 €	895.988,01 €	153.542,62 €		
			Zusätzl. Leistungen	-	-	4.406,06 €		
			Summe	1.149.820,00 €	1.032.355,32 €	175.300,32 €	16%	28.048,05 €
								203.348,37 €
2. Erneuerung Sanitärbereich								
		413AA	Gebäude/Innenräume	140.055,00 €	151.923,34 € *)	34.005,01 €		
			Techn. Ausrüstung	100.020,00 €	102.098,04 €	26.980,43 €		
			Zusätzl. Leistungen	-	-	7.207,21 €		
			Summe	240.075,00 €	254.021,38 €	68.192,65 €	16%	10.910,82 €
								79.103,47 €
3. Erneuerung ÜS-Entwässerung								
		413AB	Ingenieurbauwerke	122.000,00 €	93.072,51 €	31.260,22 €		
			Techn. Ausrüstung	197.400,00 €	238.585,34 €	51.763,07 €		
			Zusätzl. Leistungen	-	-	1.596,00 €		
			Summe	319.400,00 €	331.657,85 €	84.619,29 €	16%	13.539,09 €
								98.158,38 €
Gesamt				1.709.295,00 €	1.618.034,55 €	328.112,26 €		52.497,96 €
								380.610,22 €

*) inkl. Nachberechnung Malerarbeiten Fa. Langjahr aus "Neubau Zentrifuge"
ohne Fassadenbekleidung Fa. Schinz, Abrechnung mit "Erneuerung BHKW"

Umbau und Erneuerung des Sanitärbereichs in 2018-2020
 Kostensammelnstellung des lfd. Bauvorhabens brutto
 Plansatz 400.000 €

Datum	Honorar SAG	HLS Sülze Kopf	WG	Schinz Zimmere r	Stadt M.	Rohbau Langjahr	Fenster u. Türen Beck u. Grtshaber	Estrich	Maler Stuber	Fliesen	Urnkleide Spind	Gebäude	Sigeko	Elektroarbeiten	Regiekosten	Gesamtsumme
Auftragssumme																
08.11.2018	18.500,00															
17.12.2018	13.800,00															
31.12.2018	12.500,00														646,00	
29.03.2019			1.749,30													
23.04.2019					1.262,00											
13.05.2019																
04.07.2019						10.500,00										
12.07.2019						4.959,92										
28.07.2019	14.000,00					15.064,73										
05.08.2019							26.192,08									
13.09.2019								5.189,39								
25.09.2019												721,42				
24.10.2019		30.955,93						160,50								
25.10.2019												38,98				
27.11.2019												630,39				
27.11.2019												64,97				
29.11.2019																
04.12.2019																
05.12.2019		22.598,04														
13.12.2019									16.629,44							
13.12.2019										9.866,17						
17.12.2019	17.500,00															
31.12.2019						13.281,88										
31.12.2019							3.886,38									
31.12.2019											629,51				4.154,83	
06.02.2020						1.003,80										
06.02.2020																
20.02.2020										11.587,15						
17.03.2020																
27.04.2020											9.016,63					
27.04.2020																
03.07.2020														544,32		
26.10.2020										20.683,35						
26.10.2020										101,39						
26.10.2020						20.681,15										
26.10.2020						8.164,63										
31.12.2020						175,91										
31.12.2020																
02.01.2021																
20.02.2020																
22.02.2021							1.936,25									
22.02.2021																
22.02.2021																
25.02.2020																
25.02.2020																
25.03.2020																
30.03.2020																
30.03.2020																
31.03.2020									1.024,56							
31.03.2020									8.044,41							
31.03.2020																
11.05.2020																
21.05.2020																
03.08.2021																
03.08.2021	2.803,47															
	79.103,47	92.628,68	1.391,80	3.570,00	1.262,00	73.832,02	32.134,14	5.349,89	25.698,41	42.314,80	9.646,14	1.455,76	3.558,10	37.354,39	7.362,67	394.799,03
															AFA	8.606,07
															AFA	632,14
															o.Regiek.	385.560,82

Abrechnung SAG:
 Baukosten netto 254.021,36
 Baukosten brutto 302.295,44
 Honorar 79.103,47
 381.388,91

Überschussschlammeindickung 2017-2020

Kostenzusammenstellung des lfd. Bauvorhaben (Nettozahlen)

Planansatz 485.000 €

Datum		Honorar SAG	Fa. ASW Anlagenbau	Beton Trenn	Elspro	Regiekosten	Gesamt- summe
	Auftragssumme						
08.11.2018	1. AZ Honorar	11.500,00					
17.12.2018	2. AZ Honorar	29.600,00					
31.12.2018	Regiekosten					822,00	
29.03.2019	3. AZ Honorar	22.300,00					
23.07.2019	1. AZ ASW		145.319,00				
25.07.2019	4. AZ Honorar	7.000,00					
17.12.2019	5. AZ Honorar	4.700,00					
31.12.2019	Regiekosten					3.586,38	
05.03.2020	2. AZ ASW		26.158,31				
24.03.2020	6. AZ Honorar	30.300,00					
14.04.2020	3. AZ ASW		159.925,81				
13.05.2020	7. AZ Honorar	6.900,00					
27.05.2020	4. AZ ASW		18.907,78				
31.08.2020	Kernbohrung			469,80			
17.11.2020	Beleuchtung				921,54		
18.12.2020	SR ASW		34.412,21				
31.12.2020	NZ ASW		9.949,73				
31.12.2020	Regiekosten					5.476,07	
31.12.2020	SR HonorarRückerst.	-14.141,62					
Gesamtkosten		98.158,38	394.672,84	469,8	921,54	9.884,45	504.107,01

Abrechnung SAG:

Baukosten netto	331.657,85
Baukosten brutto	394.672,84
Honorar	98.158,38
	<u>492.831,22</u>