

Federführung:	Bauamt	Datum:	25.11.2021
Sachbearbeiter:	Sonja Widmann	AZ:	623.12:Bahnhofsareal/Bürgerbeteiligung

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	07.12.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

**Gegenstand der Vorlage**  
**Bahnhofsareal**  
- städtebaulicher Entwurf  
- Ergebnis der Bürgerbeteiligung

**Sachverhalt:**

Nachdem die Gemeinde eine Förderzusage durch das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg für das Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ erhalten hat, wurde durch das Büro mquadrat ein städtebaulicher Entwurf im Bereich des Bahnhofsareals erarbeitet mit dem Ziel, künftig durch Innenverdichtung mehr Wohnraum schaffen zu können.

Im Oktober 2020 konnten hierzu Gespräche mit den betroffenen Eigentümern geführt werden und am 30.06.2021 wurde die Hemminger Bürgerschaft im Rahmen einer hybriden Bürgerinformationsveranstaltung in der Gemeinschaftshalle über die Planung informiert und hatten Gelegenheit sich während der Veranstaltung und/oder danach zu der Planung zu äußern und Verbesserungsvorschläge zu unterbreiten. Da sich durch die Rückmeldungen, die bei der Verwaltung eingegangen sind, keine wesentlichen Änderungen der Planung ergeben haben wurde auf eine weitere öffentliche Informationsveranstaltung verzichtet.

Herr Mezger vom Büro mquadrat wird in der Sitzung die eingegangenen Anregungen aus dem Gremium und der Bürgerschaft zusammenfassen und die Auswirkungen auf die Planung erläutern. Die Abstimmung mit der Nahverkehrsbehörde steht noch aus und wird zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt.

Da der Förderzeitraum Ende 2021 ausläuft, wird die Verwaltung nach erfolgter Vorstellung im Gemeinderat die Maßnahme abrechnen und die Auszahlung des Förderrahmens in Höhe von 25.000 € beim Fördergeber beantragen. Der Sachstandsbericht, der als Nachweis für die Verwendung gefordert wird, kann bis spätestens 3 Monate nach Ablauf des Bewilligungszeitraums der auszahlenden L-Bank vorgelegt werden.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der vorliegende städtebauliche Entwurf vom Büro mquadrat wird anerkannt.

**Finanzierung:**

Die Haushaltsmittel stehen auf dem Produktsachkonto 51.100000 42910000, Stadtentwicklung, städtebauliche Planung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung zur Verfügung.

**Letzte Beratung:**

Vorlage 103/2019, GR am 23.07.2019

Vorlage 025/2021, GR am 16.03.2021

**Anlagenverzeichnis:**

Präsentation Büro mquadrat